

Residencial Nova Urbe. ahora sí

Viviendas de 2, 3 y 4
dormitorios con terraza,
plaza de garaje y trastero
en Valencia

metrovacesa. ahora sí



Viviendas con terraza de 2, 3 y 4 dormitorios, trastero, plaza de garaje, zona de juegos infantiles y local social

Metrovacesa te presenta Residencial Nova Urbe, un residencial donde el diseño y la arquitectura más cosmopolita se conjugan para ofrecerte unas viviendas con una distribución interior donde prima la luz, el confort, la amplitud y la flexibilidad de sus espacios.

Para todas las familias urbanitas que quieren disfrutar de la comodidad de vivir con todos los servicios próximos; salud, educación, deporte, cultura, ocio... nuestra ciudad te ofrece todo y Residencial Nova Urbe te acerca a la calidad de vida que tú y tu familia merecéis.

Residencial Nova Urbe cuenta con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con magnífica terraza, trastero y plaza de garaje, y en la zona común zona de juegos infantiles, aparcamiento de bicicletas y local social, para que no tengas que renunciar a nada.



Hemos construido el residencial que nos estabas pidiendo

Te hemos escuchado. Sabemos que estabas buscando una vivienda exclusiva, con diseño vanguardista, todas ellas con terraza y que fuera capaz de adaptarse a tu ritmo de vida.

Viviendas construidas con materiales de alta calidad, en las que se cuidan al máximo todos los detalles y con amplios espacios interiores que hacen la vida más cómoda. Está pensado para personas que quieran disfrutar de todas las comodidades en un ambiente elegante, tranquilo y relajado.





Con todo lo necesario para formar un hogar

A la hora de elegir una vivienda es importante que se cumplan todos los requisitos deseados.

Por eso, desde que comenzamos a diseñar Residencial Nova Urbe , nos hemos centrado en un solo objetivo: ofrecerte lo que necesitas con la máxima calidad.

Todas las viviendas cuentan con grandes estancias, con las mejores orientaciones y con amplias terrazas para disfrutar del aire libre y de las mejores vistas





Residencial Nova Urbe

Bloque 01. Portal 01.

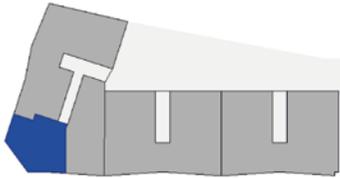
Escalera 01. Planta 03.

Número 11.

2 Dormitorio/s.

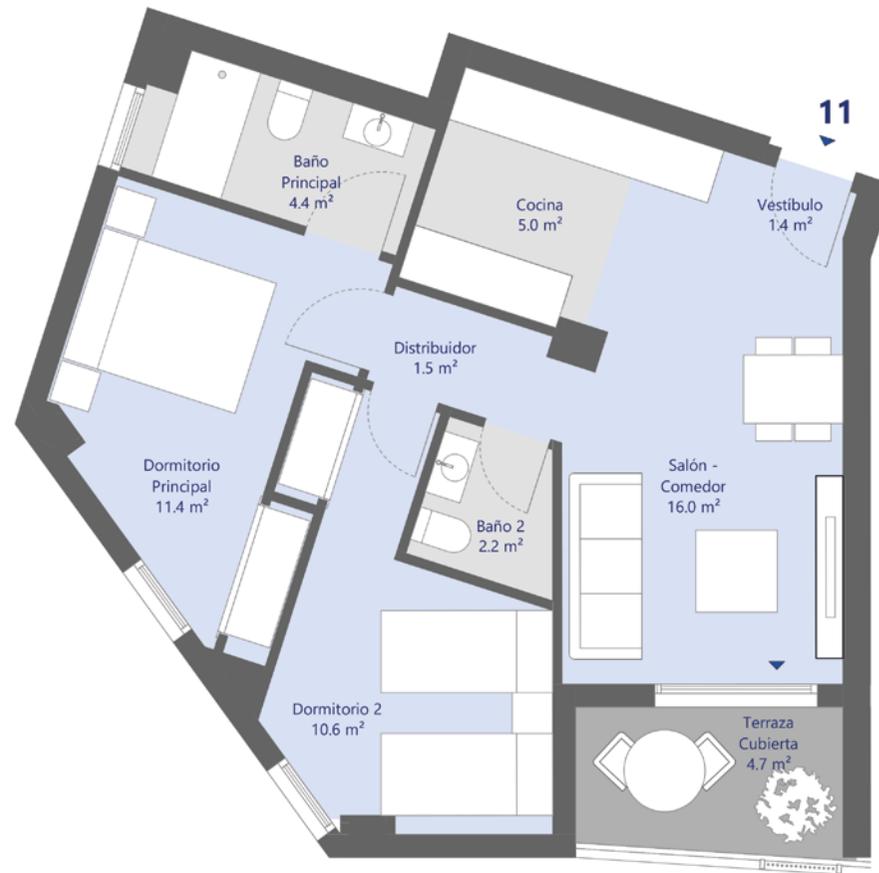


Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	52,5 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC	74,5 m ²
Sup. Útil Exterior Vivienda	4,7 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC + Sup. Útil Ext. Vivienda	79,2 m ²



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Residencial Nova Urbe

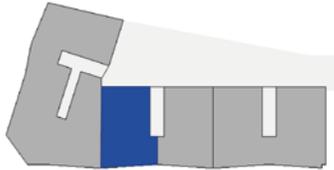
Bloque 01. Portal 02.

Escalera 02. Planta 05.

Número 09_Abierta.

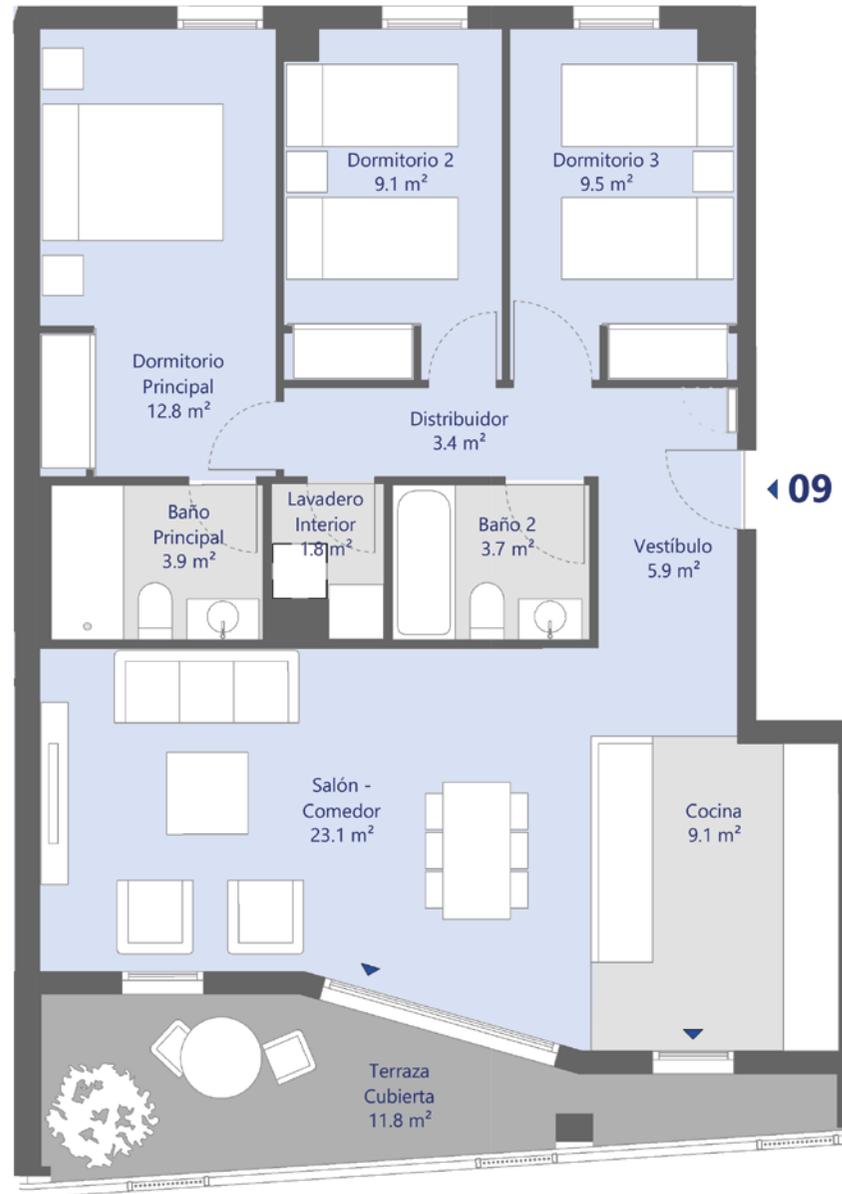
3 Dormitorio/s.

Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	81,6 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC	111,5 m ²
Sup. Útil Exterior Vivienda	11,8 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC + Sup. Útil Ext. Vivienda	123,3 m ²



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Residencial Nova Urbe

Bloque 01. Portal 01.

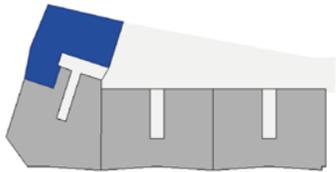
Escalera 01. Planta 05.

Número 17_Abierta.

4 Dormitorio/s.



Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Sup. Útil Interior Vivienda	87,2 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC	121,8 m ²
Sup. Útil Exterior Vivienda	11,7 m ²
Sup. Cons. Int. Vivienda + p.p ZZCC + Sup. Útil Ext. Vivienda	133,5 m ²



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

En Residencial Nova Urbe pensamos en tu futuro y en el de los tuyos



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



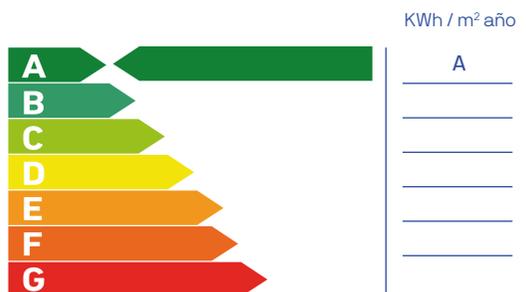
Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



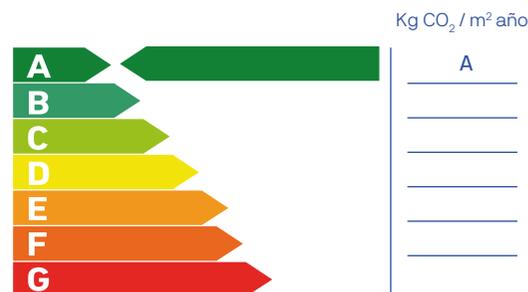
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



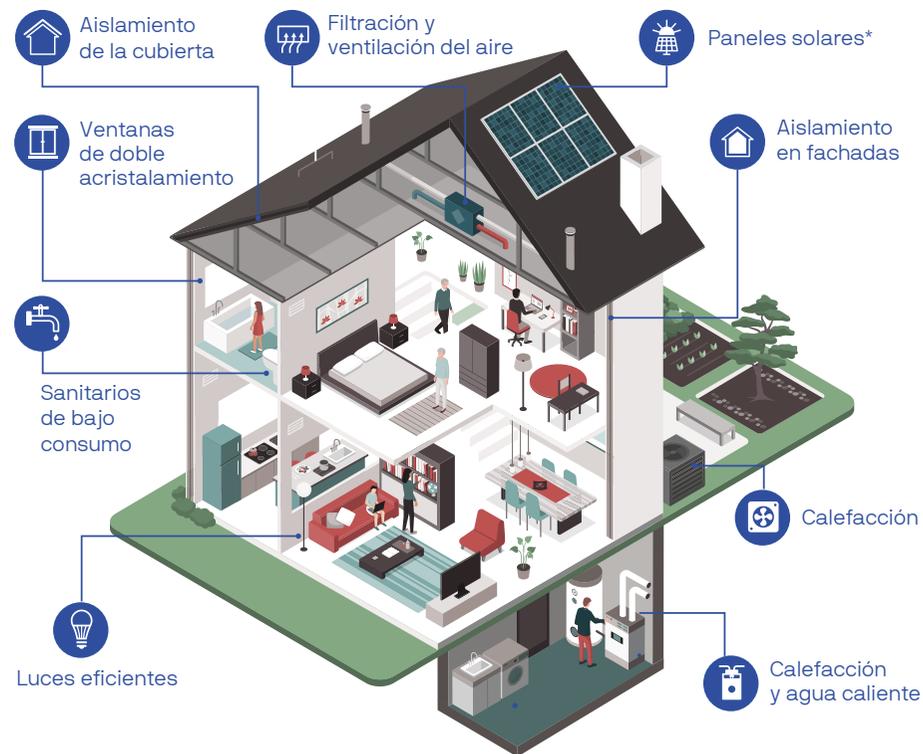
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes

Una vivienda energéticamente eficiente:

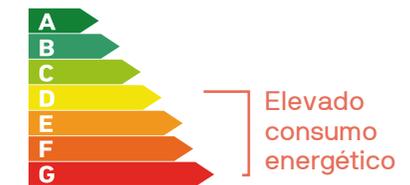
- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



*Según proyecto.

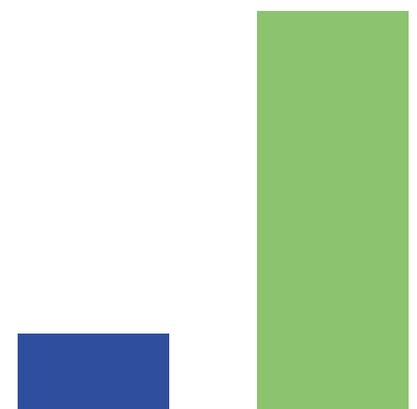
Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



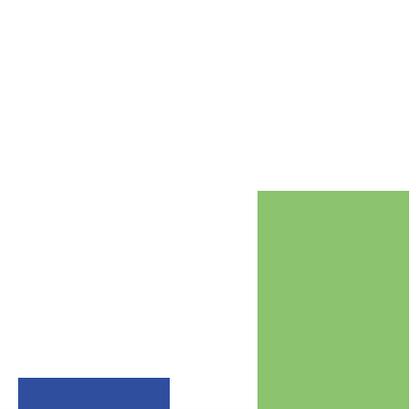
Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m² año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO₂ (Kg CO₂ / m² año)



■ Emisiones de CO₂ en un edificio de Metrovacesa.
■ Emisiones de CO₂ en un edificio medio.

apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento de doble vidrio.
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

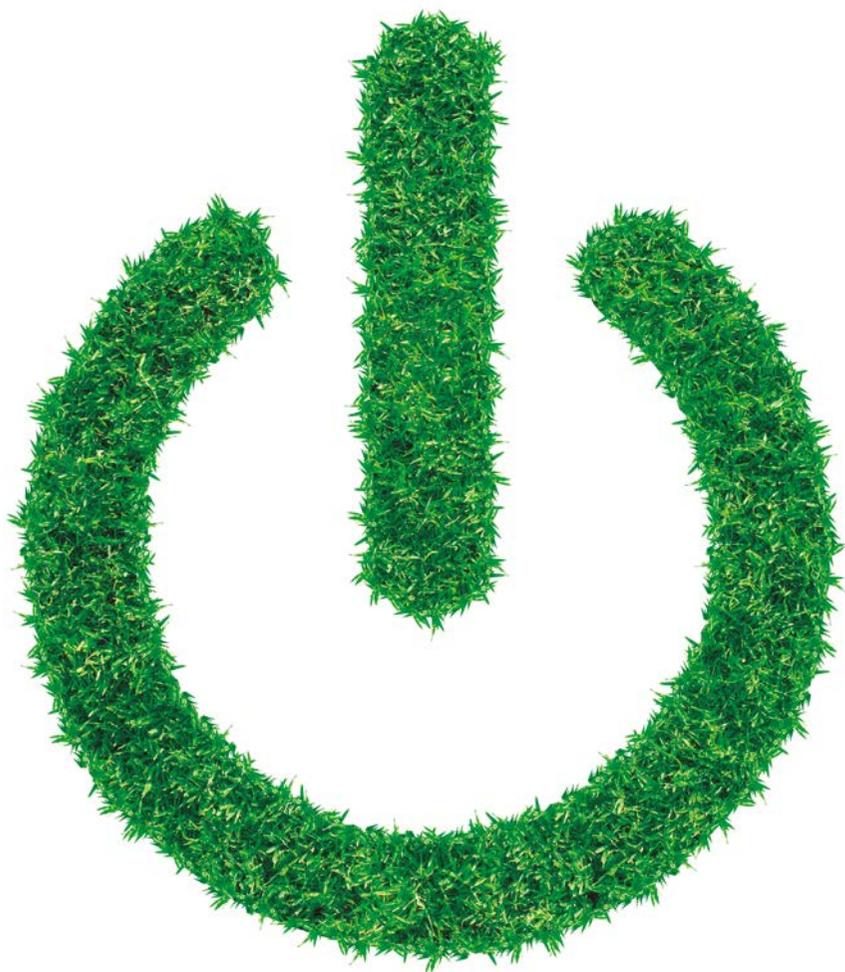
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Urbanizaciones exteriores con vegetación autóctona*.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.

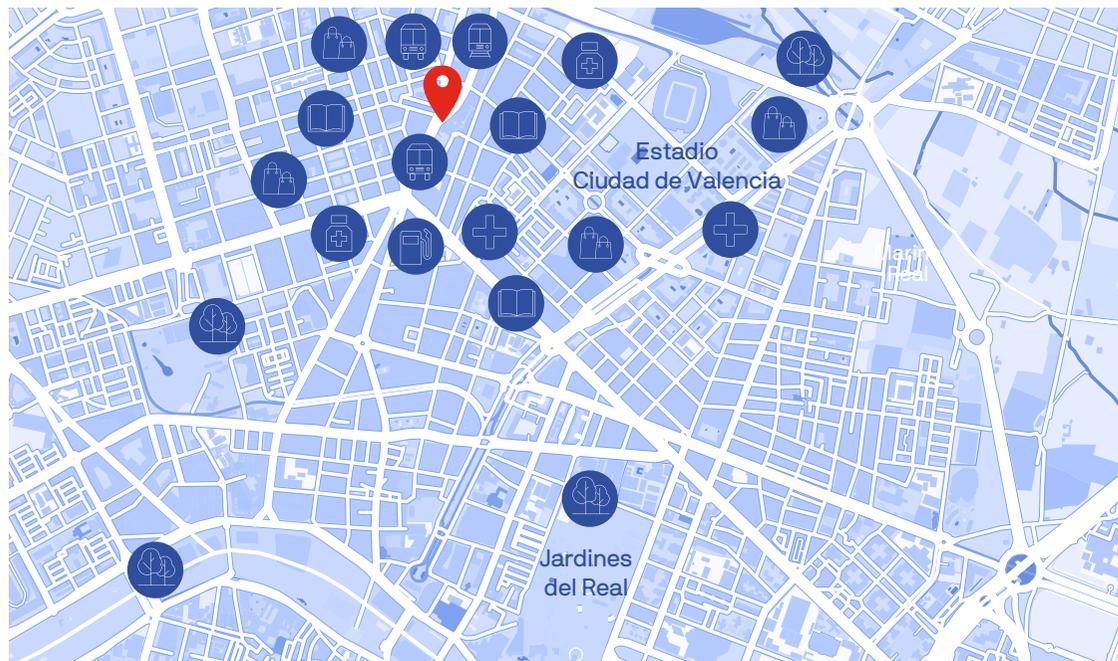


Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar



Ubicación. Valencia, ahora sí

Residencial de obra nueva en la Avenida Constitución 206, en plena ciudad de Valencia. Bien ubicado y con muy buenas comunicaciones, cerca de todos los servicios: súpermercados, estación de metro, centro de salud, colegios y universidades.



Residencial Nova Urbe

Parada de metro

Parada de autobús

Colegio

Farmacia

Centro de Salud

Tiendas
y supermercados

Parque
Ciutat de les Arts

Gasolinera

metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovacesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no se incluye mobiliario de cocina.