



MEMORIA CALIDADES VIVIENDAS

ESTRUCTURA

- Cimentación con losa de hormigón armado y estructura anti-sísmica.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

- **Fachada** realizada con fábrica de ladrillo cerámico perforado con enfoscado interior de mortero, aislamiento térmico y acústico de lana mineral mínimo 4cm y tabique interior de placas de yeso laminado de alta dureza o tabique en ladrillo en gran formato.
- **Separación entre viviendas** mediante ladrillo cerámico acústico o de hormigón y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de 6 cm de espesor por ambas caras o tabique en ladrillo en gran formato.
- **División interior de la vivienda** con placa de yeso laminado de gran dureza y aislamiento acústico de 5 cm o tabique en ladrillo gran formato.
- **Aislamiento en cubiertas** con Poli estireno Extruido (XPS) 10 cm. Aislamiento en suelos de panta baja y terrazas con Poli estireno Estruido (XPS), el resto de las plantas con lámina anti impacto.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Pre marcos con aislamiento ISOMARCO de baja conductividad térmica o similar
- Ventanas batientes en carpintería de PVC o en aluminio con rotura de puente térmico, de doble acristalamiento con lámina bajo emisivo y control solar tipo PLANITHERM 4S o similar, con aireador.
- Puertas balconera abatible con vidrios laminados interiores y exteriores.
- Compacto con aislamiento interior acústico y térmico con lama de aluminio.
- Barandillas de balcones exteriores en acero inoxidable ,aluminio o hierro
- Barandillas y pasamanos en acero inoxidable,aluminio o hierro

BAÑOS

- Sanitarios marca ROCA o similar.
- Grifería mono mando marca ROCA o similar.
- Plato de ducha en resina texturizada antideslizante.
- Lavabo de porcelana con mueble de varios cajones en baño principal.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, terminada en madera lacada en blanco con bisagras en acero inoxidable o latón.

- Puertas interiores de madera lacadas en blanco.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Suelo laminado en calidad AC4 con rodapie, en cocina, salón. En dormitorios, suelo laminado calidad AC4 con rodapié.
- Suelo en baño y aseo porcelánico.
- Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales en color blanco o similar.
- Zona de aparcamiento con pavimento de hormigón fratasado.

CLIMATIZACION Y ACS

- Producción de agua caliente mediante bomba de calor de AEROTERMO o placas solares
Preinstalación de aire acondicionado por falsos techos

INSTALACIONES

- Plaza de garaje incluido –
- Instalación de video portero automático.

- Tomas de T.V. y telefonía en salón y dormitorios.

ZONAS COMUNES

- Escaleras en granito, mármol o piedra artificial.
- Portal terminado en mármol, granito, gres, cristal, escayola y madera.
- Puertas de acceso a parking automática con apertura por mando a distancia. -
- Ascensor hasta el garaje marca Schindler o similar.