

MEMORIA DE CALIDADES

Atlante Vigo



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados según proyecto y normativa.

FACHADAS



Fachadas de altas prestaciones termoacústicas, combinando acabados en sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), con fachada ventilada acabada en chapa de acero lacado.



CUBIERTAS

Cubierta no transitable compuesta por mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica con aislamiento térmico y acabado final con grava.
Cubiertas transitables acabadas en solado de gres para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico altas prestaciones térmicas y acústicas en huecos de fachada, y vidrios con cámara de aire, de baja emisividad, permitiendo la radiación exterior y limitando la pérdida de calor del interior de las viviendas, en función de las orientaciones y de acuerdo con la normativa vigente.
Persiana de aluminio incorporadas a la carpintería en dormitorios. En planta baja persianas con cierres seguridad.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones Interiores de vivienda formadas por placa de yeso laminado en ambas caras con aislamiento térmico/acústico. En cuartos húmedos se colocará placa de yeso resistente al agua.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado lacado en color blanco, con herrajes de seguridad, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco, con hoja y entrecalles según diseño.
Armarios modulares en dormitorios de hojas lacadas en color blanco, dotadas de estantería superior y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres de primera calidad en toda la vivienda y rodapié lacado en blanco en cuartos secos.
Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en baños.



CALEFACCIÓN

Instalación de Calefacción centralizada mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética con contador de consumo individual, producción de calefacción mediante radiadores con termostato ambiente.

MEMORIA DE CALIDADES

Atlante Vigo



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria mediante sistema combinado de aerotermia y caldera de gas con contador de consumo individual.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA



Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con inodoro y sistema de doble descarga para ahorro de agua.

Platos de ducha de resina.

Grifería termostática en ducha del baño principal, griferías monomando en el resto de las duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Iluminación tipo LED de zonas comunes con detectores de presencia.

Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, dotada con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero en acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando, y microondas. Los electrodomésticos serán de primeras marcas. Encimera y contra-encimera de material compacto, tipo Silestone.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía.

Puerta motorizada de garaje, con mando a distancia.

El garaje dispondrá de la instalación de protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y revestimiento de paramentos combinando pintura plástica con materiales nobles. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN FASE DE PROYECTO

Calificación energética B/A. Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.

Incluye sistema de ventilación mecánica de doble flujo que permitirá optimizar el consumo de energía y la calidad del aire de forma automática.