
nüwa
PUERTO DE LA TORRE
VIVIR EN ARMONÍA

# Elige vivir la vida en armonía y equilibrio, entre la agitación colectiva de la ciudad y la calma particular.



"NÜWA crea un nuevo concepto de vivienda, de carácter vanguardista, con la ambición de trasladar el lujo que anhelamos a la vivienda residencial que siempre hemos soñado. Llevamos la estética y funcionalidad de las grandes villas de la Costa del Sol, con formas rectas y limpias, a un nuevo estilo de vivienda más cuidada. Viviendas únicas y espaciosas diseñadas minuciosamente, donde el espacio se pierde en el horizonte y la luz inunda todas las estancias."

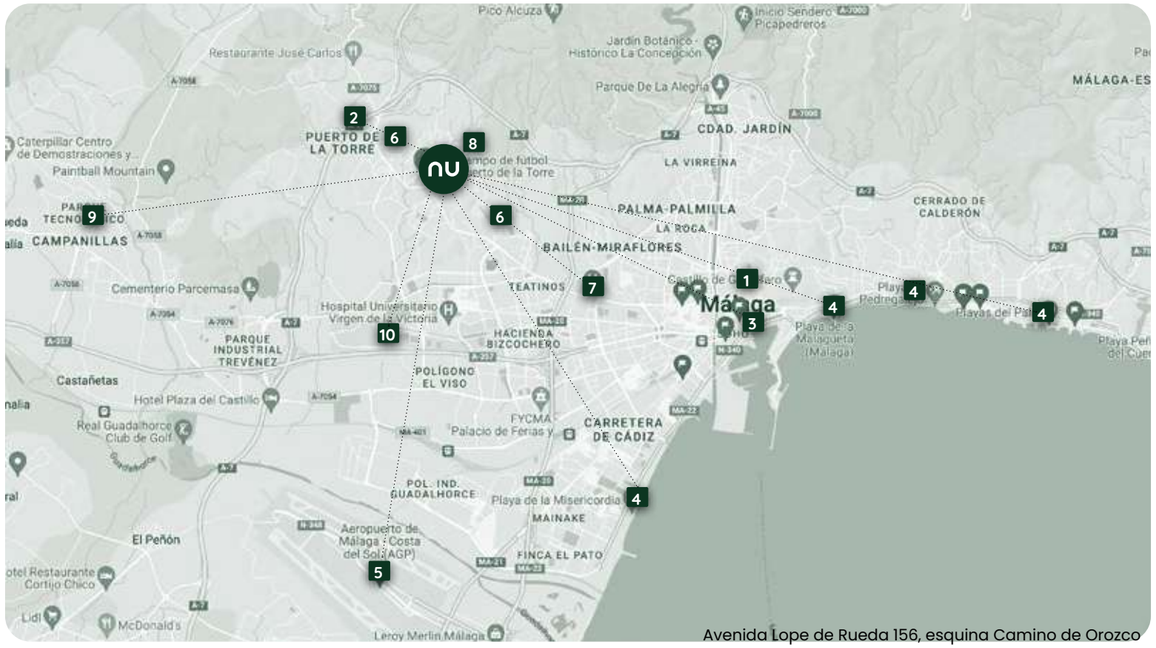
# Un proyecto único en Málaga

Bajo un diseño arquitectónico contemporáneo, Residencial NÜWA se compone de 28 villas adosadas, espaciosas y luminosas, distribuidas en 2 plantas, que permiten diferenciar la zona de día y la de noche. Cada una, además, dispone de bodega -con luz y ventilación natural- y 2 plazas de aparcamiento.

La mayoría de ellas ofrecen una distribución flexible de 3 o 4 dormitorios, para que elijas la que más se adapta a tus necesidades. Un residencial acogedor e íntimo, con acceso desde su interior a todas y cada una de nuestras viviendas.

# Cerca de ti, cerca de todo

Entre el mar y la montaña y rodeado de servicios encontramos **NÜWA**. Un lugar ideal donde vivir en armonía y sentir la calma pero dentro del ritmo de una gran ciudad como Málaga.



Avenida Lope de Rueda 156, esquina Camino de Orozco

1/ Centro
2/ Circunvalación
3/ Puerto
4/ Playas
5/ Aeropuerto
6/ Colegios
7/ Hospital Carlos Haya
8/ Parada de autobús
9/ Parque tecnológico
10/ Zona universitaria

# UN GRAN ESPACIO PARA COMPARTIR

/ ZONA COMÚN



# La belleza también reside en el exterior / : urbanización única

**Disfruta, trabaja y vive, como tú quieres, en más de 1000m² de zonas comunes**

- Coworking
- Zona infantil
- Zona recreativa.
- Piscina
- 2 plazas de parking
- Zona de Parking para motos y bicicletas



/ Jardines en zonas comunes con riego por goteo y especies vegetales de bajo consumo hídrico

/ Caminos de acceso interiores de hormigón impreso

/ Iluminación led en zonas comunes

/ Tres accesos peatonales desde los que acceder a tu villa

## / Coworking

**Trabaja en casa pero sin estar en ella**

Sala Coworking con patio inglés que permite luz natural y ventilación a la estancia. Se entregará con equipamiento básico.



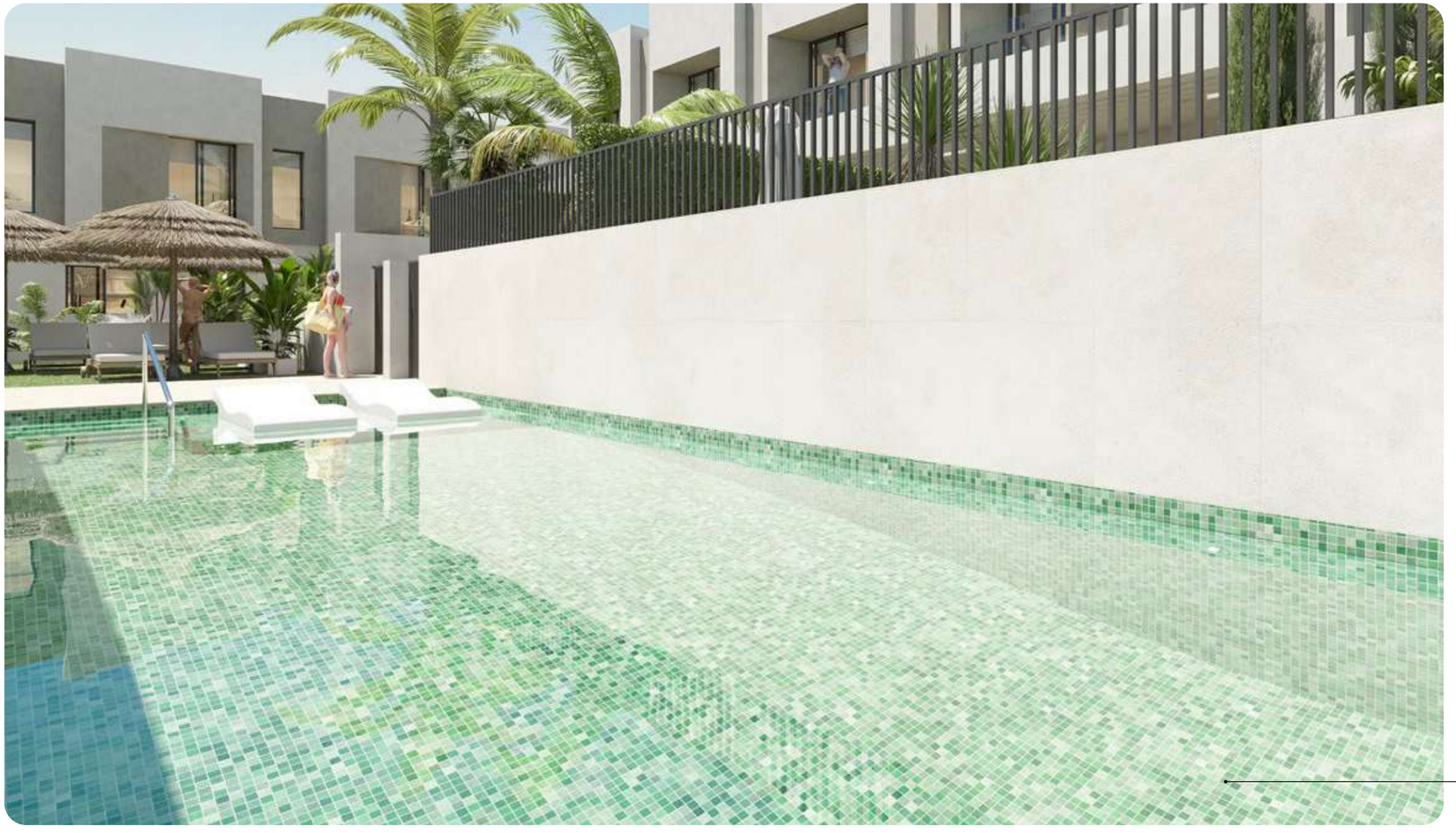



/ Ubicado en planta sótano

# / Piscina

## Para tus momentos de descanso

Piscina con zona ajardinada y césped artificial





Aseo y ducha en zona de piscina

Piscina de cloración salina

# / Zona infantil y ajardinada

El espacio donde verlos crecer





/ Se entregará con equipamiento básico

# / Parking de bicicletas y motos

La sostenibilidad que nos mueve



# / Parking de coches

/ Ubicado en planta sótano

Todas nuestras villas cuentan con 2 plazas de garaje en sótano con **pre-instalación de cargadores eléctricos.**

Acceso de doble sentido y puerta automática



Pavimento continuo de hormigón en la planta sótano

# ADELANTE, TU HOGAR EMPIEZA AQUÍ

/ ZONA PRIVADA



# Exclusividad, confort y bienestar / : solo faltas tú

## / Descálzate, siente y respira

Las villas disponen de jardín privado de hasta 80 metros. Aquí el espacio es el protagonista.



/ Sin ajardinamiento en zonas exteriores privadas

/ Incluye un árbol a determinar por la dirección facultativa

Grifo en el exterior de las viviendas en zona porche y/o jardín.
Con toma de luz y enchufe.

## / Cine, sala de juegos... Tú decides

Bodegas ventiladas con luz natural. Hasta 70 metros para crear el espacio que más se adapte a tus necesidades.



Pavimento como en el resto de la vivienda

Puerta abatible resistente al fuego **EI2- 30 - C5**, de una hoja ciega y lisa de acero lacada con alma de lana mineral y cierre automático.

La puerta para el acceso privado a la vivienda desde el aparcamiento dispone de cerradura de seguridad.



Acceso directo al garaje

# / Espacios que merecen ser vividos

Salones con diseño open kitchen, diáfanos y abiertos al horizonte, donde la luz es la protagonista y el diseño forma parte de tu hogar, en cada detalle.

Pavimento exterior porcelánico antideslizante

Suelos continuos en salón y terrazas con el mismo pavimento, si es lo que te gusta

Carpintería de aluminio lacada

Falsos techos de placa de yeso laminado en techos de la vivienda

Escaleras de un tramo con barandilla de cristal

Pintura blanca plástica lisa en el interior de la vivienda





PORCELÁNICO

SAND

DESSERT

ROBLE

HAYA

TARIMA

*SUKHA ROBLE

*SUKHA HAYA

/ Zócalos de madera lacada en blanco

**Carpinterías exteriores:**

Con rotura de puente térmico y doble acristalamiento según normativa. Ventanas de aluminio RPT o PVC según criterio de la D.F. Acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar. Color gris antracita.

# / Cocina a la carta

**Tomas bitérmicas en lavadora y lavavajillas evitando el calentamiento eléctrico por resistencia eléctrica.**



Aunque la cocina no está incluida, te ofrecemos un equipo de asesores expertos y ventajas exclusivas para diseñar a la medida de tus necesidades.

# / Tus sueños tienen un gran espacio

Dormitorios con grandes ventanales que aprovechan al máximo la luz del día. Y persianas tipo monoblock para aislarse durante la noche. Tus sueños se merecen un descanso.



/ Vestidores y armarios no incluidos

# / Carpintería interior

## : puerta interior y puerta de entrada



Puerta acorazada de entrada a la vivienda

Puertas de paso interiores lisas y lacadas en blancas con manilla cromada

# / Baños

## : baño principal

Estudiando cada detalle, donde el diseño y el confort son nuestros pilares

**REVESTIMIENTO**

Suite Abbacy Fresno

Serena White 25x75.

**LAVABOS**
Lavabos Bol modelo Nun.

**MUEBLE**
Conjunto mueble baño Mixe de 1,20x46.

**INODORO**
Compacto The Gap Round de ROCA.

**PLATO DE DUCHA** Re-
sina Comfort 130x90.

**GRIFERÍA**

**Lavabo** Monomando Cronos Alto Negro de STILLO.



**Ducha**
**Empotrada Kios Negra de STILLO.**



**GRIFERÍA**

**Lavabo** Monomando Cronos Alto Cromado de STILLO.



**Ducha**
**Empotrada Kios cromada de STILLO.**



/ Podrás continuar con el suelo de la casa en tus baños o elegir otras alternativas que tenemos preparadas para ti.
/ Posibilidad de elegir entre bañera y plato de ducha en la mayoría
/Dos opciones de grifería y mueble a juego

No incluida: mampara, espejo y accesorios





/ No incluido: mampara, espejo y accesorios

# : baño secundario y aseos

## Dos ambientes a elegir

Podrás personalizar a tu gusto hasta el último detalle con el equipamiento extra de baño: espejo, mampara, accesorios...

### CÁLIDO

**DUCHA**
Striping DESSERT de 25x75cm

**PARED**
Cement DESSERT de 25x75cm

**SUELO**
Cement DESSERT de 60x60cm



### NEUTRO

**DUCHA**
Striping SAND de 25x75cm

**PARED**
Cement SAND de 25x75cm

**SUELO**
Cement SAND de 60x60cm



Revestimiento en paredes según diseño combinado con pintura plástica

**LAVABO**
Mural Meridian 60x45

**INODORO**
Compacto the Gap Round Roca. Con tapa amortiguada

**GRIFERÍA**

**BAÑO-DUCHA** Resina Comfort 110x70.
**Monomando** Victoria Roca y columna de ducha.

# FUNCIONALIDAD Y DISEÑO EN ARMONÍA

/ ASPECTOS TÉCNICOS



# / Instalaciones

Se dispondrá de medios eficientes destinados a atender una demanda orientada al bienestar térmico e higiene de las instalaciones de climatización y producción de agua caliente sanitaria. El objetivo es conseguir un uso más racional de la energía, desde el punto de vista del ahorro energético, tanto económico para el usuario, como de la protección a nuestro medio ambiente.

**AGUA CALIENTE SANITARIA**
Para el agua caliente sanitaria se ha previsto un sistema centralizado mediante aerotermia, con equipos situados en zona común.

**CLIMATIZACIÓN**
Pre instalación del sistema de climatización frío/calor en planta baja y planta alta.

**FOTOVOLTAICA**
El proyecto contempla la instalación de placas fotovoltaicas con el objeto de cumplir con las exigencias de aporte de energía eléctrica procedente de fuentes renovables. Esta energía se destinará a las instalaciones comunes del edificio, entre ellas la producción de ACS centralizada, lo que permitirá que su consumo eléctrico asociado sea prácticamente nulo.



# / Electricidad y telecomunicaciones

Conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión y según la normativa vigente. Luminarias no incluidas.

**CANALIZACIÓN Y TOMAS**

**VIDEO PORTERO ELECTRÓNICO**



# / Calidad envolvente

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

**Cimentación y muros** de hormigón armado, según estudio geotécnico.

**Estructura** de hormigón armado en forjados y pilares.

### CUBIERTAS

**Cubiertas** planas no transitables con acabado de grava

### FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

**Cerramiento** compuesto por hoja exterior de ladrillo macizo perforado, revestida con enfoscado de mortero, capa fina y pintura, y embarrado de mortero en su cara interior.

**Aislamiento térmico intermedio y hoja interior** compuesta por trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, según CTE DB-HE “Ahorro de Energía”

**Tabiquería interior** realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

**Vierteaguas** de material compacto

**Separación de viviendas con ladrillo fonoabsorbente**, según Código Técnico de la Edificación y trasdosados autoportantes de paneles de yeso y aislamiento térmico en ambas caras.



# Y además, nuestro compromiso eres tú

## / Servicio customize

Sabemos lo importante que es tu hogar para ti y queremos que nos acompañes en todo el proceso tanto como tu desees para crear tu hogar con nosotros. Por eso ponemos a tu disposición nuestro servicio customize dividido en 4 apartados:

**/ Distribución:** propón tus ideas y estaremos encantados de analizarlas. Somos flexibles en el diseño interior.

**/ Diseño interior:** disponemos de amplia variedad en acabados.

**/ Equipamiento en cocinas y armarios:** diséñalos con nuestro equipo especializado en ellos y conoce las exclusivas ventajas

**/ Equipamiento extras:**

Piscina privada
Placas solares en Fase 2
Domótica
Servicio de interiorismo / llave en mano
Climatización



# Vive la vida, tranquilamente



Urbea Gestión Inmobiliaria C/
Héroes de Sostoa 196, Local 3
29003, Málaga +34 951 137 074
nuwa.es obranueva@urbea.es

EDICIÓN MARZO 2026