

# Catálogo

# SALUT



219.55 m<sup>2</sup>



4



3



PARKING PARA 2 COCHES

CASA EN EL CENTRO DE SABADELL  
C/ Salut, 77

PROMOTORA

PRO-INVERS

GOMERCA S.L.

# ÍNDICE

## 03 MEMORIA CALIDADES

## 19 RENDERS

EXTERIOR FACHADA  
PAVIMENTOS INTERIORES  
BAÑOS  
COCINA  
PUERTAS  
VENTANAS  
ARMARIOS  
ESCALERAS  
INSTALACIONES  
PROVEEDORES

## 21 PLANOS

Línea

# ESSENCE

## ESSENCE by MOODUL

La esencia de un hogar bien diseñado, con todo lo que necesitas y sin renunciar a lo importante.

Un equilibrio perfecto entre calidad, estética y confort.



## EXTERIOR

### Fachada tipo SATE

Las fachadas SATE mejoran la eficiencia energética mediante un sistema de aislamiento térmico exterior que envuelve la vivienda en una capa continua. Este sistema se fija con adhesivos especiales y anclajes mecánicos, sobre los que se aplica un revestimiento protector, normalmente de mortero o material similar. Gracias a su sellado final, evita la penetración de humedad y permite una amplia variedad de acabados y colores, adaptándose a las necesidades arquitectónicas de cada vivienda.

### Color



### PUERTA GARAJE

Puerta de garaje seccional motorizada, con aislamiento térmico y acústico. También dispone de un sistema de seguridad de detección de fuerzas para evitar el diseño.

### PUERTA DE ACCESO

La primera barrera de seguridad de tu hogar fabricada con materiales de alta resistencia, combina protección y estética sin comprometer el diseño.

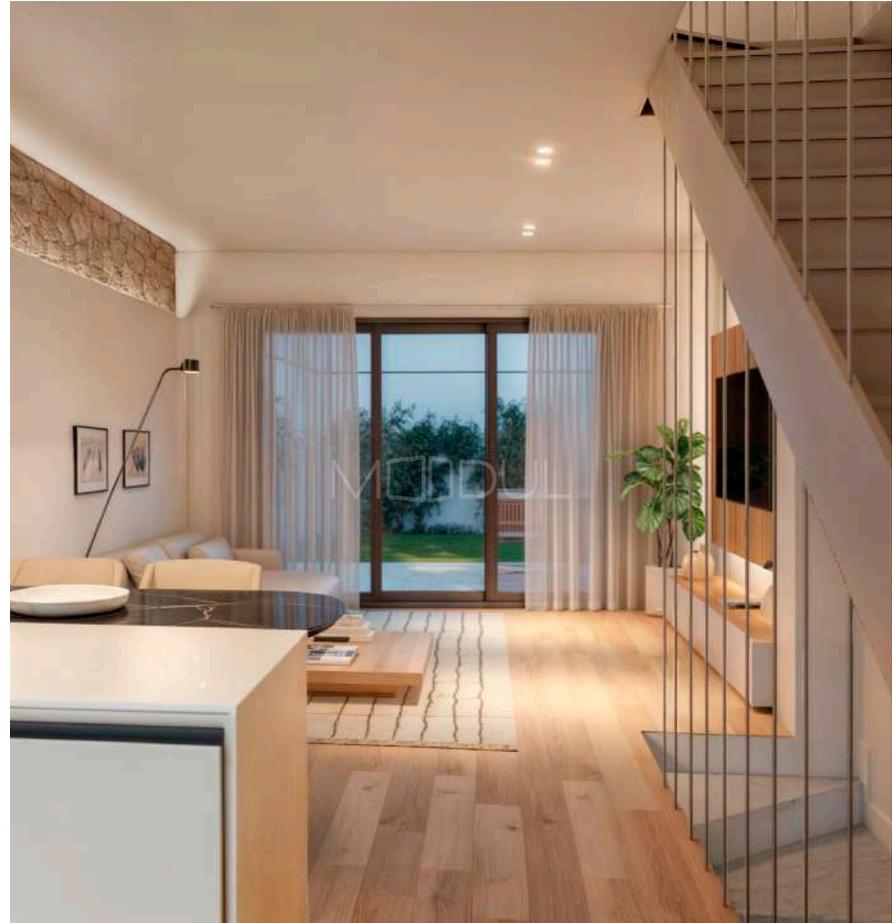
## PAVIMENTOS INTERIORES

### Porcelánico

El pavimento porcelánico con aspecto madera aporta calidez y confort a los espacios interiores. Fabricado con materiales de alta calidad, se distingue por su resistencia, durabilidad y capacidad de mejorar la eficiencia térmica de la vivienda.

Su alta resistencia a la abrasión, el impacto y las manchas lo convierte en una solución perfecta para zonas de alto tránsito.

### Color roble





## BAÑOS

### Revestimientos paredes

Para garantizar la durabilidad y resistencia a la humedad, se recomienda el uso de revestimientos cerámicos o porcelánicos en los baños. Estos materiales ofrecen superficies fáciles de limpiar, resistentes y adaptadas a distintos estilos.

Los baños se entregarán equipados con mueble suspendido y lavabo de un seno y espejo.

Incluye plato de ducha de gran formato.  
La grifería en las duchas será termostática.

Los aparatos sanitarios serán de color blanco y con sistema de tapa amortiguada.

## BAÑOS

### Muebles de baño

Diseñados para optimizar el almacenamiento, con materiales resistentes a la humedad y un estilo moderno que se adapta a cualquier ambiente.

### Bañera/ Ducha

Minimalista y funcional, fabricado en resina antideslizante para garantizar durabilidad y seguridad.

### Sanitarios

Seleccionamos piezas que combinan confort, estética y eficiencia.

### Griferías

Más que un detalle, una pieza de diseño que aporta personalidad y calidad al baño.





MODDUL

## COCINA

### Muebles

Cada cocina es única, por eso se diseñan muebles a medida que combinan funcionalidad y diseño.

Las estructuras están fabricadas en DM hidrófugo de 19 mm, garantizando resistencia y durabilidad. Las puertas, disponibles en acabados de melamina, lacado o madera natural, ofrecen distintas opciones de estilo y calidad.

### Color berlín crema



### Color visón cascós





## COCINA

### Encimeras

Las encimeras porcelánicas son el mejor aliado para disfrutar de tu cocina muchos años. Aseguran la durabilidad y son de fácil mantenimiento.

### Color beige



### Electrodomésticos

El equipamiento incluido en la cocina será:

- Campana extractora integrada
- Horno eléctrico y microondas (de acero inoxidable en columna)
- Placa de inducción
- Frigorífico combi integrable
- Lavavajillas integrable

### Fregaderos

Fabricados en acero inoxidable



## PUERTAS

Las puertas no solo separan espacios, también aportan diseño y funcionalidad a la vivienda.

### Interior

Fusionan elegancia y funcionalidad en cada detalle. Estas puertas son la opción ideal para transformar cualquier espacio, aportando una atmósfera contemporánea y única.

Las puertas interiores están diseñadas para ofrecer funcionalidad y estética en espacios cerrados. Fabricadas con materiales de alta calidad, como madera maciza, MDF o contrachapado, garantizan durabilidad, aislamiento acústico y seguridad. Disponibles en una amplia variedad de estilos, acabados y tamaños, nuestras puertas se adaptan a cualquier tipo de decoración. Además, cuentan con sistemas de apertura eficientes, cerraduras de seguridad y bisagras resistentes, asegurando un rendimiento óptimo a lo largo del tiempo. Ideales para interiores residenciales y comerciales.

### Color blanco





## VENTANAS

### Todas de suelo a techo

Las ventanas no solo conectan el interior con el exterior, también influyen en la eficiencia energética y el confort del hogar.

Se ofrecen ventanas de PVC y aluminio diseñadas para garantizar un alto aislamiento térmico y acústico:

**Ventanas de aluminio:** Incorporan rotura de puente térmico, reduciendo la condensación y mejorando el aislamiento.

Todas las opciones incluyen cristal doble 4+4/12/6+6 con tratamiento de control solar y bajo emisivo, asegurando mayor confort, luminosidad y eficiencia energética en cualquier tipo de vivienda.

### Color antracita



## ARMARIOS

### Empotrados de suelo a techo

Los armarios empotrados de suelo a techo aprovechan al máximo el espacio, ofreciendo una solución funcional y estética para el almacenamiento. Su interior puede personalizarse con baldas, cajoneras, barras de colgar o iluminación integrada, adaptándose a diferentes necesidades y estilos de organización.

### Tejido



Las puertas batientes permiten un acceso total al interior y pueden configurarse con distintos acabados: lacado mate o brillo para un aspecto uniforme, barnizado para resaltar la madera natural o laminado, ideal por su resistencia y variedad de texturas y colores. Se puede optar por un tirador de aluminio integrado en la propia puerta, eliminando elementos sobresalientes para un diseño limpio, o por un sistema de apertura con uñero mecanizado, que ofrece una estética minimalista sin tiradores visibles.

### Color topo



## ESCALERAS

Más que una conexión entre niveles, las escaleras aportan estilo y carácter al espacio. Su diseño puede adaptarse a diferentes estilos, desde lo clásico hasta lo contemporáneo, combinando funcionalidad y estética.

Los materiales juegan un papel clave: el metal ofrece resistencia y un toque industrial de ligereza y amplitud, mientras que proporciona robustez y un acabado minimalista.

Acabado lacado negro



## INSTALACIONES

### Sistemas eléctricos

Los mecanismos y enchufes garantizan un acceso seguro y eficiente a la electricidad, integrándose de manera funcional y estética en la vivienda.

La instalación eléctrica se distribuye estratégicamente a través de tabiques y techos de pladur, asegurando un sistema limpio y bien organizado.

Además de su función esencial, los mecanismos se adaptan al diseño interior con opciones en distintos acabados y formatos, ofreciendo soluciones ergonómicas, minimalistas y tecnológicas para un entorno moderno y práctico.



JUNG 990  
Gris claro





## INSTALACIONES

### Iluminación

Cada vivienda cuenta con un estudio lumínico que define la cantidad óptima de lúmenes (lm) y la temperatura de color (K) en cada estancia, equilibrando funcionalidad y confort.

Las soluciones incluyen spotlights empotrados, apliques murales y luminarias suspendidas, junto con tiras LED integradas en techos, paredes o mobiliario.

La iluminación LED garantiza eficiencia y sostenibilidad, y como opción de incorporar regulación de intensidad (\*dimmable\*) en estancias seleccionadas.

## INSTALACIONES - AEROTERMIA

Cada vivienda cuenta con un sistema de aerotermia, una tecnología eficiente y sostenible que aprovecha la energía del aire exterior para proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS).

Este sistema reduce el consumo energético y las emisiones de CO<sub>2</sub>, garantizando un hogar confortable y ecológico durante todo el año.

### Climatización

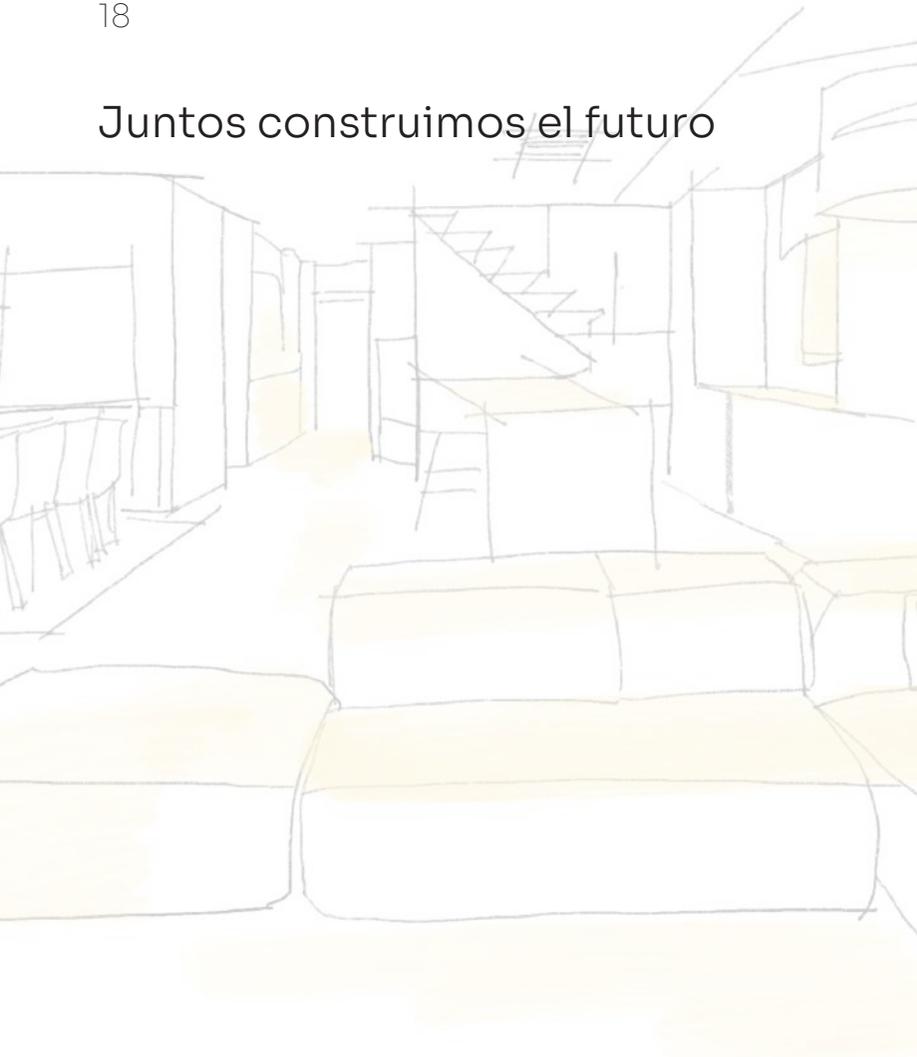
La climatización por conductos distribuye el aire de manera uniforme, manteniendo una temperatura estable en toda la vivienda. Su diseño discreto, con mínima visibilidad, optimiza el consumo y se adapta a la aerotermia para ofrecer un sistema eficiente y sostenible.

### ACS

El ACS con aerotermia permite obtener agua caliente de forma continua y eficiente, aprovechando una fuente renovable de energía para maximizar el confort y reducir costes de consumo.



Juntos construimos el futuro



Frontek

GROHE

Balay

BOSCH

Roca

ineslam®  
ILUMINACIÓN·BARCELONA

BALDOCER

VIVES

peronda

OB  
cocinas

GEMINIS

teka

placo  
SAINT-GOBAIN

SONOFF®

JUNG

Whirlpool

DAIKIN

SIEMENS



Garaje 2 plazas



Documento de carácter informativo, no contractual y sujeto a modificaciones por motivos legales, técnicos o funcionales.  
El mobiliario decorativo y gráfico es orientativo, no forma parte de la vivienda y se utiliza para la justificación funcional del espacio.

MODDUL



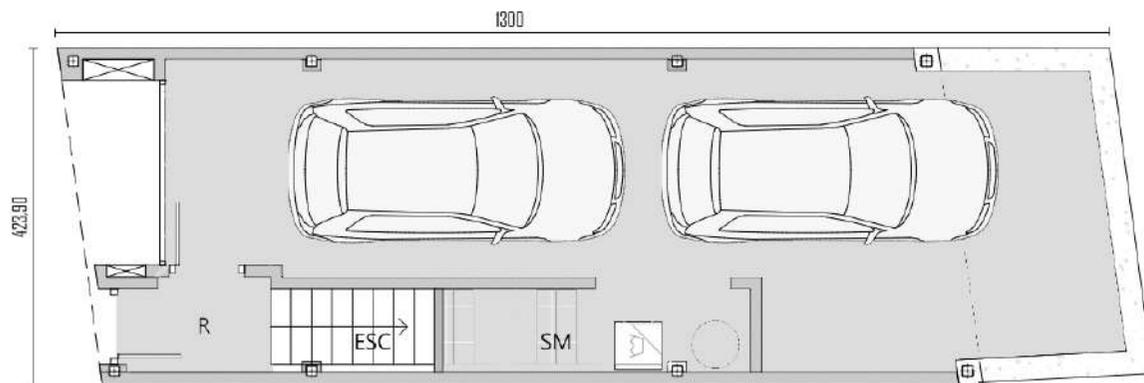
Baño Suit

2



Habitación Suit

## PLANTA BAJA



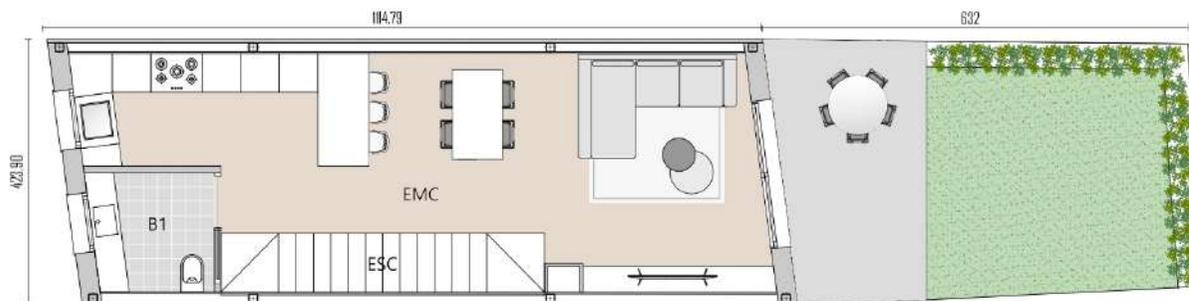
## PLANTA BAJA

R	RECIBIDOR	2.30 m <sup>2</sup>
SM	SALA MAQUINAS	4.10 m <sup>2</sup>
G	GARAJE	36.85 m <sup>2</sup>
ESC	ESCALERAS	1.95 m <sup>2</sup>

TOTAL 45.20 m<sup>2</sup>

**SUP. CONSTRUIDA PB 56.30 m<sup>2</sup>**

## PLANTA PRIMERA



## PLANTA PRIMERA

ESC	ESCALERAS	2.70 m <sup>2</sup>
B1	BAÑO 01	3.50 m <sup>2</sup>
ECC	ESTAR/COMEDOR/COCINA	30.25 m <sup>2</sup>

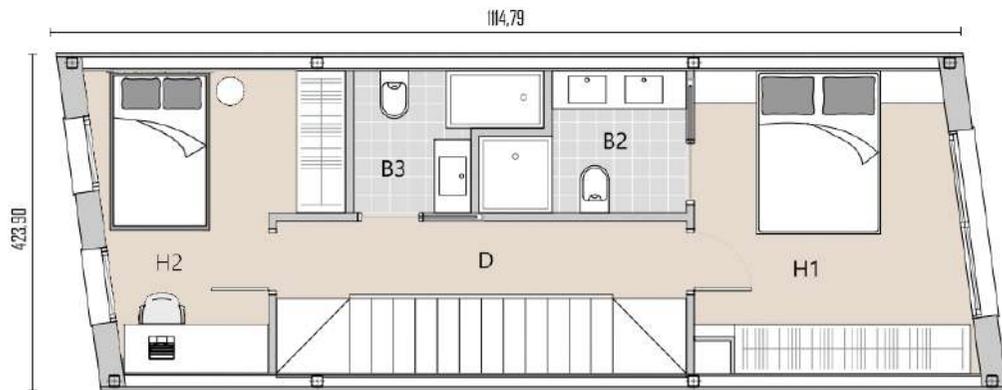
TOTAL 36.45 m<sup>2</sup>

T1 TERRAZA 01 SUP. ÚTIL 22.05 m<sup>2</sup>

SUP. JARDÍN 13 m<sup>2</sup>

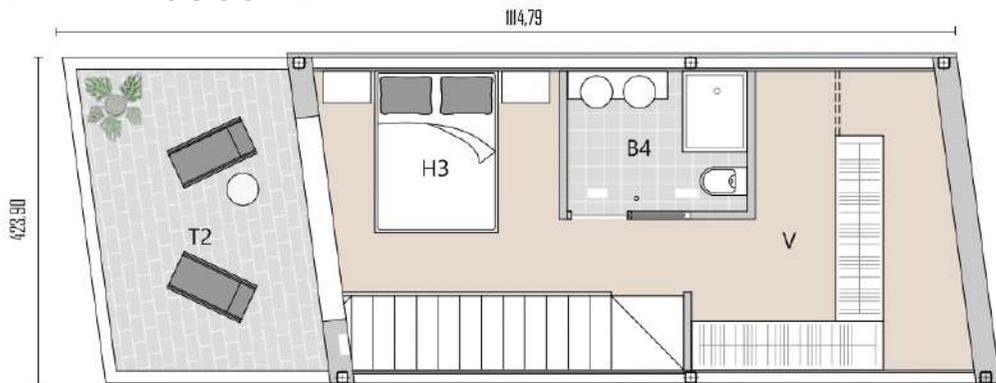
**SUP. CONSTRUIDA P1 71,80 m<sup>2</sup>**

PLANTA SEGUNDA



PLANTA SEGUNDA		
D	DISTRIBUIDOR	4.80 m <sup>2</sup>
H1	HABITACIÓN 01	11.90 m <sup>2</sup>
H2	HABITACIÓN 02	9.15 m <sup>2</sup>
B2	BAÑO 02	3.70 m <sup>2</sup>
B3	BAÑO 03	3.15 m <sup>2</sup>
TOTAL		32.70 m <sup>2</sup>
<b>SUP. CONSTRUIDA P2</b>		<b>46.15 m<sup>2</sup></b>

PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA BAJOCUBIERTA		
H3	HABITACIÓN 03	9.50 m <sup>2</sup>
B4	BAÑO 04	2.70 m <sup>2</sup>
V	VESTIDOR	11.95 m <sup>2</sup>
TOTAL		24.15 m <sup>2</sup>
T2	TERRAZA 02 SUP. ÚTIL	9.90 m <sup>2</sup>
<b>SUP. CONSTRUIDA PBC</b>		<b>34,55 m<sup>2</sup></b>

**SUP. ÚTIL TOTAL** 183,05 m<sup>2</sup>  
**SUP. CONSTRUIDA TOTAL** 220.10 m<sup>2</sup>

Moodul Viviendas Industrializadas, S.L.  
C/ Virgili i Bellver, 26  
Pol. Ind. Les Tàpies  
43890 - L'Hospitalet de l'Infant  
Tarragona, Spain

[www.moodul.es](http://www.moodul.es)

Los derechos de todos los contenidos (textos, fotografías, dibujos, diseños, etc.) de este catálogo son propiedad de Moodul Viviendas Industrializadas S.L. (o, en su defecto, cuentan con los permisos y autorizaciones correspondientes de sus titulares). No está permitida la reproducción total o parcial de esta publicación, su almacenamiento en sistemas de recuperación de datos ni su transmisión en ninguna forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros métodos, sin la autorización previa y por escrito de Moodul Viviendas Industrializadas S.L.

Las imágenes y colores mostrados en este catálogo son orientativos y pueden diferir de los productos reales debido a los procesos de impresión. Los productos están sujetos a posibles modificaciones, eliminaciones o mejoras sin previo aviso.

Las viviendas modulares de Moodul están diseñadas para maximizar la eficiencia, minimizar el impacto ambiental y optimizar el uso de materiales sostenibles. Una vez finalizada su vida útil, sus componentes pueden ser reciclados o reutilizados según la normativa vigente.

El papel utilizado en este catálogo proviene de fuentes responsables y sostenibles.

© Moodul Viviendas Industrializadas S.L. 2024



MODUL  
VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS

PROMOTORA

PRO-INVERS

GOMERCA S.L.