

**VISITA  
PISO  
PILOTO**

# Terrazas de Santa Rosa II

[grupoinsur.com](http://grupoinsur.com) | 957 796 246 | [terrazasdesantarosa@grupoinsur.com](mailto:terrazasdesantarosa@grupoinsur.com)

**i**nsur  
PROMOCIÓN

**Las nuevas viviendas Terrazas de Santa Rosa II, ubicadas en una de las zonas más carismáticas de Córdoba, te brindan la oportunidad perfecta de comenzar una nueva y mejor vida.**

## Nuevos espacios

Viviendas de 2 a 4 dormitorios, con amplias terrazas, increíbles bajos y espectaculares áticos. Todas ellas se entregan con la cocina equipada e instalación de aire acondicionado y tienes diversas opciones de personalización de los acabados para hacer tu vida perfecta para ti. Las viviendas cuentan con las mejores calidades, así como con garaje y trastero para que tengas más espacio y no tengas que preocuparte de nada.



## Nuevos aires

Las terrazas se abren a las amplias zonas comunes para conseguir una mayor tranquilidad en tu día a día. Las viviendas tienen un diseño innovador y una orientación privilegiada que aprovecha la luz y la ventilación natural: todo está pensado para tener la máxima comodidad y crear un hogar eficiente que optimiza la iluminación y la aclimatación.



## Nuevos momentos

Con unas zonas comunes muy cuidadas y amplias, cuentas con bicicleteros y espacios verdes y de descanso para toda la familia, una gran piscina en la que pasar las tardes de verano y zona de juegos infantiles.



## Nuevos estilo de vida

*Viviendas sostenibles para personas conscientes y que suman al futuro.*

Disfruta de viviendas equipadas con aerotermia, un sistema de climatización de alta eficiencia que aprovecha la energía del aire exterior para generar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

Además, las zonas comunes de la promoción disponen de placas fotovoltaicas en cubierta, que generan energía solar para el apoyo al consumo en elementos y zonas comunes.

Convirtiéndose así en un residencial sostenible de gran calidad y que contribuye a un futuro más verde.



## Nuevas vistas

Terrazas de Santa Rosa II se encuentra a un paso del centro de Córdoba, en un barrio consolidado que dispone de todos los servicios necesarios para tu rutina diaria. Su gran oferta de ocio, supermercados, comercios, y las excelentes conexiones que tienen harán tu vida más fácil, más cómoda y más agradable.

***Estrena una mejor vida con  
la Nueva Promoción de  
Terrazas de Santa Rosa II***



**[grupoinsur.com](http://grupoinsur.com) | 957 796 246 | [terrazasdesantarosa@grupoinsur.com](mailto:terrazasdesantarosa@grupoinsur.com)**

Las imágenes, infografías y planos mostrados en esta web están basadas en un proyecto inicial, por lo que tienen carácter meramente orientativo, pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Los elementos decorativos, mobiliario y vegetación que se muestran no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada.