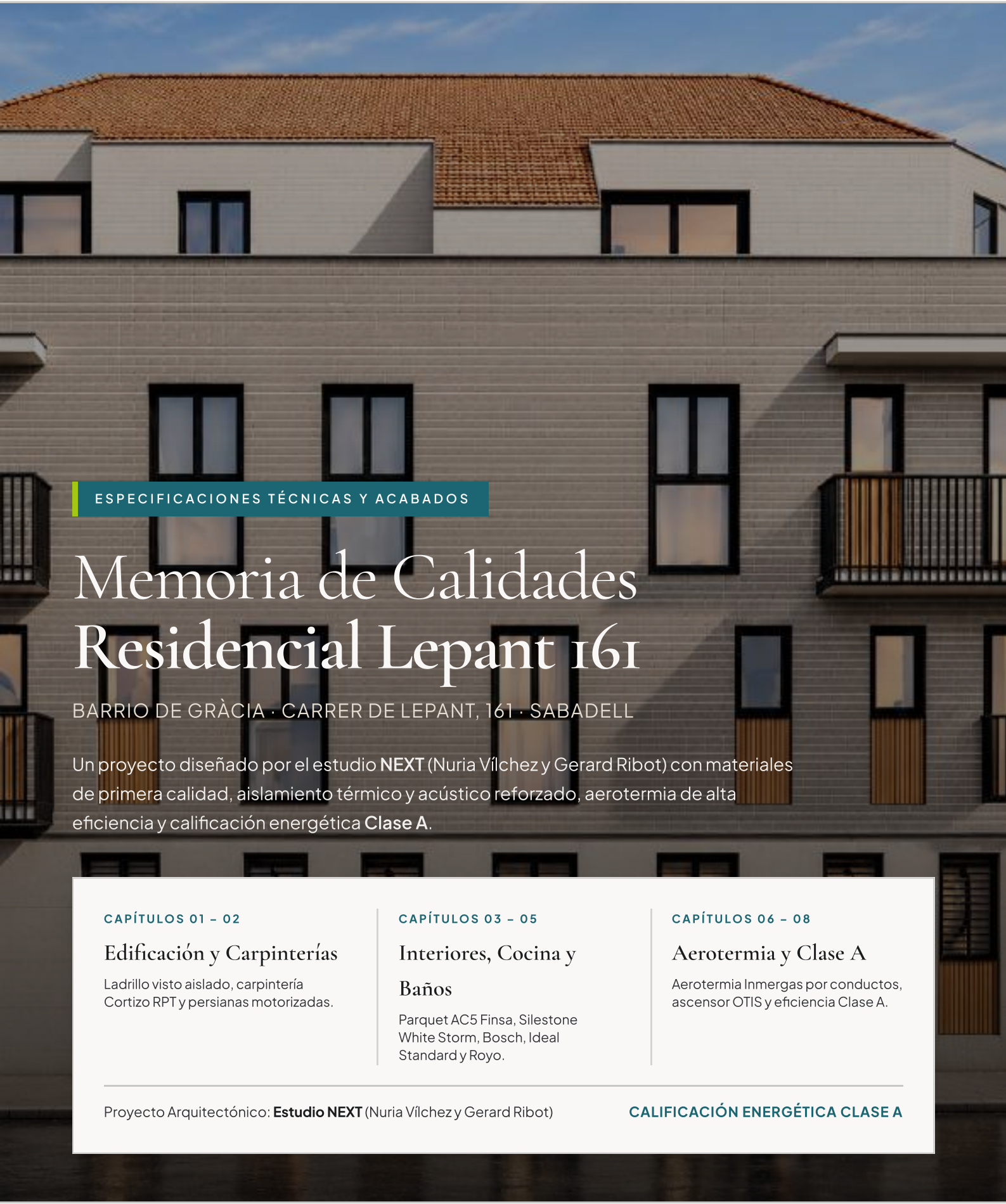


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ACABADOS

Memoria de Calidades Residencial Lepant 161

BARRIO DE GRÀCIA · CARRER DE LEPANT, 161 · SABADELL

Un proyecto diseñado por el estudio **NEXT** (Nuria Vílchez y Gerard Ribot) con materiales de primera calidad, aislamiento térmico y acústico reforzado, aerotermia de alta eficiencia y calificación energética **Clase A**.

CAPÍTULOS 01 – 02

Edificación y Carpinterías

Ladrillo visto aislado, carpintería Cortizo RPT y persianas motorizadas.

CAPÍTULOS 03 – 05

Interiores, Cocina y Baños

Parquet AC5 Finsa, Silestone White Storm, Bosch, Ideal Standard y Royo.

CAPÍTULOS 06 – 08

Aerotermia y Clase A

Aerotermia Inmergas por conductos, ascensor OTIS y eficiencia Clase A.

Proyecto Arquitectónico: **Estudio NEXT** (Nuria Vílchez y Gerard Ribot)

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA CLASE A

MEMORIA DE CALIDADES · PUNTO 01

Edificación y Envolvente

01.1 · ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado y acero laminado ejecutadas según las exigencias de proyecto y normativa vigente.

01.2 · CERRAMIENTO

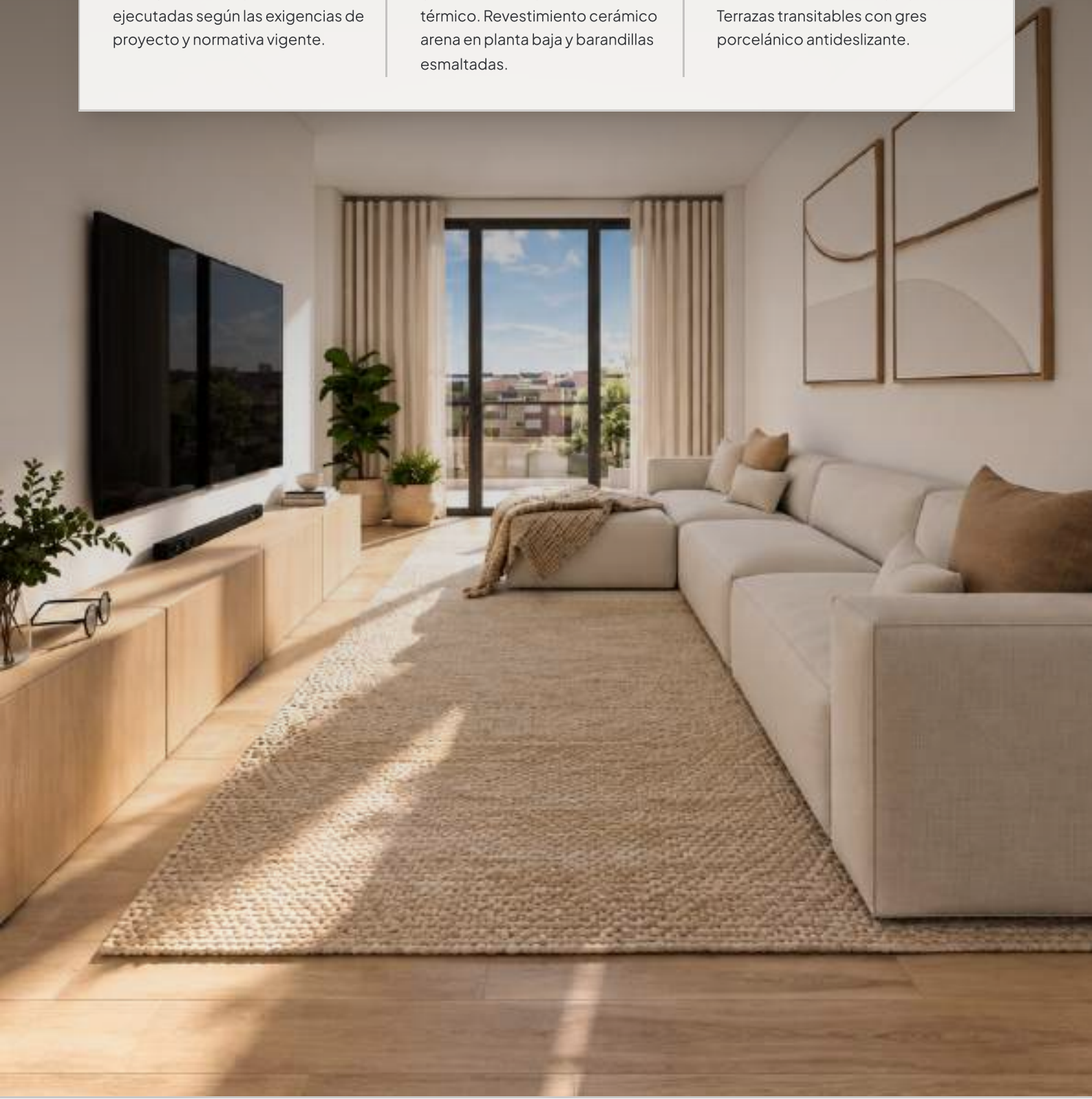
Fachada y Barandillas

Fábrica de ladrillo visto blanco o gris con cámara y aislamiento térmico. Revestimiento cerámico arena en planta baja y barandillas esmaltadas.

01.3 · CUBIERTAS

Cubierta y Terrazas

Cubierta inclinada superior con panel sándwich aislado y teja mixta. Terrazas transitables con gres porcelánico antideslizante.



MEMORIA DE CALIDADES · PUNTO 02

Interior, Aislamiento y Carpinterías

02.1 · TABIQUERÍA

Aislamiento y Pintura

Tabiques interiores de yeso laminado con aislamiento. Separación entre viviendas mediante ladrillo perforado de 14 cm y doble trasdosado.

02.2 · PUERTAS

Carpintería Interior

Puerta de acceso blindada con cerradura de tres puntos y hoja lisa lacada en blanco. Puertas interiores semimacizas lacadas en blanco.

02.3 · CERRAMIENTOS

Carpintería de Aluminio

Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico (CORTIZO o similar) en gris oscuro, doble acristalamiento y persianas motorizadas.



MEMORIA DE CALIDADES · PUNTO 03

Pavimentos y Revestimientos

03.1 · SUELOS INTERIORES

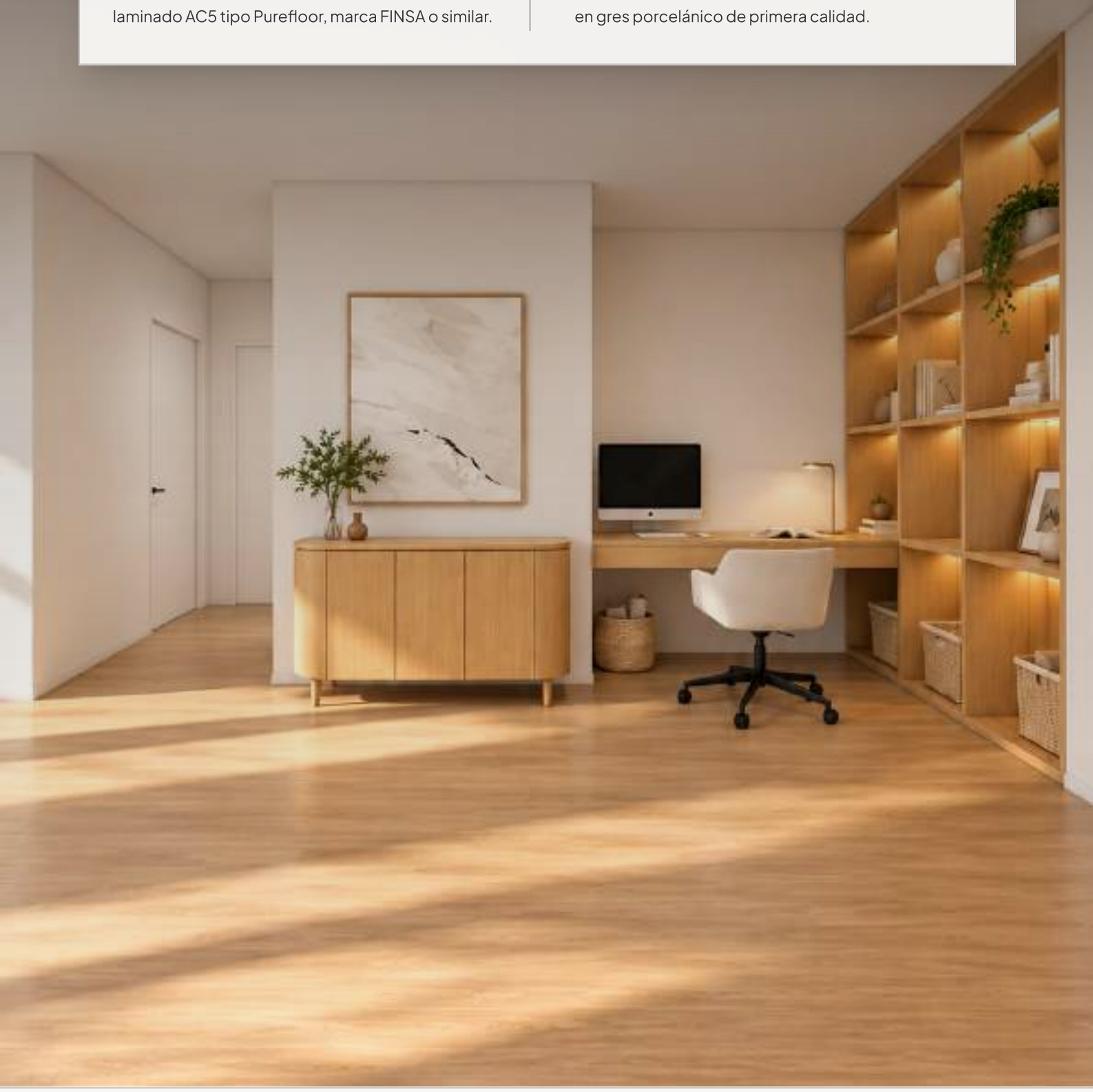
Parquet Laminado AC5 · FINSA

En toda la superficie interior de la vivienda, incluida la zona de cocina abierta, pavimento de parquet laminado AC5 tipo Purefloor, marca FINSA o similar.

03.2 · ZONAS HÚMEDAS

Gres Porcelánico Geotiles / Argenta

El pavimento de baños y lavaderos, así como los revestimientos verticales de los baños, se ejecutarán en gres porcelánico de primera calidad.



MEMORIA DE CALIDADES · PUNTO 04

Diseño y Equipamiento de Cocinas

04.1 · MOBILIARIO

Muebles Blanco Mate

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos en acabado blanco mate, cajoneras y puertas con sistema de cierre amortiguado.

04.2 · ENCIMERA

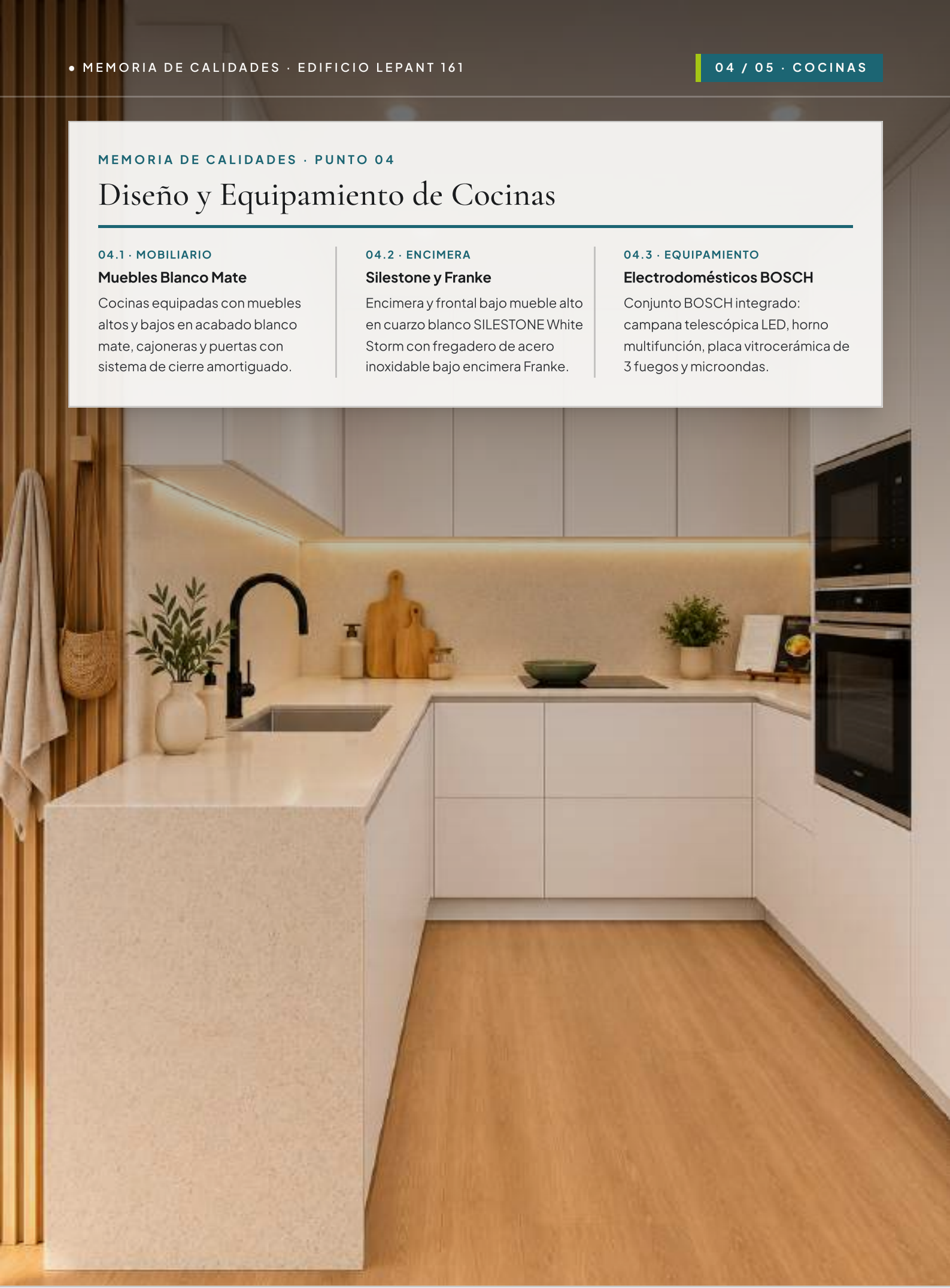
Silestone y Franke

Encimera y frontal bajo mueble alto en cuarzo blanco SILESTONE White Storm con fregadero de acero inoxidable bajo encimera Franke.

04.3 · EQUIPAMIENTO

Electrodomésticos BOSCH

Conjunto BOSCH integrado: campana telescópica LED, horno multifunción, placa vitrocerámica de 3 fuegos y microondas.



MEMORIA DE CALIDADES · PUNTO 05

Sanitarios y Equipamiento de Baños

05.1 · SANITARIOS

Ideal Standard Outline

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca modelo Outline de IDEAL STANDARD de líneas depuradas y alto rendimiento hidráulico.

05.2 · LAVABOS

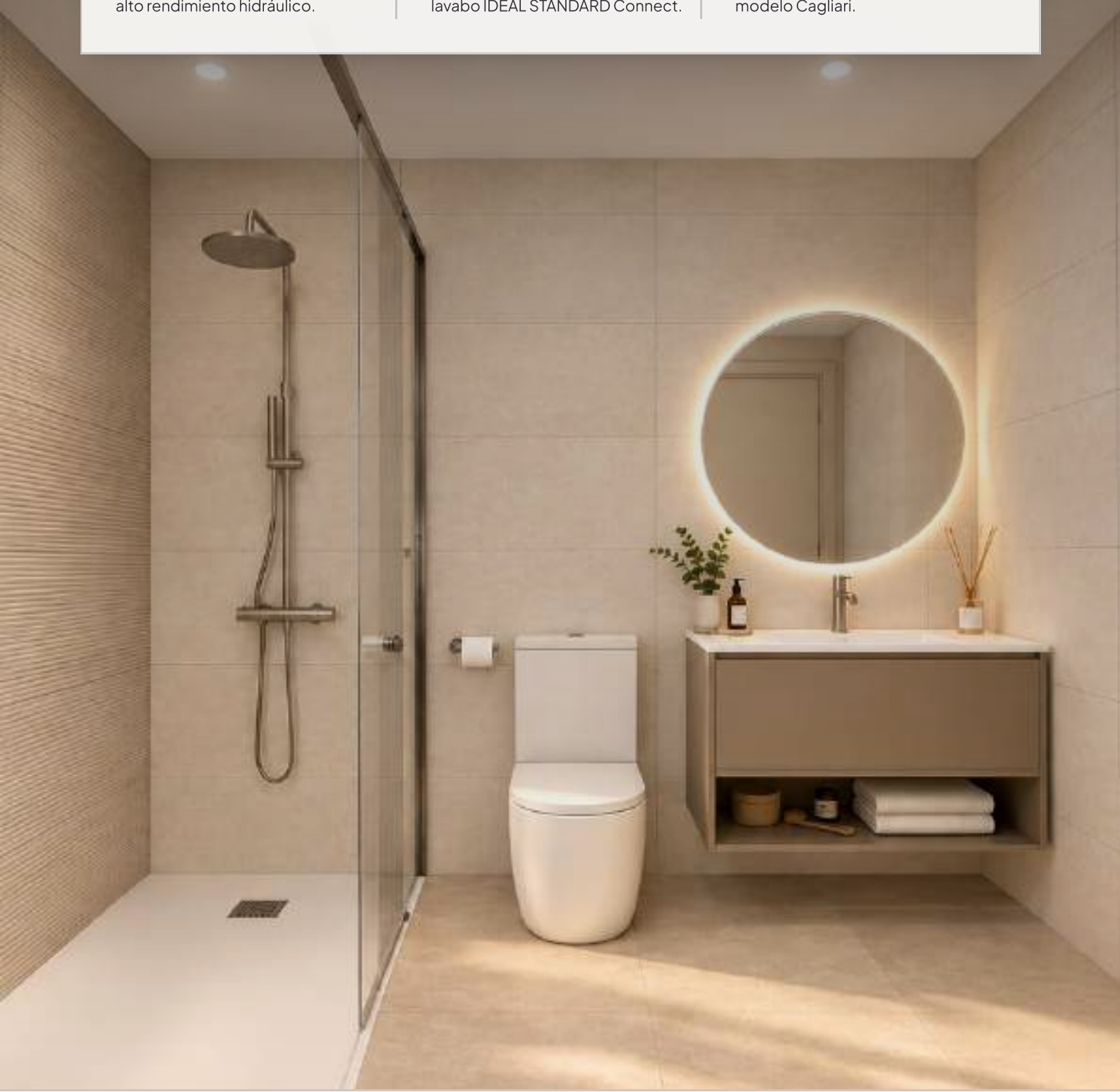
Royo Niwa y Connect

En baño suite, lavamanos mural tipo mueble ROYO Niwa con espejo incluido. En baño común, lavabo IDEAL STANDARD Connect.

05.3 · DUCHA Y GRIFERÍA

Plato Extraplano y Buades

Plato de ducha extraplano de resina blanca equipado con mampara de vidrio y grifería monomando BUADES modelo Cagliari.



INSTALACIONES, ZONAS COMUNES Y SOSTENIBILIDAD

Memoria de Calidades

CALIFICACIÓN A

06 INSTALACIONES, AEROTERMIA Y TELECOMUNICACIONES

Aerotermia y Climatización

Producción de clima y agua caliente sanitaria mediante equipo de **AEROTERMIA INMERGAS**. Difusión por conductos de fibra acústica con rejillas de aluminio, termostato ambiente y radiadores toalleros eléctricos en baños. Control independiente por planta en viviendas dúplex.

Electricidad e Iluminación LED

Mecanismos **Legrand Valena**. Luminarias empotradas Downlight LED en baños, cocina y pasillos; apliques LED Ecolux Suet y toma de corriente exterior en terrazas. Videoportero electrónico con monitor pantalla en cada vivienda.

07 ZONAS COMUNES Y GARAJE

Vestíbulo y Escaleras: Pavimento en gres porcelánico, puerta de acceso en aluminio y vidrio laminado, y armarios de instalaciones lacados en blanco mate.

Ascensor Eléctrico OTIS: Capacidad para 8 personas, puertas en acero inoxidable, cabina con espejo, iluminación LED y acceso directo al garaje.

Seguridad en Sótano: Ventilación forzada de extracción de humos, BIEs y sistema completo de detección contra incendios.

08 SOSTENIBILIDAD

Calificación Energética A

Ejecución conforme al Código Técnico de la Edificación (CTE). Máxima eficiencia energética con mínima emisión de CO_2 y drástica reducción de la demanda en climatización y ACS.

ESCALA ENERGÉTICA **CLASE A**

NOTA LEGAL · DOCUMENTO PROVISIONAL ORIENTATIVO

Este documento ha sido elaborado a partir del proyecto básico del edificio por LEKUBERRI LEPANT SL y tiene carácter meramente orientativo sin valor contractual. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. No se incluyen mobiliario, decoración, electrodomésticos ni equipamientos no especificados expresamente en la memoria de calidades.



INFORMACIÓN Y ATENCIÓN PERSONALIZADA

Residencial Lepant 161

BARRIO DE GRÀCIA · CARRER DE LEPANT, 161 · SABADELL

OFICINA COMERCIAL · PROIM

Carrer de Narcís Giralt, 35, 39
08201 Sabadell, Barcelona

Tel. 938 25 42 42 · WhatsApp 650 25 33 38