

MEMORIA DE CALIDADES

CONCEPTOS			PROPUESTA PROMOCION
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	CIMENTACIÓN / CONTENCIÓN TIERRAS		ZAPATAS / MUROS HORMIGÓN ARMADO
	ESTRUCTURA	General	VIGAS / PILARES HORMIGÓN ARMADO
		Forjados plantas	LOSAS HORMIGÓN ARMADO
	CERRAMIENTOS EXTERIORES	Fachadas obra a calle	S.A.T.E.
	CARPINTERÍAS EXTERIORES	Material	PVC
	PROTECCIÓN SOLAR/ANTIINTRUSISMO	Persianas	ALUMINIO INYECTADO CON ESPUMA
	CUBIERTA	Tipología	INCLINADA
		Acabados	TEJA CERAMICA
ZONAS COMUNES	NÚCLEOS DE ESCALERAS	Número	1 x BLOQUE
		Pavimentos interiores	CERAMICO
		Revestimiento vertical	PINTURA
		Carpintería interior	MADERA/PVC/ACERO
		Iluminación	LED
		Portero automático / videoportero	VIDEOPORTERO
	ASCENSORES	Número	1 x BLOQUE
		ACCESIBILIDAD	SI
		Acabados puertas rellano / cabina	ACERO INOXIDABLE
	CUARTOS / ARMARIOS INSTALACIONES	Pavimentos interiores	CERAMICO
		Revestimiento vertical	PINTURA
		Carpintería interior	MADERA/PVC/ACERO
		Iluminación	LED
VIVIENDAS	POSIBILIDAD PERSONALIZACIÓN VIVIENDAS		SI
	TABQUERIAS	Separación entre viviendas y ZZ.CC.	DOBLE TABQUERÍA YESO LAMINADO
		Separación entre viviendas	DOBLE TABQUERÍA YESO LAMINADO
		Separaciones interiores de la vivienda	TABQUERIA YESO LAMINADO
	PAVIMENTOS	General interior	SUELOS LAMINADOS / VINILICOS
	REVESTIMIENTOS / ACABADOS	Vertical	PINTURA
		Horizontal	FALSO TECHO YESO LAMINADO
	CARPINTERÍA INTERIOR	Puerta acceso vivienda	MADERA
		Puertas de paso	MADERA
		Armarios empotrados	SI
	CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA	Mín. "B"	PENDIENTE DE CALCULO
	PRODUCCIÓN A.C.S.		BOMBA DE CALOR + ACUMULADORES
	CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN	Calefacción	ELECTRICA
		Refrigeración	NO
	SUMINISTROS ENERGÍA	Gas / electricidad / otros (concretar)	ELECTRICIDAD
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Mecanismos	SIMON7 SIMILARES
		Iluminación	LED
	COCINAS	Mobiliario Cocinas	SI, MUEBLES ALTOS Y BAJOS
		Encimeras	SI
		Electrodomésticos - Marca	BALAY O SIMILAR
		Electrodomésticos - Acabados	COLOR ACERO / INTEGRADOS
		Electrodomésticos - Definir equipamiento	VITRO, HORNO, EXTRACTOR, LAVADORA-SECADORA
		Fregadero	UN SENO ACERO INOX
		Grifería	MONOMANDO ROCA O SIMILAR
		Pavimentos	SUELO LAMINADO O VINILICO
		Revestimiento vertical	FRONTAL SILEXTONE O MARMOL SOBRE ENCIMERA
	BAÑOS	Sanitarios	WC, LAVABO, DUCHA POLICARBONATO
		Muebles	NO
		Grifería	MONOMANDO ROCA O SIMILAR

		Pavimentos	LAMINADO VINILICO IMITACION PIEDRA O MADERA
		Revestimiento vertical	LAMINADO VINILICO IMITACION PIEDRA O MADERA
BAJO RASANTE	ZONAS COMUNES	Pavimentos interiores	CERAMICA
		Revestimiento vertical	PINTURA
		Carpintería interior	PVC/ACERO
		Iluminación	LED
	ZONA PLAZAS APARCAMIENTO	Pavimentos interiores	HORMIGON PULIDO
		Revestimiento vertical	PINTURA
		Iluminación	LED
	ZONA TRASTEROS	Pavimentos interiores	HORMIGON PULIDO
		Revestimiento vertical	YESO LAMINADO
		Carpintería interior	ACERO INOXIDABLE
		Iluminación	LED