Aelva Tossa

Tossa de Mar

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS

La fachada será con revoco monocapa, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava o pavimento cerámico según proyecto.

El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo gero acústico de hormigón, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados.

Batientes o correderas según proyecto.

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, cocina, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Sistema producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia e instalación de climatización (bomba de calor y frio) en todas las viviendas con distribución de conductos.

Unidad de climatización exterior en cubierta.

Toallero eléctrico en baño principal.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 13/11/25. Versión V-3.0

MEMORIA DE CALIDADES

ÁRQURA HOMES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Plato de ducha en baño de dormitorio principal.
Bañera de chapa esmaltada o plato de ducha en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Columna termostática en ducha de baño principal.
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de red de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas, incluyendo toma en salón y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz en salón y dormitorios.
Toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja y terrazas en cubierta según tipología.
Videoportero.
Luminaria led en vestíbulo y distribuidores interiores de zonas comunes, con detectores de presencia, según proyecto.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado según personalización, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados con piedra natural o gres porcelánico.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con piedra natural o gres porcelánico.
Piscina comunitaria exterior y área de solárium en planta baja.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garajes.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y pavimento general de la vivienda.
Posibilidad de escoger entre acabados de mobiliario y encimera de cocina.
*(*con fecha límite de elección según calendario de obra).*



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 13/11/25. Versión V-3.0