

EAGLE TOWER BY TM

Costa Blanca Norte / Benidorm

Entrega: Llave en mano

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

La cimentación de la torre se realiza mediante losa de cimentación, mientras que la cimentación del resto del sótano se realiza mediante zapatas, todo ello cumpliendo con la normativa vigente.

ESTRUCTURA

La estructura está configurada por elementos de sustentación vertical formados por pilares y pantallas de hormigón armado y elementos de sustentación horizontal formados por forjado reticular, cumpliendo con la normativa vigente. Se dotará al edificio de red de toma de tierra e instalación de pararrayos.

CUBIERTA

Las cubiertas accesibles sobre espacios de vivienda, tanto en plantas ático como solárium, se componen de aislamiento térmico según requerimientos de normativa, formación de pendientes, impermeabilización y acabado con pavimento apto para su uso en exteriores. La cubierta sobre escaleras, ascensores y elementos no accesibles es plana, según diseño, no transitable, con formación de pendientes, impermeabilización y acabado con pavimento cerámico o grava según diseño.

FACHADA

La fachada principal de la torre se caracteriza de grandes terrazas, de geometría variable. Las terrazas cuentan con barandillas de vidrio y petos corridos con dimensión variable que permiten vistas a las zonas comunes, el golf y al mar según la planta.

La fachada del edificio está pensada como una envolvente que suaviza el perfil de la torre en uno de sus laterales con un volumen curvo de remate superior como característica novedosa de la torre.

El acabado de fachadas será acabado de mortero en varios tonos según diseño.

Los elementos singulares de fachada como pórticos y laterales de los edificios se terminarán con enfoscado de mortero en color blanco.

La fachada está compuesta por hoja exterior ladrillo cerámico; aislamiento térmico según requerimientos del CTE; hoja interior mediante placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado.

La separación de terrazas se compone de hoja de ladrillo con revestimiento a juego con la fachada.

Las fachadas laterales y traseras cuentan con paños realizados con lamas de aluminio en cuartos de instalaciones y escaleras.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

La tabiquería interior la vivienda se ejecuta mediante placas de yeso laminado de sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico intermedio.

La separación entre viviendas se compone de placas de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico de lana de roca, y separación intermedia mediante chapa de acero.

El interior de la vivienda cuenta con falso techo realizado con placas de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado.

El baño (principal y/o secundario dependiendo de la tipología) dispone de falso techo registrable 60x60cm con perfilaría

metálica vista para mantenimiento de la máquina de climatización.

Los suelos entre viviendas cuentan con aislamiento acústico de ruido por impacto, el suelo de planta primera, cuenta con aislamiento térmico y acústico según requerimientos de normativa.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Las paredes se terminan con pintura plástica lisa en dos capas sobre placa de yeso laminado. (*posibilidad de elección de colores de pintura de paredes sin coste según catálogo de personalización). Los techos se terminan con pintura plástica lisa color blanco en dos capas.

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Solado de gres porcelánico rectificado antideslizante de alta calidad en terrazas, terrazas descubiertas, galerías y solárium.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Solado de gres porcelánico rectificado de alta calidad en toda la vivienda. Alicatado de gres de primera calidad en baños. (*posibilidad de elección de solados, alicatados sin coste según catálogo de personalización).

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de perfiles de PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire. Las carpinterías de las salidas a terrazas en fachada principal serán balconeras de hojas correderas con vidrios laminados de seguridad de grandes dimensiones y altura, con perfil inferior empotrado en el pavimento para permitir una perfecta continuidad de interior y exterior. Las balconeras disponen de sistema de oscurecimiento mediante tejido opaco enrollable, ubicado en foseado de falso techo. En el resto de las ventanas de dormitorios se dispone de persianas con lamas de aluminio del mismo color que el resto de la carpintería, con poliuretano inyectado para mejora del aislamiento térmico y rigidez de la persiana. Las barandillas de terrazas se realizan con vidrio laminado de seguridad montado sobre perfilera metálica, con una altura de seguridad cumpliendo con la normativa vigente.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, cerradura de seguridad y mirilla. Acabada en la cara exterior con tablero lacado y en la cara interior con la misma terminación de las puertas de paso de la vivienda.

Puertas de paso interiores lacadas con hojas de altura extra 210cm, alma maciza, bisagras de pala y cierre amortiguado con burlate de goma en el marco (*posibilidad de elección de acabados sin coste según catálogo de personalización)

Armarios empotrados con puertas correderas y/o batientes según tipología con sistema de auto freno en el cierre y acabado lacado en el mismo color que puertas de paso, forrados interiormente con melamina textil, disponen de divisoria central, altillo maletero, barra, cajonera y baldas.

En el vestíbulo de la vivienda se dispondrá de armario empotrado de menor profundidad para zapatero, según tipología, con puertas batientes acabado lacado como el resto de los armarios y acabado interiormente con melamina textil, baldas, altillo y barra.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Baños de diseño contemporáneo totalmente equipados que cuentan con las siguientes calidades:

- Mueble de lavabo suspendido con encimera de resina y cajones.
- Espejo con iluminación LED indirecta integrada en baño 1
- Espejo en baño 2.
- Focos led empotrados en falso techo sobre mueble de lavabo.

- Platos de ducha de resina con acabado antideslizante con mampara corredera realizada con vidrio de seguridad.
- Grifería de lavabo ecoeficiente tipo monomando de primera marca (Hansgrohe o similar).
- Grifería de ducha empotrada en pared de primera marca (Hansgrohe o similar) con rociador de techo efecto lluvia de 30x30cm en baño 1 y con rociador de pared en baño 2.
- Ducha higiénica en inodoro de baño 1.
- Inodoros con cisterna empotrada en baño 1 y 2.
- Toallero eléctrico en baño 1.
- Suelo radiante eléctrico en baño 1 y 2.

Instalación interior de fontanería y saneamiento de la vivienda con tubería de material homologado colgado por techo. Sistema de recirculación agua caliente en todas las viviendas.

Instalación de aparato descalcificador comunitario, que mejora la calidad del agua del grifo evitando aguas duras y da una larga vida a los aparatos sanitarios, termo, lavadora, etc. El mantenimiento comunitario del sistema ahorra costes y no requiere la atención particular de cada propietario.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación integral y continua, que garantiza la renovación del aire interior de la vivienda. Se dispone una admisión por conducto desde la fachada posterior más protegida, que distribuye a través de la red de conductos de climatización. También se monta otra red de conductos que recoge el aire a través de rejillas dispuestas en baños y cocina, y lo expulsa al exterior gracias a un extractor.

ELECTRICIDAD

La vivienda dispone de instalación eléctrica de grado elevado 9,2Kw (la potencia contratada será de 6,9Kw, con posibilidad de aumentarla a petición del cliente). Instalación interior con mecanismos de primera marca. Tomas de televisión en salón, todos los dormitorios, terraza y solárium. Tomas datos RJ45 en salón y todos los dormitorios. Acceso de las viviendas a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica de acuerdo con la normativa vigente.

COCINA

Cocinas de diseño contemporáneo que incluyen las siguientes calidades:

- Cocina totalmente amueblada con armarios altos hasta techo, muebles bajos y columnas, puertas con cierre amortiguado y cajones con auto-freno, dispone de espacio de integración para lavavajillas y frigorífico panelables – Ver detalle – y columna de integración para horno y microondas. La cocina incluye los siguientes electrodomésticos instalados: campana extraíble, placa de inducción y horno de primeras marcas (el resto de los electrodomésticos son opcionales).
- Encimera de cuarzo (marca Silestone o similar), con fregadero bajo encimera y formación de escurridor ranurado en la encimera.
- Grifería de fregadero monomando ecoeficiente de primera marca (Hansgrohe o similar).
- Iluminación con tira LED bajo mueble alto de cocina e iluminación con focos LED en falso techo sobre zona de barra.
- Revestimiento de la pared frente a encimera con panel HPL laminado alta presión otorgando al conjunto una imagen integrada con un diseño actual, sin juntas y de fácil limpieza.

*Posibilidad de elección de acabado de muebles de cocina, encimera y revestimiento de frente de cocina sin coste según catálogo de personalización.

GALERÍAS

Acabado de paredes con enfoscado de mortero. Dotada con punto de luz, pre-instalación para lavadora y secadora.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización (aire frío-caliente) mediante conductos. La unidad exterior (bomba de calor) está situada en la fachada de la galería, la unidad interior se sitúa sobre el falso techo del baño de la vivienda de 1 dormitorio, falso techo del baño secundario en viviendas de 2 dormitorios y sobre los baños principal y secundario de las viviendas de 3 y 4 dormitorios. El termostato de control está ubicado en salón comedor. Las rejillas de impulsión de aire acondicionado (frío-calor) se ubican en salón y dormitorios.

Las viviendas disponen de suelo radiante eléctrico en baños.

Las viviendas PREMIUM (tipos H, I y J), de 3 y 4 dormitorios disponen de calefacción por suelo radiante por agua en toda la vivienda conectado a la bomba de calor por aerotermia, excepto en los baños donde se coloca suelo radiante eléctrico.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán. Además, la instalación contempla la posibilidad de sintonizar una plataforma de canales en idiomas escandinavos e inglés mediante su contratación.

WIFI

Instalación de router-wifi con posibilidad de contratar con operador de zona. Servicio de red Wifi comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la zona central de la urbanización.

ESCALERA Y PORTALES

El conjunto cuenta con dos núcleos de escaleras y portales. Cada núcleo da acceso a una, dos o tres viviendas por planta, disponiendo de dos ascensores con capacidad para 8 personas y escaleras. Todos los núcleos de escaleras comunican las viviendas con las amenidades principales.

Las paredes de los núcleos de escalera, que quedan abiertos con lamas de aluminio, se terminan con mortero de cemento y pintado.

Los ascensores disponen de motor eléctrico de bajo consumo, puertas automáticas, conexión telefónica, iluminación LED y cabinas con capacidad para 8 personas.

El diseño de portales de planta baja incluye solado de gres porcelánico combinando acabados, paredes revestidas según diseño y puertas de ascensores en acero inoxidable. Las zonas comunes en planta piso de acceso a las viviendas se terminan con pavimento de gres porcelánico, falso techo con placas de yeso laminado y paredes revestidas con yeso acabado pintado.

APARCAMIENTOS

Todas las viviendas dependiendo de su tipología cuentan con una plaza de aparcamiento ubicada en plantas de sótano o en aparcamiento exterior de superficie, ubicado en la parte posterior de la torre (Zona Norte de la parcela).

El acceso de vehículos al sótano cuenta con puerta de motorizada con mando a distancia. El acceso de vehículos, ubicado en la planta -2, se realiza mediante rampa de dos carriles, además, la comunicación entre la planta -2, planta -1 y el aparcamiento exterior, es mediante rampas internas de dos carriles. Todos los núcleos de comunicación disponen de acceso peatonal directo a la planta aparcamiento -2 y -1 mediante ascensores o escaleras. El aparcamiento cuenta con todas las medidas contra incendios requeridas en la normativa vigente.

El cerramiento del aparcamiento en sótano se realiza mediante muro de hormigón armado impermeabilizado exteriormente. La tabiquería de trasteros y salas de instalaciones se realiza con fábrica de ladrillo revestida con mortero.

Los trasteros disponen de una puerta de 90 cm de ancho, cerradura y ventilación natural mediante rejilla.

El pavimento interior del sótano se realiza con hormigón fratasado, excepto en zona de ascensores que se pavimenta con gres.

Todas las plazas de aparcamiento disponen de canalización para preinstalación de toma eléctrica, facilitando la futura

instalación de punto de carga para coche eléctrico en estas plazas.

El sótano dispone de sala para aparcamiento comunitario de bicicletas, también dispone de compresor de aire para inflado de neumáticos de bicicletas.

El sótano cuenta con ventilación natural.

URBANIZACIÓN

El residencial contará con una entrada peatonal principal a través del hall de entrada de la torre con acceso situado en la calle Presidente Adolfo Suarez. Los buzones se encuentran ubicados junto al acceso. El acceso rodado al sótano se realiza en la esquina Oeste de la parcela a través de cancela motorizada. El residencial también dispone de un acceso peatonal más en calle Presidente Adolfo Suarez en el extremo Este, equipado con zona anexa de lava pies para el acceso desde la playa.

La urbanización se ajardinará con una gran variedad de plantas, donde destacan las plantas aromáticas, las plantas tapizantes con flores, palmeras y otros tipos de plantas característicos del clima mediterráneo. Todos los jardines cuentan con una red de riego automatizada, iluminación y mobiliario urbano.

El trazado de los caminos sigue unas pendientes suaves eliminando las barreras arquitectónicas que siempre están rodeados de jardinería. Además, existen zonas de aparcamiento de bicicletas en superficie cerca de las entradas al edificio.

La urbanización estará vallada en su perímetro con muro y/o muro con valla metálica. El complejo dispondrá de preinstalación para sistema de video vigilancia perimetral. Además, los accesos cuentan con videoportero en las 2 entradas peatonales a la urbanización y en cada uno de los portales. También dispone de llave magnética maestreada en los accesos peatonales a la urbanización y a las amenities.

El residencial dispone de las siguientes amenities:

AMENITIES

- Gimnasio panorámico: El gimnasio cuenta con frente acristalado con vistas panorámicas a la zona de piscina. Tiene una sala de ejercicios con superficie útil aproximada de 64m². Equipada con TV, y un completo juego de máquinas para entrenamiento de cardio, fuerza y flexibilidad. Además, el gimnasio dispone de aseos. El gimnasio cuenta con acceso directo a la zona exterior que puede utilizarse para ejercicios al aire libre.

ZONA DE PISCINAS

Las zonas de piscinas, incluyen:

- Piscina de adultos con una superficie aproximada de lámina de agua de 190 m² y una profundidad entre 110-150 centímetros, terminada interiormente con gresite e iluminación interior. Borde rebosante con rejilla con el agua a nivel del pavimento exterior. La piscina dispone de acceso para personas con movilidad reducida y accesos con escaleras metálicas. Cuenta con espacio para nado con una longitud aproximada de 30 metros. El tratamiento del agua de la piscina se realiza mediante cloración salina.
- Piscina infantil tematizada con una superficie aproximada de lámina de agua de 30 m² y una profundidad de 30 centímetros, terminada interiormente con gresite e iluminación interior. Con juegos infantiles integrados en el agua diseñada para el baño de los niños más pequeños. Borde rebosante con rejilla con el agua a nivel del pavimento exterior. El tratamiento del agua de la piscina se realiza mediante cloración salina.
- Playa de piscina formada por recinto vallado y con pavimento antideslizante alrededor de las piscinas, con diversos accesos distribuidos en el perímetro y duchas agrupadas en dos zonas. La playa de piscina se encuentra rodeada de una zona de césped natural, tumbonas, sombrillas, así como de jardineras con diferentes tipos de plantas aromáticas y decorativas.
- Aseos para piscinas: La urbanización dispone de aseos comunitarios en el entorno de las piscinas.
- 2 Jacuzzis climatizados 5-6 personas cada uno, con iluminación interior, asientos ergonómicos y con impulsores tanto de agua como de aire, que expulsan chorros de aire y/o de agua a presión proporcionando una sensación de relax, calidad del masaje y funciones terapéuticas.

ZONA DE JUEGOS INFANTILES:

La urbanización cuenta con una zona de juegos infantiles tematizada ubicada en la zona verde, con los siguientes elementos: tobogán infantil, columpios y balancines. Además, dispondrá de algún banco.

ZONA DEPORTIVA:

Zona deportiva ubicada en la esquina Este de la parcela, que incluye:

- 1 pista de pádel con vallado reglamentario e iluminación.
- 1 pista mini-sport polivalente con canasta de baloncesto y mini-básquet.
- Bancos, jardinería y zona verde arbolada con especies propias del clima mediterráneo existentes en el linde este de la parcela integrados armoniosamente en el entorno.

PISCINA

El complejo dispondrá de diferentes piscinas según la descripción del apartado URBANIZACIÓN.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Los siguientes acabados podrán elegirse sin coste de acuerdo con el Catálogo de Personalización dentro de las fechas indicadas:

- Comunicándose la elección antes del 30/11/2023
 - Pavimento interior de la vivienda.
 - Azulejos de baños
- Comunicándose la elección antes del 18/01/2024 – Planta 1º a 5º
 - Acabado de muebles de cocina, encimera de cocina y revestimiento pared entre muebles de cocina.
 - Acabado de puertas de paso y frentes de armarios.
- Comunicándose la elección antes del 1/03/2024 – Planta 6º a 24º
 - Acabado de muebles de cocina, encimera de cocina y revestimiento pared entre muebles de cocina.
 - Acabado de puertas de paso y frentes de armarios.
- Comunicándose la elección antes del 30/05/2024
 - Pintura de paredes.

****Todas las viviendas tienen Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). A juicio del equipo técnico los citados materiales podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad.**

VIVIENDAS PREMIUM

Las viviendas tipo H, I, J disponen de calidades PREMIUM que incluyen las siguientes modificaciones de calidades respecto a las viviendas Excellence:

- Calefacción mediante suelo radiante

Calefacción por suelo radiante por agua en toda la vivienda con control de temperatura en salón y dormitorios integrado con la bomba de calor de aerotermia. Los baños disponen de suelo radiante eléctrico para poder climatizarlos rápidamente. Los sistemas de calefacción por suelo radiante mejoran la calidad del ambiente, sin necesidad de calentar previamente el aire de la habitación, de modo que se logra un mayor grado de confort.

- Climatización airzone con control de temperatura individualizado por estancia.

Con un sistema de climatización tipo airzone, por zonas, que mantiene las habitaciones a diferente temperatura, garantizando así el confort. Esto permite emplear el aire acondicionado únicamente en las estancias deseadas, suponiendo una optimización en el consumo de electricidad.

- Cocina con línea de diseño italiana, equipada con electrodomésticos (SIEMENS, BOSCH o similar)

Cocina con diseño contemporáneo de elegantes líneas rectas sin tirador, elevado confort de manejo, limpieza y nivel de

servicio para el cliente. Zona baja con combinación de puertas y cajones que proporcionan una visión panorámica de los contenidos y una cómoda funcionalidad. Con acabado de frentes lacados de gran calidad y herrajes de primera marca, proporcionando una elevada calidad y durabilidad del conjunto. Frente de cocina revestido con el mismo material de la encimera de cuarzo (marca Silestone o similar). Iluminación con tira LED bajo mueble alto de cocina e iluminación con focos LED en falso techo sobre zona de barra.

Totalmente equipada con electrodomésticos de primera marca:

- Frigorífico panelable, no Frost.
- Horno de integración con frontal acabado en vidrio y acero inoxidable.
- Microondas de integración con frontal acabado en vidrio y acero inoxidable.
- Campana extractora.
- Lavavajillas de integración total quedando oculto en el panelado de cocina.
- Placa de inducción

- Baños. Sanitarios de primera calidad de la firma Villeroy & Boch. Grifería de la firma Hansgrohe.

Diseño, calidad e innovación de las firmas alemanas de mayor prestigio mundial en equipamiento de baños. La vivienda dispone inodoros de la firma Villeroy & Boch con diseño minimalista y optima funcionalidad, así como conjunto de grifería para lavabo y duchas de la firma Hansgrohe. El baño 1 cuenta con inodoro suspendido.

Las mamparas de ducha cuentan con perfilera de dimensiones reducidas, cierre imantado y tratamiento antical del vidrio que dotan al conjunto de una funcionalidad de alta gama.

Los baños dispondrán de falso techo liso y dispondrán de registro oculto cuando haya máquina de aire acondicionado.

- Solados y alicatados gres de alta gama

La vivienda cuenta con una gama de solados de gran formato (60x120cm) de gres porcelánico rectificado de alta calidad y prestaciones que aportan a la vivienda un carácter distintivo y elegante. Asimismo, la vivienda también cuenta con dos opciones de suelo laminado de altas prestaciones. Las terrazas y solárium cuentan con solado de gres porcelánico antideslizante a juego con el resto de la promoción.

Los alicatados de baños serán de gres porcelánico rectificado de alta gama y gran formato (60x120cm y 40x120cm), generando unas superficies que minimizan las juntas con una estética que prima la textura de los acabados.

- Estores enrollables motorizados en salón y dormitorio principal y persianas motorizadas en el resto de dormitorios

La instalación de estor enrollable o persiana eléctrica según estancia supone un paso mas a la hora de ganar un confort y supone una elección que aporta comodidad, mayor seguridad y ahorro de energía.

- Equipamiento de armarios

Los armarios contarán con accesorios adicionales de equipamiento interior según medida del armario, tanto en el dormitorio principal como en el resto de los dormitorios.

- Solárium privado

Las viviendas premium de última planta cuentan solárium privativo en la cubierta del edificio con acceso directo desde el interior de la vivienda mediante escalera privada y torreón.

Los solárium cuentan con:

- Pérgola de hormigón.
- Ducha con agua fría y caliente.
- Zona de barra con encimera de piedra natural, divisorias bajo barra, preinstalación para fregadero y para frigorífico bajo encimera.
- Enchufe eléctrico y toma de TV e iluminación.
- Armario bajo para guardar enseres.
- Preinstalación de Jacuzzi de hidromasaje en solárium: Pre-instalación para jacuzzi de 2x2m en solárium en la ubicación prevista en los planos. La instalación del jacuzzi es una opción con coste pre-tasada.

MEMORIA DE CALIDADES DE FECHA:

12/01/2024

NOTA INFORMATIVA

La traducción del presente documento es una traducción de cortesía. La redacción es meramente informativa, careciendo de efectos legales y por tanto, primando en caso de contradicción o duda interpretativa la redacción en español.

DETALLE

COMUNICADO DE EQUIPAMIENTO

Estimado cliente, si al comprar su vivienda Excellence no ha optado por la adquisición del pack de electrodomésticos, debe tener en cuenta a la hora de adquirirlos por su cuenta, que el mueble de su cocina está diseñado para frigorífico y lavavajillas de integración, estos tienen unas dimensiones un poco más reducidas que los electrodomésticos estándar que encontrará en el mercado.

En los Anexos 1 y 2, le detallamos las medidas de los modelos de electrodomésticos instalados en nuestra promoción, que a su vez pueden ser consultadas en los catálogos de equipamiento. Además, le detallamos también las medidas de los huecos previstos en la cocina para la instalación de dichos electrodomésticos.

Anexo 1 - Frigorífico Combi Integrable

Medidas del hueco del módulo de cocina: Alto 178cm - Ancho 56cm - Fondo 55cm

Marca AEG - Modelo SCE818E6TS - Capacidad 254L - Medidas del electrodoméstico: Alto 177,2cm - Ancho 54,8cm - Fondo 54,9cm

Marca ELECTROLUX - Modelo ENT8TE18S - Capacidad 254L - Medidas del electrodoméstico: Alto 177,2cm - Ancho 54,8cm - Fondo 54,9cm

Anexo 2 - Lavavajillas Integrable

Medidas del hueco del módulo de cocina: Alto 82cm - Ancho 60cm - Fondo 57cm

Marca AEG - Modelo FSB52637P - Número de cubiertos 13 - Medidas: Alto 81,8cm - Ancho 59,6cm - Fondo 55cm

Marca ELECTROLUX - Modelo EEQ47200L - Número de cubiertos 13 - Medidas: Alto 81,8cm - Ancho 59,6cm - Fondo 55cm

CUARTO DE INSTALACIONES TÉCNICAS

Los cuartos de instalaciones técnicas ubicados en el núcleo de escaleras disponen de paredes interiores acabadas con enfoscado de cemento blanco. Ventilación en fachada con lamas de aluminio. Acceso mediante puerta de acero prelacada con cerradura. Punto de luz y desagüe.

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo aerotermo compacto de 190 litros de acumulación, con apoyo eléctrico, lo que proporciona un ahorro de energía con respecto a un termo eléctrico tradicional.

En viviendas Premium (tipos H, I y J) el ACS es por sistema de aerotermia combinado con el sistema de climatización. Acumulador de 150 litros. En cuarto de instalaciones técnicas ubicado en el núcleo de escaleras.

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02