50 VIVIENDAS RESIDENCIAL CORAL

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

La fachada se diseña combinando Gres porcelánico con zonas de revestimiento monocapa con detalles decorativos y barandilla en terrazas con gres porcelánico y vidrio.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solado laminado en interiores en toda la vivienda menos en cocinas, baños y lavaderos que serán de gres porcelánico, con dos opciones de personalización, y rodapiés en color blanco.

Alicatados de baños y cocina mediante azulejos de gres con dos opciones de personalización

En terrazas, solería de gres antideslizantes y rodapié del mismo material.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Mueble de lavabo en baño principal y pasillo. Platos de ducha extraplanos de resina y grifería cromada monomando.

.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior de PVC en color a elegir por la DF, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico con cámara interior y de seguridad donde proceda según C.T.E.

En todas las dependencias, la carpintería exterior incluirá persianas de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas blindadas chapadas en blanco. Llevarán cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica.

Puertas de paso interiores con hojas lisas lacadas en blanco y manivelas cromados.

Armarios empotrados realizados mediante armazón compacto con puertas correderas y/o abatibles, según proceda, de hojas lisas lacadas en blanco. Equipados con balda superior y barra para colgar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas de TV en salón, dormitorios y terraza de bajos y áticos. Instalación de toma de teléfono y canalización para fibra óptica en salón.

Mecanismos eléctricos NIESSEN ZENIT blanco o similar. Video portero.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación de AEROTERMIA individual para reducción del gasto energético.

Preinstalación de climatización por conductos frio-calor

ASCENSORES

Instalación de dos ascensores por bloque en zonas comunes con memoria de parada.

PINTURA

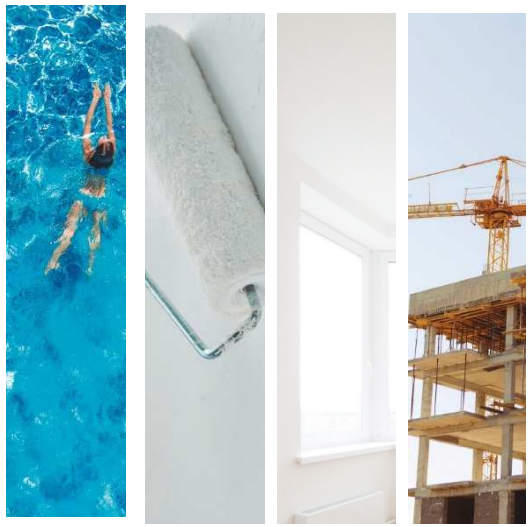
Pintura lisa mate en color blanco en el interior de la vivienda en paramentos verticales y horizontales.

ZONAS COMUNES

Ubicados en la cubierta de planta baja entre los dos edificios encontraremos piscina para uso comunitario, con espacio para solárium, terrazas comunitarias.

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias led y encendido mediante detectores de presencia.

Dos Puertas de garaje motorizada una de parcela otra de garaje.



Junio 2025

NOTA: La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad.