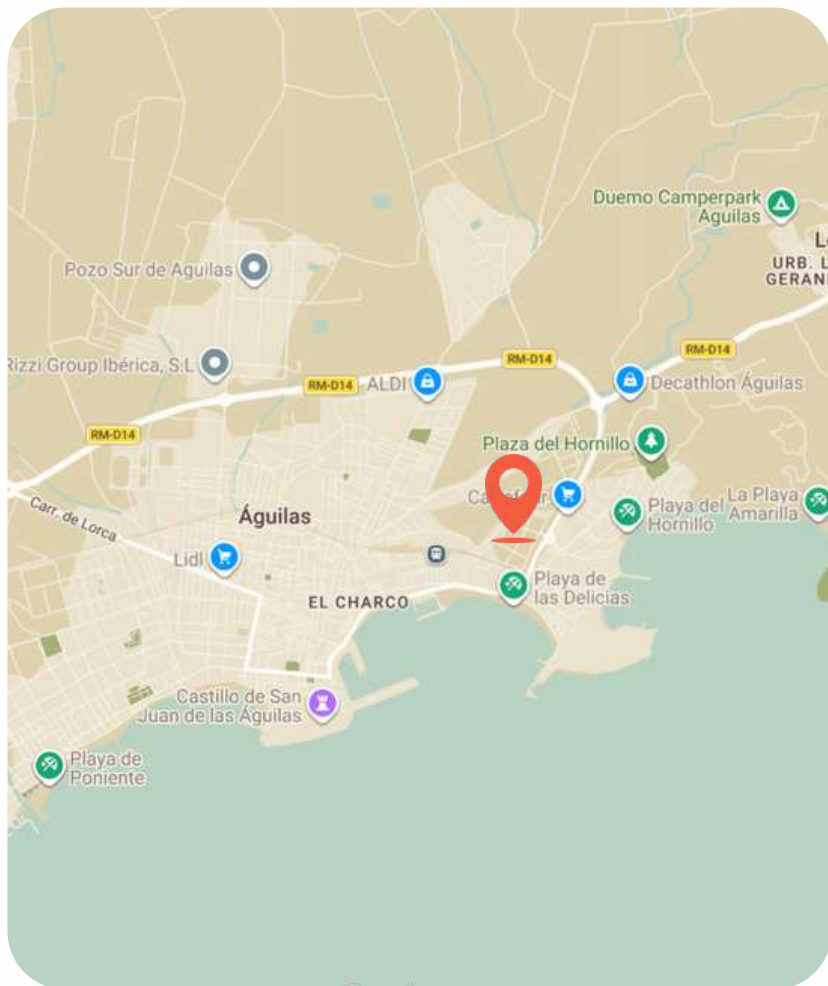




RESIDENCIAL AMAZONICO

ÁGUILAS | LOS JARDINES



En la exclusiva zona residencial de Los Jardines se encuentran estos adosados con superficies que oscilan entre los 190 y 210 m², concebidos con una arquitectura actual y distribuciones prácticas que priorizan el confort y la funcionalidad.

Ubicada en un entorno tranquilo y consolidado, Los Jardines destaca por sus amplias zonas verdes y su cercanía a todo tipo de servicios como centros educativos, supermercados y servicios sanitarios. Además, ofrece una excelente conexión con el centro urbano y accesos cómodos a las principales vías de comunicación.

Una propuesta ideal para quienes valoran amplitud, calidad de vida y una ubicación estratégica en un entorno residencial seguro y agradable.

Estas viviendas ofrecen superficies construidas que van desde los 190 m² hasta los 210 m², con una distribución pensada para aprovechar cada metro cuadrado y diferenciar claramente la zona de día y la zona de descanso.

La planta principal alberga un espacio abierto y fluido donde salón y comedor se integran de manera natural, creando un ambiente amplio y acogedor. Desde aquí se accede directamente al jardín privado, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

En las plantas superiores se encuentran cuatro dormitorios de generosas dimensiones, todos con amplios ventanales que favorecen la entrada de luz natural, junto con tres baños completos que aportan comodidad y funcionalidad al día a día.

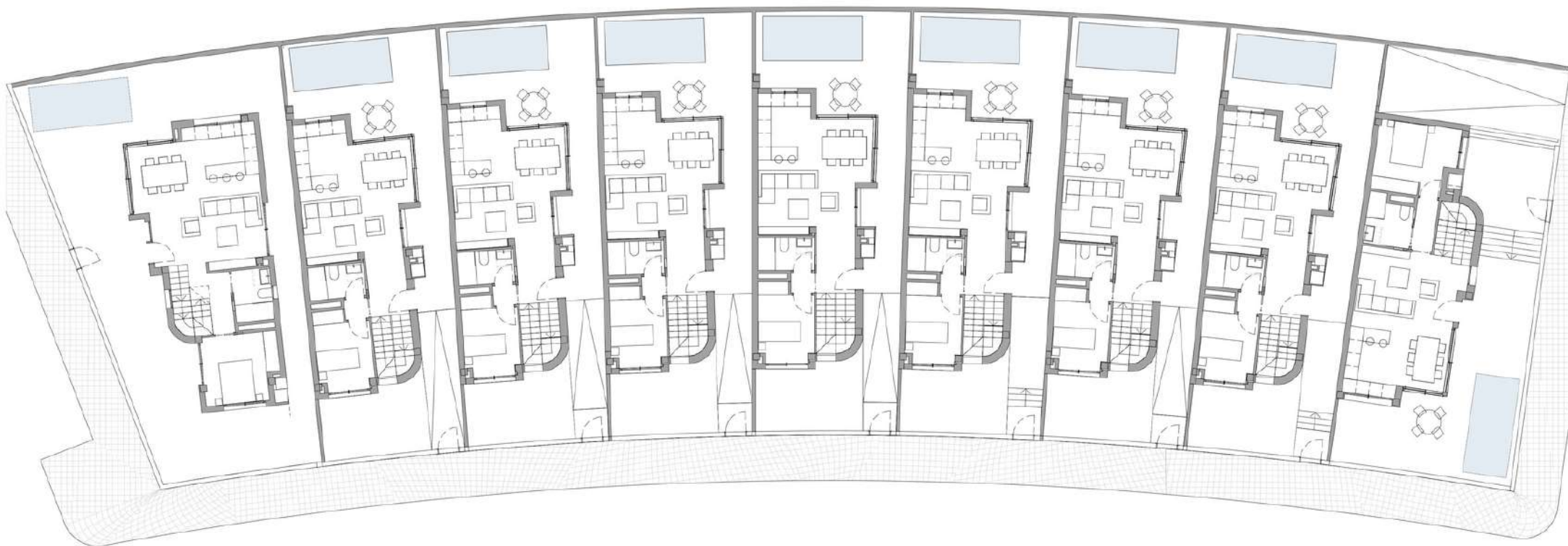
La cocina, espaciosa y luminosa, cuenta con una distribución práctica que facilita el uso diario y la conexión con el resto de la vivienda.

En el exterior, cada propiedad dispone de su propio jardín, un espacio versátil para diseñar una zona verde, chill out o área de juegos según las necesidades de cada familia.

Además, cada vivienda incluye plaza de garaje privada y piscina independiente, aportando un plus de exclusividad y confort.



RESIDENCIAL
AMAZONICO
ÁGUILAS | LOS JARDINES



PLANTA BAJA

RESIDENCIAL AMAZONICO ÁGUILAS | LOS JARDINES

NOTA: El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas y/o urbanísticas del proyecto. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

RESIDENCIAL AMAZÓNICO

9 VIVIENDAS ADOSADAS, GARAJES Y PISCINAS PRIVADAS
C/ B -SECTOR SUP.C4, ÁGUILAS. MURCIA

PLANO:
Planta baja

ESCALA: 1 / 175





PLANTA PRIMERA

RESIDENCIAL AMAZONICO ÁGUILAS | LOS JARDINES

NOTA: El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas y/o urbanísticas del proyecto. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

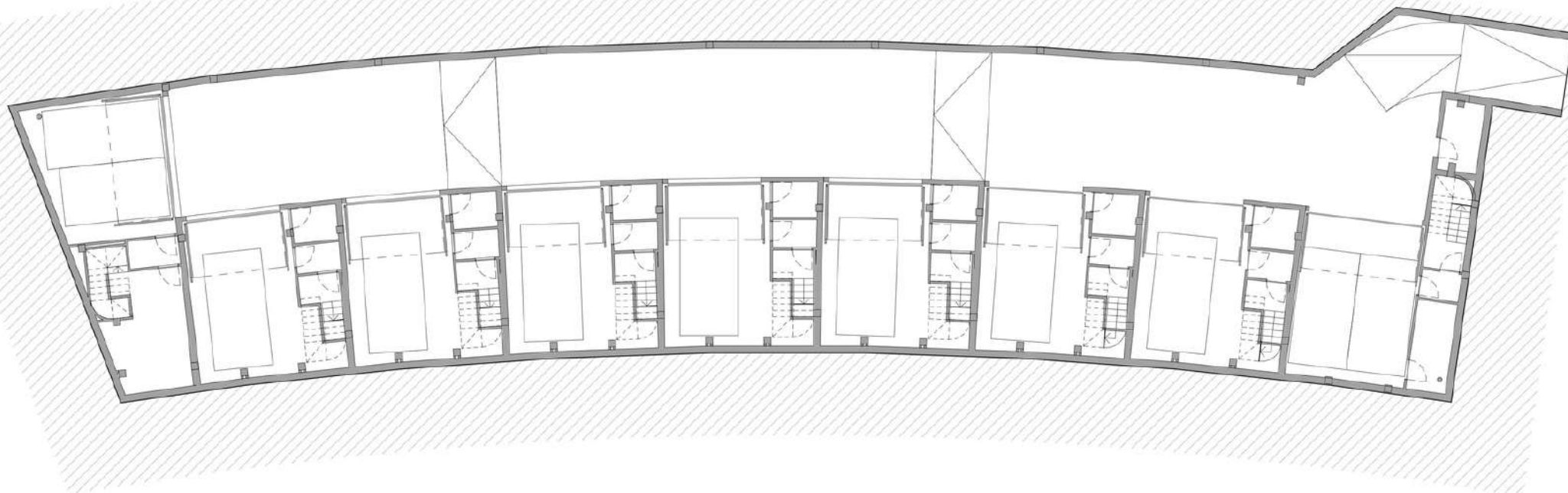
RESIDENCIAL AMAZÓNICO

9 VIVIENDAS ADOSADAS, GARAJES Y PISCINAS PRIVADAS
C/ B -SECTOR SUP.C4, ÁGUILAS. MURCIA

PLANO:
Planta 1ª

ESCALA: 1 / 175





PLANTA SÓTANO

RESIDENCIAL
AMAZONICO
 ÁGUILAS | LOS JARDINES

NOTA: El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas y/o urbanísticas del proyecto. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario incluido en la cocina, es meramente informativo. No va instalada. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

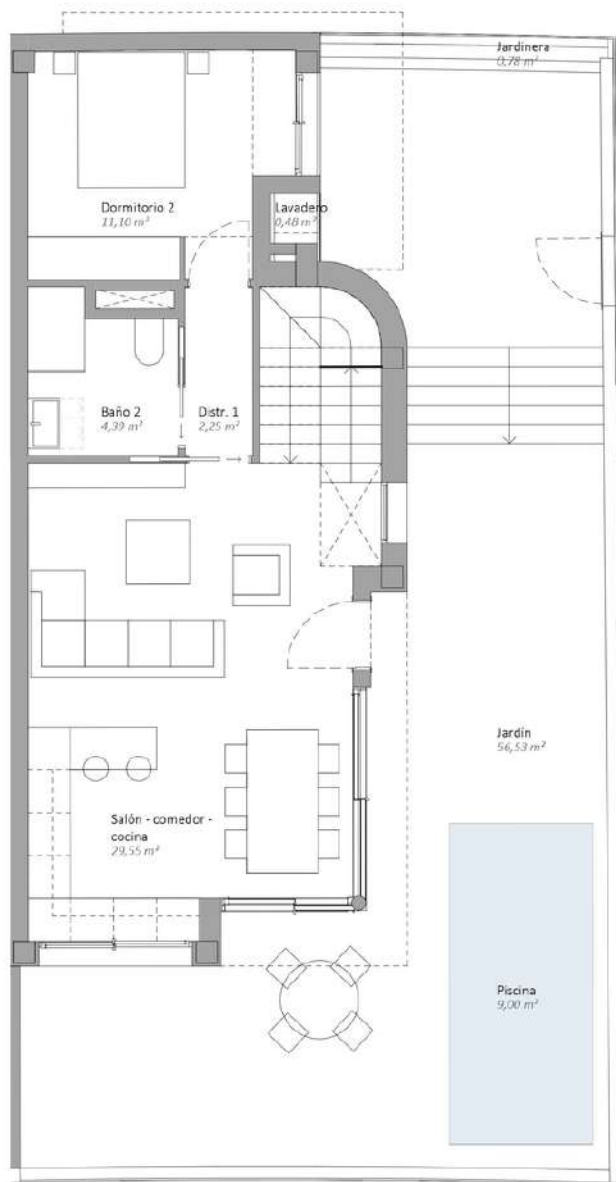
RESIDENCIAL AMAZÓNICO

9 VIVIENDAS ADOSADAS, GARAJES Y PISCINAS PRIVADAS
 C/ B -SECTOR SUP.C4, ÁGUILAS. MURCIA

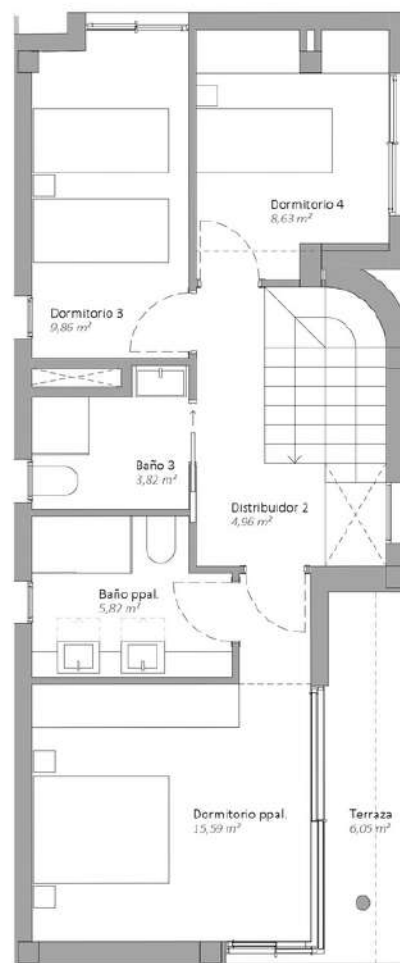
PLANO:
 Planta sótano

ESCALA: 1 / 175





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

SUP. CONSTRUIDA TOTAL	SUP. CONSTRUIDA S/R
207,28 m ²	132,11 m ²

SUP. ÚTIL VIV. TIPO ED

INTERIOR S/RASANTE	
PLANTA BAJA	
Salón - comedor - cocina	29,55 m ²
Distr. 1	2,25 m ²
Dormitorio 2	11,10 m ²
Baño 2	4,39 m ²
Esc. PS-PB	2,10 m ²
Esc. PB-P1	2,17 m ²
	51,56 m ²

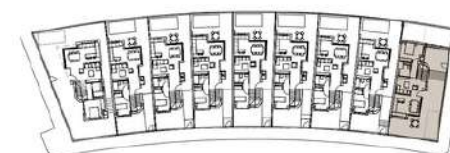
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor 2	4,96 m ²
Dormitorio ppal.	15,59 m ²
Dormitorio 3	9,86 m ²
Dormitorio 4	8,63 m ²
Baño ppal.	5,87 m ²
Baño 3	3,82 m ²
Esc. PB-P1	2,10 m ²
	50,87 m ²
	102,43 m ²

SUP. ÚTIL VIV. TIPO ED

EXTERIOR S/RASANTE	
PLANTA SÓTANO	
Garaje	35,87 m ²
Vestíbulo previo	2,04 m ²
C. instalaciones	6,55 m ²
	44,46 m ²
	146,89 m ²

PLANTA BAJA	
Jardín	56,53 m ²
Piscina	9,00 m ²
Lavadero	0,57 m ²
Jardinería	0,78 m ²
	66,88 m ²

PLANTA PRIMERA	
Terraza	6,05 m ²
	6,05 m ²
	72,93 m ²
	72,93 m ²



RESIDENCIAL AMAZÓNICO

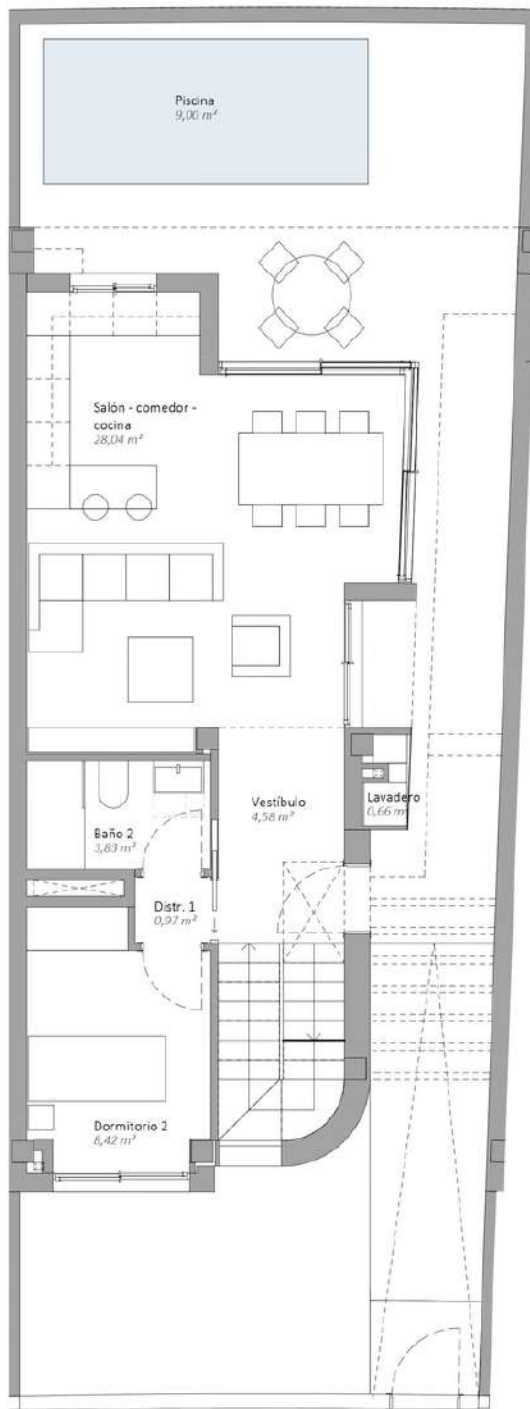
9 VIVIENDAS ADOSADAS, GARAJES Y PISCINAS PRIVADAS
C/ B -SECTOR SUP.C4, ÁGUILAS. MURCIA

PLANO:	ESCALA: 1 / 75	N
Vivienda esquina derecha		

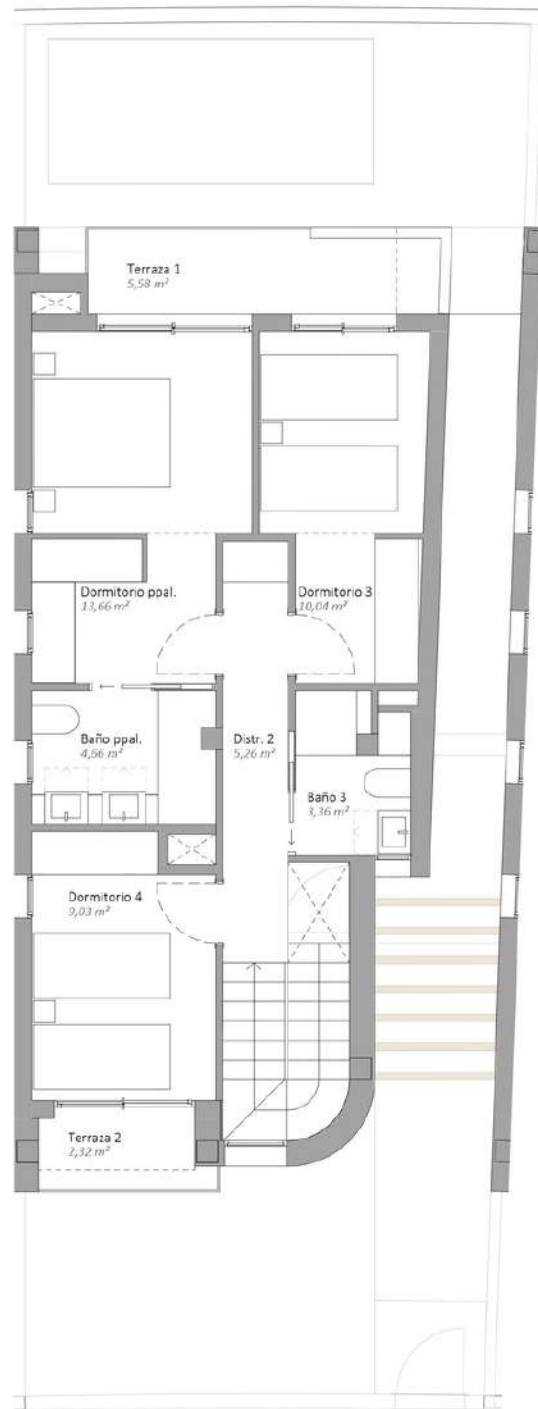
RESIDENCIAL
AMAZONICO
ÁGUILAS | LOS JARDINES

NOTA: El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas y/o urbanísticas del proyecto. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario incluido en el de la cocina, es meramente informativo. No va instalada. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

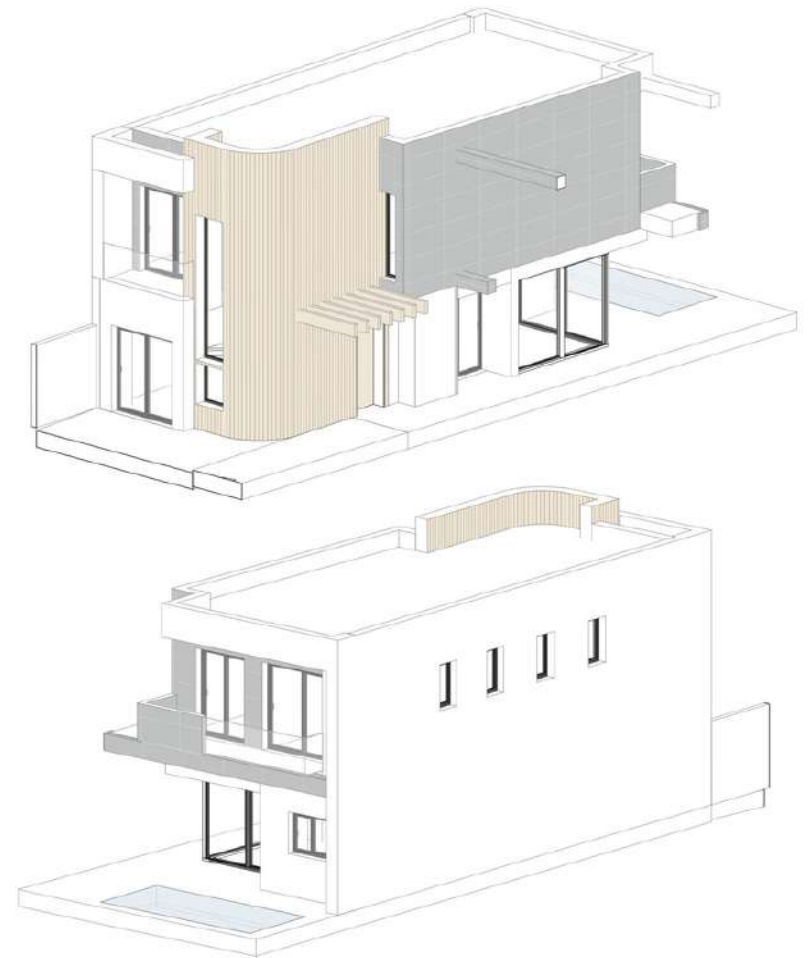




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUP. CONSTRUIDA TOTAL	SUP. CONSTRUIDA S/R
188,30 m²	130,28 m²

SUP. ÚTIL VIV. TIPO C

INTERIOR	S/RASANTE
PIANTA BAJA	
Vestibulo	4,58 m²
Salón-comedor-cocina	28,04 m²
Distr. 1	0,97 m²
Dormitorio 2	8,42 m²
Baño 2	3,83 m²
Esc. PS-PB	2,40 m²
Esc. PB-P1	2,24 m²
	50,48 m²

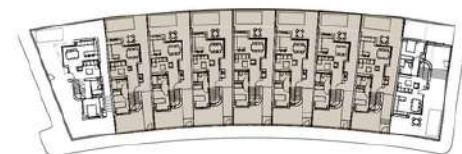
PIANTA PRIMERA	
Distr. 2	5,26 m²
Dormitorio ppal.	13,66 m²
Dormitorio 3	10,04 m²
Dormitorio 4	9,03 m²
Baño ppal.	4,66 m²
Baño 3	3,36 m²
Esc. PB-P1	2,16 m²
	48,17 m²
	98,65 m²

SUP. ÚTIL VIV. TIPO C

B/RASANTE	S/RASANTE
PIANTA SÓTANO	
Garaje	33,75 m²
Vestibulo prevo	2,25 m²
C. instalaciones	2,87 m²
	38,88 m²
	38,88 m²
	137,53 m²

EXTERIOR	S/RASANTE
PIANTA BAJA	
Jardin	56,83 m²
Piscina	9,00 m²
Lavadero	0,66 m²
	66,49 m²

PIANTA PRIMERA	
Terraza 1	5,58 m²
Terraza 2	2,32 m²
	7,89 m²
	74,38 m²
	74,38 m²



RESIDENCIAL AMAZÓNICO

9 VIVIENDAS ADOSADAS, GARAJES Y PISCINAS PRIVADAS
C/ B -SECTOR SUP.C4, ÁGUILAS. MURCIA

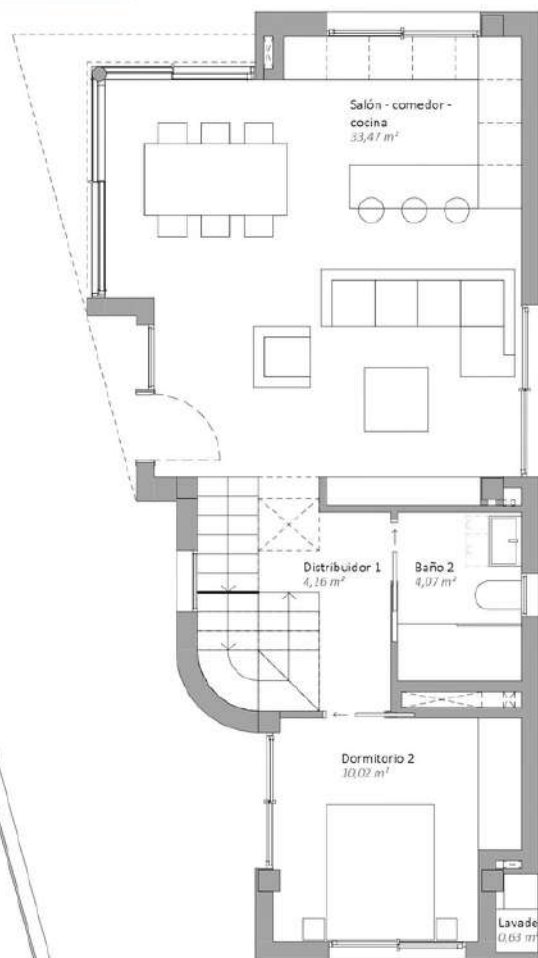
PLANO:	ESCALA: 1 / 75	N
Vivienda tipo centro		

NOTA: El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas y/o urbanísticas del proyecto. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario incluido el de la cocina, es meramente informativo. No va instalada. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.





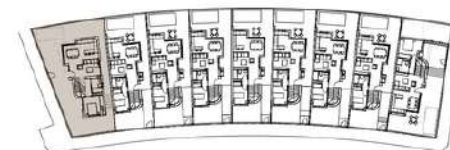
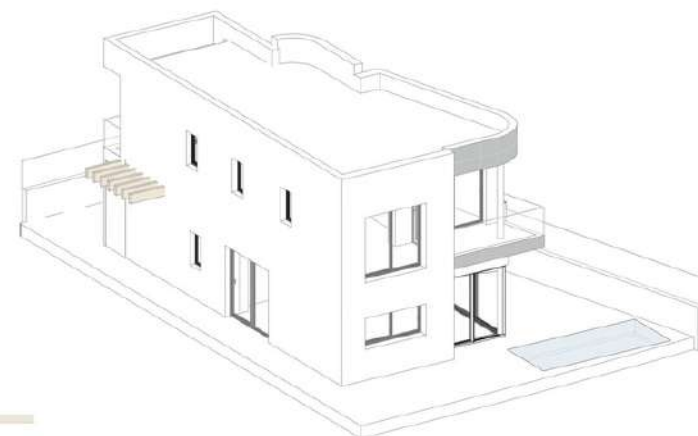
Jardín
104,84 m²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUP. CONSTRUIDA TOTAL	SUP. CONSTR. S/R
205,66 m²	133,14 m²

SUP. ÚTIL VIV. TIPO EI	
INTERIOR	
S/RASANTE	
PLANTA BAJA	
Salón - comedor - cocina	33,47 m²
Distribuidor 1	4,16 m²
Dormitorio 2	10,02 m²
Baño 2	4,07 m²
Esc. PS-PB	2,21 m²
Esc. PB-P1	1,84 m²
	55,76 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor 2	4,73 m²
Dormitorio ppal.	13,64 m²

SUP. ÚTIL VIV. TIPO EI	
Dormitorio 3	8,38 m²
Dormitorio 4	10,79 m²
Baño ppal.	5,03 m²
Baño 3	2,93 m²
Esc. PB-P1	2,70 m²
	48,71 m²
	103,97 m²
B/RASANTE	
PLANTA SÓTANO	
Garaje	32,90 m²
Bodega	15,82 m²
Vestíbulo previo	2,59 m²
	51,31 m²
	51,31 m²

SUP. ÚTIL VIV. TIPO EI	
	155,28 m²
EXTERIOR	
S/RASANTE	
PLANTA BAJA	
Jardín	104,84 m²
Piscina	9,00 m²
Lavadero	0,63 m²
	114,46 m²
PLANTA PRIMERA	
Terraza 1	5,16 m²
Terraza 2	3,58 m²
	8,73 m²
	123,20 m²
	123,20 m²

RESIDENCIAL AMAZÓNICO

9 VIVIENDAS ADOSADAS, GARAJES Y PISCINAS PRIVADAS
C/ B -SECTOR SUP.C4, ÁGUILAS. MURCIA

PLANO:
Vivienda esquina izquierda

ESCALA: 1 / 75



NOTA: El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas y/o urbanísticas del proyecto. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario incluido en el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.



Price list

Nº	M2 CONST	M2 JARDIN	PRECIO
01	205,66 m ²	114,46 m ²	485.000€
02	188,30 m ²	66,49 m ²	Reservado
03	188,30 m ²	66,49 m ²	Reservado
04	188,30 m ²	66,49 m ²	399.000€
05	188,30 m ²	66,49 m ²	399.000€
06	188,30 m ²	66,49 m ²	399.000€
07	188,30 m ²	66,49 m ²	399.000€
08	188,30 m ²	66,49 m ²	399.000€
09	207,28 m ²	66,88 m ²	455.000€



Precios no incluyen impuestos, notaría, registro ni AJD.

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La *cimentación y estructura* se ejecutará en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente según proyecto, y construida por empresa de primera línea de la comarca.

CERRAMIENTOS

Los *cerramientos exteriores* serán de fábrica de ladrillo doble más aislamiento, a fin de asegurar los estándares termo-acústicos, con un espesor de 35 cm.

Las *divisiones interiores* serán de ladrillo hueco sencillo de 7 cm. de espesor.

Los *muros de cerramiento* de la parcela, se ejecutarán con bloque de hormigón y acabado en Mortero monocapa.

REVESTIMIENTOS

El *revestimiento de acabado exterior* de las fachadas será de Mortero Monocapa, combinado con aplacados porcelánicos, según color y criterio de la Dirección Facultativa.

Los *vierteaguas* serán de piedra natural, aluminio o similar según en color y diseño de la Dirección Facultativa, a criterio de la Dirección Facultativa.

El *revestimiento interior* será de enlucido de yeso.

Los *falsos techos* serán continuos de placa de cartón yeso en vivienda y de placas registrables en locales húmedos.



SOLADOS Y ALICATADOS

El *solado interior* será de pavimento laminado de alta resistencia. Los propietarios podrán elegir entre 3 colores seleccionados por el Promotor.

El *solado de terrazas* será de gres antideslizante de 1º calidad, tomado con junta.

Será armónico en su conjunto con el resto del edificio, dando el visto Bueno la Dirección Facultativa para su elección.

El *pavimento de garaje* será de cemento terminado al helicóptero.

Los *alicatados en cocinas y baños* serán con gres porcelánico rectificado de 1º calidad, a elegir entre las muestras seleccionadas por la promotora. Se entiende colocación normal.

CARPINTERÍAS

- *Puerta de entrada a vivienda* acorazada y tres puntos de seguridad.

Tiradores y manivelas latonadas.

- *Carpintería interior* de tablero de madera acabado lacado en blanco.

Tiradores y manivelas de diseño, con condena en baños.

- *Armarios*, sólo frentes de armarios de tablero de madera acabado lacado en blanco.
- *Carpintería exterior*, estará compuesta por ventanas y puertas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, abatibles y correderas, con persianas enrollables de lamas de aluminio térmico.
- *Acristalamiento* realizado con vidrio doble tipo CLIMALIT o similar, formado por dos vidrios y cámara de aire, evitando condensaciones, efectos de pared fría y con un importante ahorro energético para el usuario.
- *Barandillas* de vidrio según diseño de la Dirección Facultativa.
- *Puertas acceso a parcela* ejecutadas en aluminio según aprobación de dirección facultativa.
- *Puerta de acceso a garaje*, será de tipo abatible con apertura automática.

GRIFERÍA Y SANITARIOS

- *Sanitarios* compactos de porcelana blanca de primeras marcas tipo Roca, tipo the gap o similar.
- *Griferías de lavabo y de ducha* de primera calidad, monomando en acabado cromado.
- *Platos de ducha* de resina en color a definir por dirección facultativa.

INSTALACIONES

Instalación eléctrica realizada cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con grado de electrificación elevado en las viviendas.

- *Mecanismos eléctricos* de 1º calidad de la serie Siemens Zenit o similar.
- *Antena de Televisión* colectiva con sistema de tele-distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.
- *Tomas de TV, internet y teléfono* en todas las estancias excepto en baños, y servicio de fibra óptica en la vivienda.
- *Iluminación* de bajo consumo y encendido mediante detectores de presencia en zonas comunes del edificio.

CLIMATIZACION

- *Equipo de aerotermia o similar* para producción de energía para dar suministro a agua caliente sanitaria, en cumplimiento del suministro de energía renovable obligado por normativa.
- *Preinstalación de aire acondicionado* por conductos.

PINTURA

Pintura en carpintería lacada en color blanco.

Pintura interior lisa plastificada, color blanco.

En garajes, pintura plástica blanca.

EXTRAS OPCIONALES

- Persianas motorizadas
- Máquina de aire acondicionado





RESIDENCIAL
AMAZONICO
ÁGUILAS + LOS JARDINES

Forma de pago

RESERVA	10.000€
FIRMA CONTRATO	20% + IVA (10%)
EN 6 MESES	20% + IVA
ESCRITURA	60% + IVA





CONTÁCTENOS

ATTC INMOBILIARIA



667 581 876



610 60 37 15



lmartinez@attc.es



alopez@attc.es

La información contenida en el presente documento tiene carácter meramente informativo y no constituye documento contractual.
Las imágenes, infografías, planos, superficies, calidades y precios son orientativos y podrán estar sujetos a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
Las superficies indicadas son aproximadas y podrán sufrir variaciones conforme al proyecto de ejecución y a la normativa aplicable.
El mobiliario y elementos decorativos mostrados en las imágenes no están incluidos en el precio salvo indicación expresa.
Los precios indicados no incluyen impuestos, gastos de notaría, registro ni AJD u otros gastos derivados de la compraventa.
La información definitiva será la recogida en el contrato privado de compraventa y en la documentación oficial del proyecto.