



MEMORIA DE CALIDADES

Agustín Durán 4 – Madrid



www.confortlivingmadrid.es



FACHADA

- Cerramiento de carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente. Doble acristalamiento con cámara de aire.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Separación vertical entre viviendas. Cerramiento formado por doble placa de yeso laminado más lámina interior fonoresistente y trasdosado a ambos lados con sistema autoportante de perfilería de acero galvanizado con doble placa de yeso laminado, y aislamiento de lana mineral semirrígida de 70 mm.
- Distribución vertical interior en viviendas. Tabiquería con sistema autoportante de perfilería de acero galvanizado con doble placa de yeso laminado en cada cara y aislamiento de lana mineral semirrígida de 40 mm.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Suelo de la vivienda: En todas las estancias, incluidos cuartos húmedos, se coloca pavimento vinílico de lamas, efecto madera Cliparquet Clivinil Wonder (tablón de: 1540 x 228 x 5+1,5 mm.) Rodapié lacado en blanco.
- Revestimiento de zona de baños con porcelánico rectificado de primera calidad, en ducha y hasta media altura en el resto del baño. Marca Keraben modelo Bluemix Grey 40x120.
- Las paredes de la vivienda se acabarán con pintura plástica lisa.



Keraben



GREY
120 X 60 cm
Ref. P0003697

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de paso lacadas en blanco liso de 210 cm. Manillas terminación negro mate.
- Armarios modulares con puertas abatibles, de melamina blanca, forrado de interior en melamina lino con balda maletero, barra de colgar y cajonera.
- Celosías metálicas de cuarterones con vidrio para la separación de espacios, con puertas correderas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Iluminación con focos led empotrados y de superficie, cilíndricos dirigibles.
- Toma de telefonía/datos en salón.
- Videoportero con cámara.



Focos empotrados negros



Foco aluminio cilíndrico dirigible negro

Mecanismos



Jung SL990

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Plato de ducha con mampara y grifería monomando, negro mate.
- Mueble con lavabo integrado en baños, con grifería monomando negro mate.
- Aparatos sanitarios de diseño actual, en porcelana vitrificada de color blanco.
- Espejo en baños.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación individual de climatización con un sistema de bomba aire frío calor Mitsubishi Electric. Control por wifi.
- Agua caliente con termo eléctrico.

VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación individual mecánica en baños y dormitorios

COCINAS

- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera de cuarzo compactado. Fregadero bajo encimera con grifería monomando.
- Placa de inducción, campana extractora integrada de filtro de carbono, horno y microondas. Nevera y lavavajillas integrados.



Contacto Confort Living Madrid

Antonio Díaz Latorre
639 39 34 05

adiazl@confortlivingmadrid.es

Carlos Montero Fdez-Vivancos
615 19 00 33

cmontero@confortlivingmadrid.es

La presente memoria de calidades constructivas, son meramente orientativas, reservándose el Promotor la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.