15 VIVIENDAS C/ MADRID 8, HUMANES DE MADRID

> EFICIENCIA ENERGETICA

Se incorpora el sistema más vanguardista de climatización en el hogar, con bombas de calor de aerotermia.

Una instalación sin limitaciones de uso, que asegura una respuesta óptima para el usuario.

> SOBRE RASANTE, CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura y cimentación se ejecutará de hormigón armado, compuesta por losas y pilares.

> FACHADA

Fachada compuesta de doble hoja cerámica con aislamiento en cámara de aire. y revestimiento exterior con dos acabados: con mortero monocapa, color a elegir por la dirección facultativa.

> PLACAS FOTOVOLTAICAS

Para suministrar energía en las zonas comunes.

> CUBIERTA

La cubierta del edificio es inclinada salvo en la zona de instalaciones.

Las terrazas de las viviendas estarán soladas con baldosa de gres porcelánico antideslizante.

> PARTICIONES Y TABIQUES

Las divisiones interiores serán de placas de yeso laminado (pladur).

Las divisiones entre viviendas se realizarán mediante placas de yeso laminado con aislamiento, entre los cuales hay un tabique de gran formato de ladrillo hueco doble. En uno de los tabiques se colocará perimetralmente bandas elásticas cumpliendo el CTE en lo referente a aislamiento acústico. Terminación mediante pintura plástica en paredes y techos.

> CARPINTERÍA

Exterior:

La carpintería exterior será de PVC con rotura de puente térmico color a elegir por la dirección facultativa.

Las ventanas de dormitorios y salón irán complementadas con un sistema de microventilación y llevarán sistema de apertura oscilobatiente.

Acristalamiento doble, tipo Climalit o similar, con cámara de aire, proporcionando confort interior y ahorro energético.

En puertas de salida a terrazas se colocará vidrio de seguridad.

Todas las ventanas y puertas de PVC y exteriores disponen de persianas a excepción de las ventanas de las mansardas y las de salida a las terrazas en cubierta, estas dispondrán de contraventanas.

Interior:

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica, y puntos de anclaje antipalanca garantizando la máxima seguridad. Puertas interiores semimacizas de 35 mm, de madera lacadas en blanco con tapajuntas del mismo material con bisagras y herrajes cromados.

Armarios modulares tipo block con puertas de DM lacado en blanco, interior en melanina acabado lino Cancún o similar, equipados con balda y barra de colgar.

> PARAMENTOS VERTICALES

Baño principal y secundarios:

Revestimiento material cerámico pasta blanca en todas las paredes.

Resto de la vivienda:

Los paramentos horizontales acabados en yeso con pintura plástica blanca.

Los paramentos verticales acabados en yeso con pintura plástica en color suave.

Zonas comunes:

Con pintura plástica lavable en escaleras y acceso a vivienda.

> PAVIMENTOS

Vivienda:

Solado de gres cerámico de primera calidad con pasta blanca o similar.

Exterior:

Las terrazas de las viviendas irán con baldosa de gres porcelánico antideslizante.

Los pavimentos interiores de zonas comunes y pasillos de acceso a viviendas serán de gres porcelánico de gran formato o similar.

> SANITARIOS

Baño principal y secundarios:

Inodoro adosado a pared de porcelana blanca con tapa amortiguadora.

Mueble encimero con un lavabo en todos los baños. Plato de ducha adaptado a las dimensiones del baño y longitud variable.

Grifería para lavabo monomando.

Grifería para ducha monomando.

> PORTAL

El edificio dispone de un acceso al portal, en planta calle, para ir a las viviendas.

Ascensor de última generación con puertas automáticas con parada en las viviendas.

> INSTALACION DE CALEFACCION ACS Y REFRIGERACION

La producción de calefacción, ACS y refrigeración de la vivienda se realizará por un sistema de aerotermia, dando el máximo servicio tanto para el agua caliente sanitaria como a la calefacción y refrigeración por el suelo.

Compuesto por una unidad interior colocada en la vivienda o en zonas comunes, dependiendo del sistema adoptado centralizado o individual, y con su unidad exterior en cubierta. Todos los consumos serán unitarios mediante contadores individuales.

Es un sistema que se basa en un principio de abastecimiento energético de alta eficiencia. Se alimenta de la energía exterior, aprovechando la energía acumulada en el aire y aumentando la potencia térmica obtenida respecto a la potencia eléctrica consumida, con el consiguiente ahorro económico en el consumo.

Calefacción y refrigeración:

Instalación de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante, refrescante en toda la vivienda, controlando su temperatura mediante termostatos en salón y dormitorios.

> COCINA

Las cocinas se entregan amuebladas compuesta por encimera y muebles bajos (según diseño de vivienda y posibilidades), con cajones con guías de precisión y auto-cierre. Horno multifunción, placa vitrocerámica de inducción, campana y fregadero con grifería monomando sobre encimera (según distribución de la vivienda).

*Según la fecha de compra, existe la opción de personalizar la cocina.

> ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cada vivienda cuenta con una completa instalación de electricidad.

> ANTENA COLECTIVA

Las viviendas se entregan con instalación para toma de voz y datos RJ 45, TV y TV-SAT en todas las habitaciones, salón y cocina.

Todas las viviendas cuentan con sistema de video portero automático.