



### FACHADAS

- Fachada de fábrica de ½ pie ladrillo y fachada con sistema de aislamiento exterior tipo SATE en dos tonalidades con opción de revestimiento con material decorativo y Trasdoso interior con tabiquería de yeso laminada con aislamiento
- Medianeras con edificio existente: ½ pie de ladrillo y trasdosado interior con tabiquería de yeso laminada aislada con lana de roca.

### CUBIERTA

- Cubierta plana impermeabilizada con aislamiento térmico

### TABIQUERÍA

- Tabiquería interior de placas de yeso laminado y aislamiento.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio o PVC.
- Acristalamiento con doble vidrio, con cámara de aire y vidrio de seguridad según CTE
- Persiana en módulo compacto del color de la carpintería exterior.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada con mirilla digital.
- Puertas de paso lacadas
- Armarios empotrados modulares con interior forrado acabado textil ; con puertas lacadas, correderas o abatibles. Barra de colgar y balda maletero.

### ZONAS COMUNES

- Ascensor habilitado para minusválidos
- Roof Top en planta ático para uso de todos los propietarios



## MEMORIA DE CALIDADES

### SOLADOS

- Suelo vinílico rígido SPC imitación madera en tonalidades a elegir.
- Rodapié en madera lacado en blanco a juego con puertas.
- Portal, escaleras y rellanos en gres o piedra artificial
- Terraza en cubierta para uso comunitario en gres o piedra artificial.
- Balcones – Baldosa antideslizante

### REVESTIMIENTO PAREDES Y FALSOS TECHOS

- Baños: revestimiento mural de gran formato tipo Kobert-in en zonas húmedas.
- Pintura plástica en paredes y techos.
- Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa
- Videoportero digital en puerta de acceso

### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco.
- Platos de duchas de resina.
- Grifería monomando
- Mueble de baño con lavabo integrado.
- Saneamiento insonorizado en interior de la vivienda.

### ACS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN:

- Generación de ACS por aerotermia
- Climatización por aire frío/calor individualizado.
- Ventilación según normativa con extracción forzada en baños y cocinas.

### COCINAS

- Cocina amueblada
- Electrodomésticos: Placa vitrocerámica y campana extractora
- Encimera con fregadero encastrado y grifo monomando