

Edificio ORGIS II

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- *Realizada mediante hormigón armado, supervisado por la Dirección Facultativa y Organismo de Control Técnico Independiente.*

FACHADAS:

- *Realizadas con prefabricados de hormigón acabado en color blanco.*

CUBIERTAS:

- *Cubiertas con aislamiento térmico e impermeabilizadas, supervisado por la Dirección Facultativa y Organismo de Control Técnico Independiente.*
- *Balcones y terrazas transitables acabadas con pavimento gres.*
- *Cubierta de servicios, acabada con pavimento cerámico.*

TABIQUERÍA Y TECHOS:

- *Cerramiento patio interior con ladrillo cerámico H11, enfoscado con mortero blanco.*
- *Cámaras o trasdosados realizados con placa yeso de 15mm con aislamiento térmico de lana roca 40mm.*
- *Distribuciones o tabiquería interior realiza con placa yeso de 15mm ambas caras y con aislamiento térmico de lana de roca 40mm.*
- *Techos realizados con placa yeso de 12.5mm.*
- *Techo baño acceso maquinaria AACC en placa 60x60 vinilo, desmontable.*
- *Revestimiento de pintura blanca en todos los paramentos.*

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- *Carpintería exterior en fachadas, realizada con aluminio RPT 140 serie EXTRUAL en color oscuro con persiana. Vidrios: 4+4.1/20/4+4.1 GUARDIAN SUN transparente*
- *Carpintería exterior en patio interior, realizada con PVC de la casa KÖMMERLING de la serie EUROFUTUR en color blanco, abatibles y una hoja oscilobatiente con persiana. Vidrios:4/16/4. Transparentes.*
- *Puerta Patio: realizada en acero inoxidable brillo y vidrios transparentes.*

SOLADOS Y ALICATADOS:

- *Pavimento de suelo vinílico en toda la vivienda excepto baños, terminado con rodapié blanco pvc.*
- *Pavimento gres porcelánico en baños.*
- *Alicatado en baños con gres porcelánico gran formato.*

Edificio ORGIS II

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta principal vivienda blindada de 3 puntos, blanca lisa, mirilla y pomo.
- Puertas interiores abatibles, macizas, en color blanco, lisas y herrajes en acero inoxidable, pestillo en los baños.
- Armarios empotrados, frentes con puertas blancas, interiores forrados, división maleteros y barra metálica para colgar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos Simon 27 en color blanco.
- Instalación de Telecomunicaciones con tomas en comedor/cocina y habitaciones.
- Instalación de videoportero Fermax.

MOBILIARIO COCINA:

- Frentes de cocina amueblado color blanco con uñero para muebles bajos y altos, península.
- Encimera de gres porcelánico y frente cocina.
- Campana extractora.
- Placa inducción.
- Horno.
- Frigorífico.
- Lavavajillas.
- Lavadora.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Los baños serán equipados con aparatos sanitarios de la casa Roca en color blanco.
- Plato de ducha en ambos baños. Posibilidad de bañera.
- Muebles de baño de la casa Royo.
- Grifería con acabado cromado en los monomandos de la casa Clausybany.
- Mampara fija de vidrio transparente.

AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Sistema de producción mediante aerotermia.

AIRE ACONDICIONADO:

- Instalación de aire acondicionado, con máquina para distribución con conductos, rejillas de retorno y de impulsión lacadas en blanco. Máquina exterior en la cubierta finca.

ASCENSOR:

- Ascensor con paradas en todas las plantas con puertas automáticas.

COCHERAS:

- Puerta seccional acanalada, color oscuro, motorizada.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico.

Edificio ORGIS II

PRECIOS:

Vivienda de 3 habitaciones: 270.000.-€

Vivienda Ático: 242.000.-€

Cochera: 26.000.-€

El I.V.A. NO está incluido.

Promotora y Constructora: ORGIS, S.L.

Estudio de Arquitectura: Lendinez y Asociados, S.L.

Andrés Lendinez Viedma

Obra financiada por la Caixa Popular, oficina Benimaclet.

Notaría: Alboraya, Don Jose María Cid Fernández.

Ventas: Tavernes Blanques, Hábitat Management. Toni Losa.