

Conjunto residencial de 95 Viviendas Libres de **2, 3 y 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero**. Viviendas con **amplias terrazas y áticos**; que se desarrollarán sobre la Parcela sita en Calle Roble nº 1 de la Ciudad de Valdeluz – Yebes.

ESTRUCTURA, FACHADAS E IMPERMEABILIZACIONES

- Estructura formada por pilares y losas de hormigón armado.
- Fachadas acabadas con hormigón arquitectónico prefabricado en color blanco, con aislamiento térmico acústico y zonas de fábrica de ladrillo cara vista.
- Cubierta plana con aislamiento térmico e impermeabilización.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería de las ventanas se realizará en aluminio lacado con rotura de puente térmico o como alternativa PVC.
- Ventanas con hojas abatibles.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y salones.
- El acristalamiento cuenta con un aislamiento térmico mediante la instalación de doble vidrio y cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada en color blanco. Bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores con hojas abatibles en color blanco; pudiendo tener particiones acristaladas en puerta de acceso a entrada y distribuidor.
- Armarios empotrados tipo monoblock con puertas abatibles o correderas en color blanco, se entregarán forrados interiormente incluyendo balda maletero y barra de colgar.

DIVISIONES INTERIORES

- Viviendas separadas por muros medianeros con aislamiento térmico acústico.
- Las divisiones interiores, dentro de cada vivienda, estarán realizadas con tabiquería de gran formato o en su defecto de tabiquería seca, como pueden ser pladur o el sistema Panel System.

PINTURAS

- Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales en el interior de la vivienda, en color suave.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Baños y cocinas se pavimentarán con loseta de gres cerámico.
- El solado de terrazas y tendedores se realizará con loseta de gres cerámico.
- El solado del resto de la vivienda será de tarima flotante laminada de clasificación AC4.
- Los baños y cocinas irán alicatados con plaqueta de azulejo cerámico.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de Aerotermia para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Suelo Radiante y Refrescante, con contadores y termostato individualizado. Homogeneidad de temperatura en las diferentes estancias, mejora del confort y además se evitan los radiadores aumentando el espacio libre.
- Todas las viviendas disponen de contadores individualizados y termostatos de regulación de temperatura.
- El Conjunto Residencial cuenta con una **Calificación Energética de Proyecto A**.

FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD

- Aparatos sanitarios de primera calidad en color blanco.
- La grifería será monomando cromada.
- Instalación de fibra óptica hasta las viviendas con red cableada de voz y datos.
- Toma de televisión y de teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Portero automático en entrada urbanización.

ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria, Pádel, zona de juegos infantil y sala comunitaria ya existente en la urbanización.
- Urbanización cerrada con entrada de acceso con portero automático.
- Portales con pavimento antideslizante.
- Iluminación en portal y vestíbulos con luces tipo led y detectores de presencia.
- Áreas ajardinadas con arbustos ecológicamente sostenibles y riego.
- Mobiliario urbano con motivos decorativos, bancos y papeleras.

GARAJES Y TRASTEROS

- Todas las viviendas tendrán una plaza de garaje y un trastero.
- Pavimento de hormigón semipulido.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa ITC-BT52.
- Puerta exterior de acceso al garaje de apertura automática con mando a distancia.