

1.- SANEAMIENTO

- ✚ Red de Saneamiento de recogida de aguas pluviales y fecales con tuberías de PVC homologadas, registrables. Diámetros y espesores adecuados según proyecto técnico.

2.- ALBAÑILERIA

- ✚ 1.- la Fachada principal de Planta Baja y primera que se mantiene la existente, siendo esta un muro de mampostería.
- ✚ DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS. tabique separador de recintos de distinto uso de una hoja de ladrillo perforado embarrado a una cara y trasdosado a una cara con placa de yeso laminado anclada a perfilera metálica autoportante 48mm. y aislamiento interior en cámara con lana mineral. los encuentros superior e inferior rematados con banda acústica.
- ✚ PARTICIONES. Las particiones se realizarán con Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento; según CTE.

3.- CUBIERTA

- ✚ Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: -formación de pendientes con capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 mpa, de densidad 500 kg/m³, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, m-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia. -impermeabilización: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero sbs, lbm(sbs)-40-fp, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida colocada con emulsión asfáltica aniónica sin cargas, tipo ea. -capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con resistencia cbr a punzonamiento 0,3 kn y una masa superficial de 150 g/m². -aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kpa, resistencia térmica 1,5 m²k/w, conductividad térmica 0,034 w/(mk) -capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado con resistencia cbr a punzonamiento 0,4 kn y una masa superficial de 200 g/m². -capa de protección: pavimento de baldosas de gres rústico 4/0/-/e (pavimentos para tránsito peatonal medio, tipo 4; suelos exteriores y suelos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -/e), 30x30

cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, c1, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, m-5, de 4 cm de espesor.

4.- SOLERIAS Y ALICATADOS

- ✚ SOLERIA GENERAL DE VIVIENDA: Baldosas cerámicas de gres porcelánico calidad Porcelanosa.
- ✚ ALICATADO BAÑOS: Alicatado con de gres porcelánico calidad Porcelanosa.
- ✚ SOLERIA ZONAS COMUNES: Solería de zonas comunes de acceso a viviendas en Mármol.
- ✚ Todas las solerías llevan aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor.

5.- REVESTIMIENTOS.

- ✚ Fachadas exteriores con enfoscado de mortero de cemento y pintura elastómera.
- ✚ Paramentos interiores de vivienda y techos de cocina, baños y pasillos con guarnecido y enlucido de perlita.

6.- CARPINTERIA DE MADERA

- ✚ Puertas de entrada a vivienda en madera blindada lacadas en blanco.
- ✚ Puertas de paso en madera lacada en blanco.
- ✚ Ventanas oscilo-batientes de madera barnizada color oscuro, con vidrios dobles con cámara.
- ✚ Protección solar mediante contraventanas tipo libro en madera barnizada color oscuro.

7.- PINTURAS

- ✚ Pintura Plástica lisa mate en interiores de vivienda y techos de zonas comunes.

8.- ELECTRICIDAD

- ✚ Instalación con arreglo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- ✚ Mecanismos eléctricos de 1ª marca.

9.- FONTANERIA

- ✚ Instalación de fontanería interior con tubería de multicapa, según normativa.
- ✚ Aparatos Sanitarios en porcelana vitrificada calidad Porcelanosa.
- ✚ Grifería cromada, tipo monomando.

10.- OTRAS INSTALACIONES

- ✚ Ascensor con capacidad para 6 personas.
- ✚ Portero automático.
- ✚ Preinstalación de climatización en apartamentos mediante splits murales en dormitorios y salón-comedor
- ✚ Instalación de agua caliente sanitaria mediante equipos individuales con resistencia eléctrica en interior de vivienda.
- ✚ Instalación de telecomunicaciones.

Nota: Lo anteriormente detallado está sujeto a modificaciones por cuestiones de licencia o por cuestiones técnicas.