

EDIFICI

Ossa Parc.



Nova promoció d'habitatges i local comercial al centre d'Encamp. Excel·lent orientació amb increïbles vistes sobre el nou Parc de l'Ossa i sol tot el dia.

 **OSSA PARC**
endor HOMES



EDIFICI

Ossa Parc.

Nova promoció d'habitatges i local comercial al centre d'Encamp.

Excel·lent orientació amb increïbles vistes sobre el nou Parc de l'Ossa i sol tot el dia.



Terrasses
amb vistes



Superfícies des de
65m² fins a 130m² amb
terrasses fins a 30m².

La promoció **Ossa Parc** està formada per **64 habitatges de 2 i 3 dormitoris al centre d'Encamp** i un local comercial en planta baixa.

Tots els habitatges són
exters i disposen d'**àmplies
i pràctiques terrasses on
gaudir del sol i les vistes.**

La cuidada distribució, els acabats de qualitat i l'eficiència energètica són aspectes claus en aquesta promoció. Fruit d'un **detallat estudi energètic** s'ha dimensionat l'aïllament i les obertures de la façana per garantir el millor confort interior amb una baixa demanda energètica.

Els sistema de calefacció és per terra radiant mitjançant aerotèrmia recolzada amb plaques solars. Això, juntament amb les finestres de triple vidre i l'elevat nivell d'aïllaments garanteixen un alt grau d'eficiència energètica.



Acabats de qualitat.



Façana ventilada, finestres de triple vidre i ventilació de doble flux amb recuperador de calor.



64 habitatges distribuïts en 2 blocs.



Habitatges de 2 i 3 dormitoris



Places d'aparcament i trasters



1 local comercial



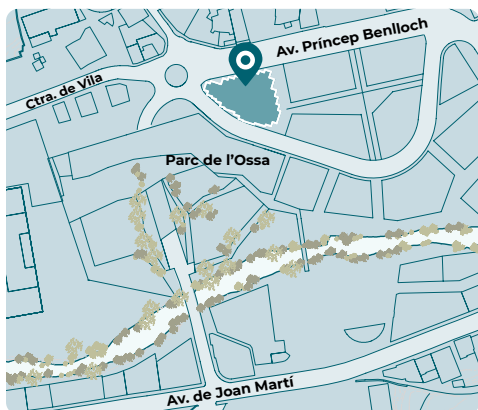
Sistema de calefacció per terra radiant mitjançant aerotèrmia recolzada amb plaques solars



Els àtics presenten un disseny diferenciat de la resta de l'edifici: grans terrasses, coberta a dues aigües acabada en fusta i una llar de foc que li donen un caràcter exclusiu, com si es tractés d'un xalet de muntanya.



Ubicació exclusiva al centre d'Encamp.



Al centre d'Encamp, proper a les escoles i al complex esportiu i sociocultural de la parròquia, al comú d'Encamp i al Funicamp, porta d'accés a Grandvalira.



Just davant del nou Parc de l'Ossa



RESUM DE QUALITATS

- Façana ventilada formada per plaques de material porcel·lànic d'alta durabilitat i baix manteniment.
- Fusteria exterior amb triple vidre i trencament de pont tèrmic.
- Alt nivell d'aïllaments tèrmics i acústics.
- Persianes automàtiques enrotllables en habitacions. En sales d'estar, persianes automàtiques de lama orientable per evitar el sobre escalfament a l'estiu.
- Sistema de calefacció de baix consum i alt rendiment per terra radiant mitjançant aerotèrmia recolzada per plaques solars fotovoltaïques. També per al subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Ventilació mecànica de doble flux amb recuperador de calor.
- Domòtica per a la gestió de l'habitatge.
- Cuines de disseny modern obertes al menjador equipades amb tots els electrodomèstics integrats.
- Paviments de gres porcellànic en totes les estances.
- Fusteria interior amb portes lacades i armaris encastats segons distribució.
- Àtics amb llar de foc.

Més informació a:

☎ +376 721 333 ✉ info@endorhomes.com

BLOC A · ÀTIC · PORTA 1



SUPERFÍCIE INTERIOR 128,77 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 33,45 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 162,22 m²



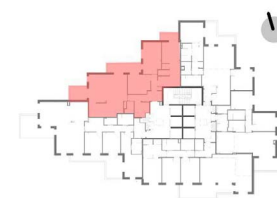
BLOC A · ÀTIC · PORTA 2



SUPERFÍCIE INTERIOR 116,94 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 19,72 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 136,61 m²



BLOC B · ÀTIC · PORTA 1



SUPERFÍCIE INTERIOR 99,38 m²
SUPERFÍCIE TERRASSA 12,07 m²
SUPERFÍCIE TOTAL 111,45 m²



BLOC B · ÀTIC · PORTA 2



SUPERFÍCIE INTERIOR 85,72 m²
SUPERFÍCIE TERRASSA 20,39 m²
SUPERFÍCIE TOTAL 106,09 m²



BLOC **B** · ÀTIC · PORTA 3



SUPERFÍCIE INTERIOR 119,01 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 18,44 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 137,45 m²



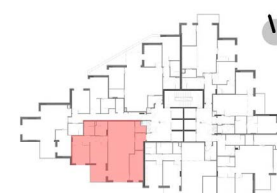
BLOC **A** · PLANTA TIPUS · PORTA 1



SUPERFÍCIE INTERIOR 95,39 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 6,04 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 101,43 m²



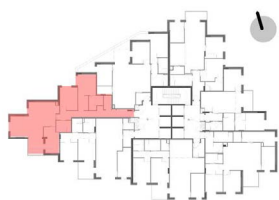
BLOC A · PLANTA TIPUS · PORTA 2



SUPERFÍCIE INTERIOR 107,26 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 6,07 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 113,33 m²



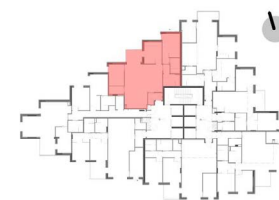
BLOC A · PLANTA TIPUS · PORTA 3



SUPERFÍCIE INTERIOR 94,73 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 5,60 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 100,60 m²



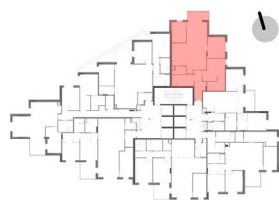
BLOC **B** · PLANTA TIPUS · PORTA 1



SUPERFÍCIE INTERIOR 92,33 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 5,25 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 97,58 m²



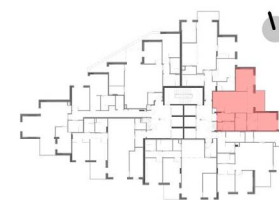
BLOC **B** · PLANTA TIPUS · PORTA 2



SUPERFÍCIE INTERIOR 64,82 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 5,25 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 70,07 m²



BLOC B · PLANTA TIPUS · PORTA 3



SUPERFÍCIE INTERIOR 98,44 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 6,64 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 105,08 m²



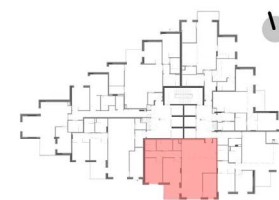
BLOC B · PLANTA TIPUS · PORTA 4



SUPERFÍCIE INTERIOR 98,15 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 5,45 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 103,60 m²



BLOC **B** · PLANTA BAIXA · PORTA 1



SUPERFÍCIE INTERIOR 88,80 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 33,65 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 122,45 m²



BLOC **B** · PLANTA BAIXA · PORTA 2



SUPERFÍCIE INTERIOR 105,88 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 75,17 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 181,05 m²



BLOC **B** · PLANTA BAIXA · PORTA 3



SUPERFÍCIE INTERIOR 71,59 m²

SUPERFÍCIE TERRASSA 7,79 m²

SUPERFÍCIE TOTAL 79,38 m²



*El present document és orientatiu i no té caràcter contractual. OSSA PARC, SLU. es reserva el dret de realitzar modificacions en els materials, superfícies i distribucions pels motius tècnics o administratius que la direcció facultativa consideri oportunes.



 [endorhomes.com](https://www.endorhomes.com)  info@endorhomes.com

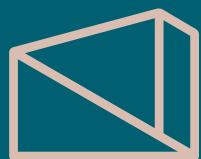
 +376 374 005

 +376 721 333

 @endorhomes

PROMOCIONA
OSSA PARC, SLU

Grup



endor
HOMES

**Seleccionem les millors ubicacions
per construir-hi la teva llar.**

ENDOR Homes neix de la unió de varis promotors andorrans de llarga i reconeguda trajectòria amb l'objectiu de desenvolupar projectes residencials de qualitat.

 endorhomes.com

 info@endorhomes.com



+376 374 005



+376 721 333



@endorhomes