Memoria de Calidades:

JOAN ALCOVER 56



ESTRUCTURA Y FACHADA





ESTRUCTURA

La estructura del edificio está compuesta por pilares y forjados de hormigón armado, garantizando la máxima resistencia y durabilidad. El sistema constructivo cumple con la normativa vigente y ofrece excelente comportamiento sísmico.

FACHADA

Fachada ventilada con sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE), que garantiza el máximo confort térmico y acústico. Acabado con revestimiento acrilico de alta calidad en tonos contemporáneos.

El acristalamiento con carpintería metálica de altas prestaciones incorpora vidrio de doble cámara con control solar, optimizando la eficiencia energética del edificio.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable con sistema de impermeabilización multicapa y aislamiento térmico de alta densidad. Acabado con antideslizante y sistema de evacuación de aguas pluviales.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento de altas prestaciones.

Persianas enrollables de aluminio extrusionado integrado en fachada, con aislamiento térmico y acústico.

ACABADOS INTERIORES







CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores lisas de madera o lacadas con manetas de calidad. Armarios empotrados modulares en habitaciones según proyecto, con puertas de madera chapadas en madera o lacadas a juego con puertas de paso, forrado interior y equipadas con cajoneras, barra de cuelgue y balda-maletero interior.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

Tabiquería interior de viviendas de yeso laminado con aislamiento y estancias con falsos techos, todo ello pintado con pintura plástica.

REVESTIMIENTOS Y SANITARIOS

Los pavimentos de las zonas comunes de la vivienda, como salón-comedor y pasillos, se ejecutarán con baldosa de alta gama aportando una imagen contemporánea, luminosa y de gran elegancia, además de una alta resistencia y fácil mantenimiento.

Pavimentos de Habitaciones

El resto de estancias se pavimentará con parquet de gran formato en acabado roble natural, marca Pergo que cuenta con garantía de por vida, proporcionando calidez, confort y una estética atemporal de alta calidad.

Cuartos de Baño

Los cuartos de baño estarán realizados baldosas de gran tamaño para aportar continuidad

Platos de ducha de resina garantizando continuidad estética y máxima integración.

Pavimento de baños en suelo laminado **Pergo** de alta calidad, apto para zonas húmedas, con garantía de por vida en uso residencial ofrecida por el fabricante.

Lavabos

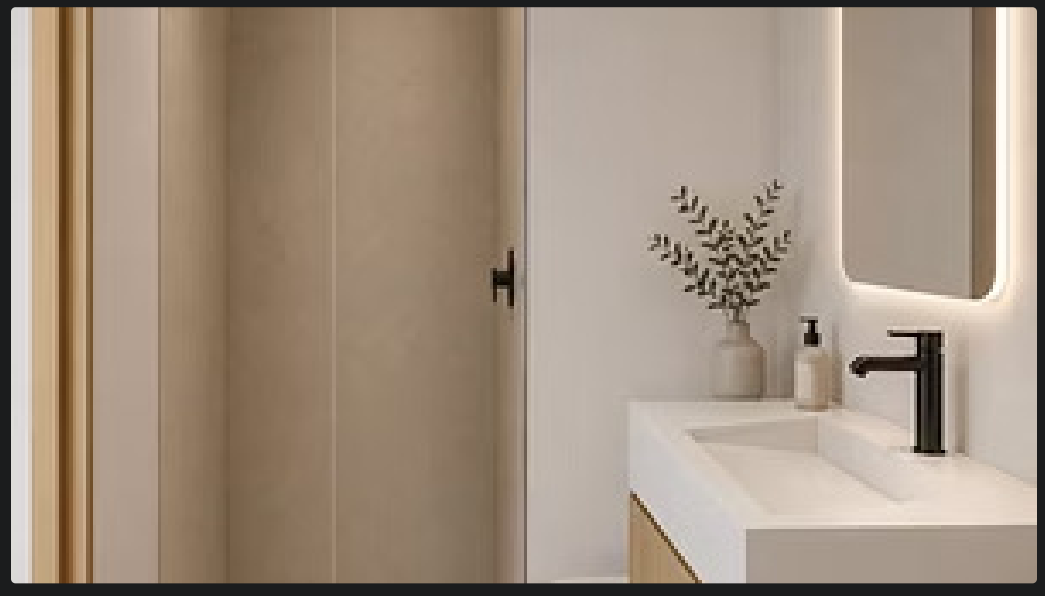
De diseño a juego, también fabricados en piedra **o similar** creando un conjunto homogéneo, elegante y de alto valor arquitectónico El conjunto de materiales ha sido seleccionado para ofrecer una vivienda con acabados premium, combinando diseño contemporáneo, materiales nobles y soluciones a medida.

ESTANCIAS Y EQUIPAMIENTO



COCINA

Encimera y frontal porcelánico con iluminación led para la zona de trabajo. Armarios bajos y altos chapados en madera de roble natural con tirador integrado, el resto de paredes con pintura plástica color claro. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando no extraíble. electrodomésticos Miele o similar, incluyendo horno, placa vitrocerámica de inducción con extracción incorporada, frigorífico combi y lavavajillas.



BAÑOS

Los baños dispondrán de muebles suspendidos lacados o chapados en madera, con encimeras integrada y grifería de primeras marcas. Las duchas dispondrán de mampara de vidrio, fijadas a pared, proporcionando mayor firmeza. Las piezas sanitarias estarán suspendidas con cisternas empotradas, color blanco y de primera marca con diseño actual. Además de suelos de parquet



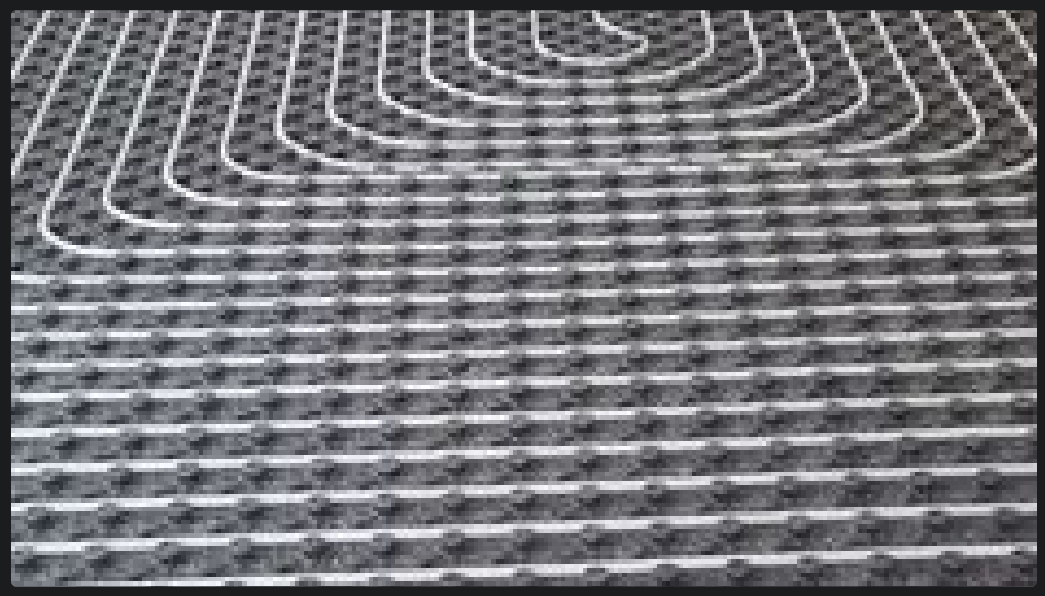
SALÓN

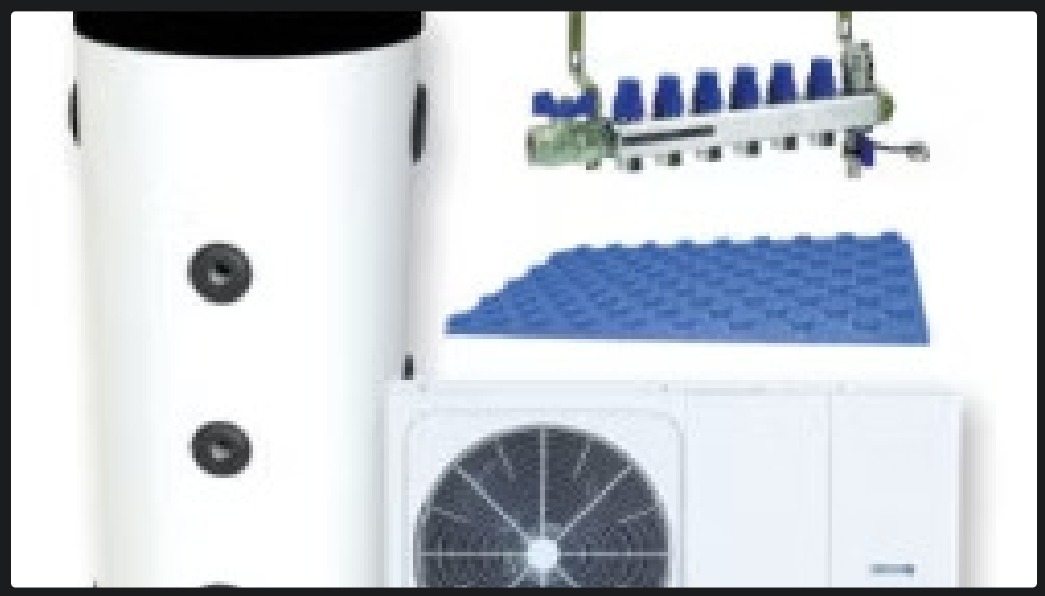
La vivienda contará con iluminación general mediante focos empotrados en el techo, garantizando una iluminación funcional y homogénea en todas las estancias.



INSTALACIONES



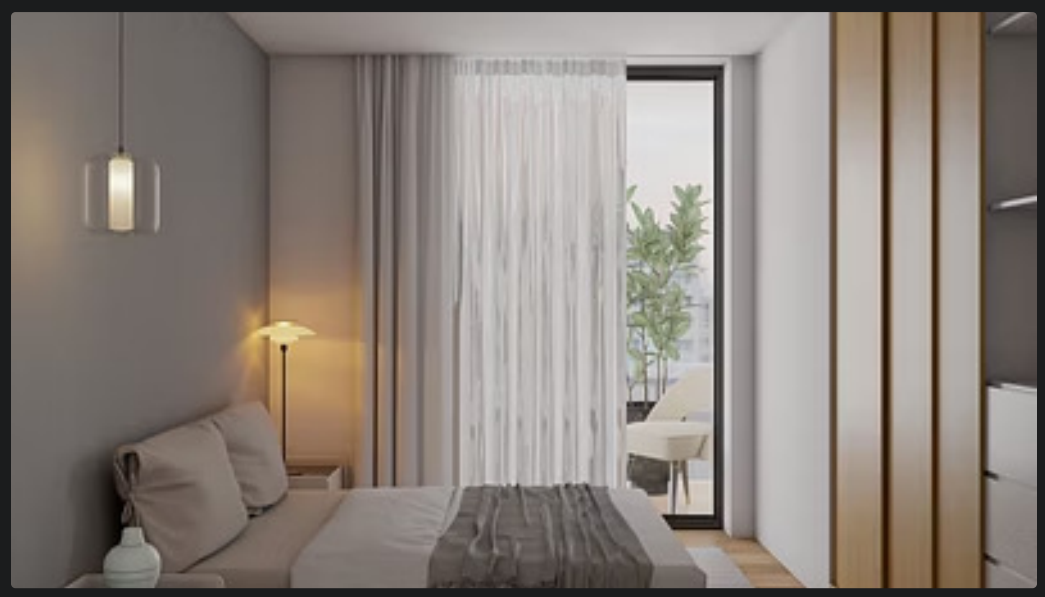




INSTALACIONES

Sistema mixto de calefacción mediante suelo radiante y climatización de aire frio-caliente mediante aerotermia formado por un sistema de fancoils empotrados en falso techo y conducidos mediante fibra hasta las rejillas en pared o techo. Con el mismo sistema se produce el agua caliente sanitaria y se alimenta el suelo radiante existentes en la vivienda.

HABITACIONES Y EXTERIORES









HABITACIONES

Diseño elegante, con abundante luz natural, con armarios empotrados con acabados premium.

TERRAZAS

Suelos de la terraza tendrán gris zarci abujardado, provistas de un acabado antideslizante especial para exteriores.

PISCINAS PRIVADAS (PLANTA BAJA Y ÁTICO)

El edificio contará con dos piscinas privadas, diseñadas e integradas arquitectónicamente en cada vivienda para ofrecer el máximo confort, seguridad y calidad constructiva.

Piscina en vivienda de primera planta La piscina de la vivienda situada en primera planta se ejecutará encastrada en el forjado, con una profundidad aproximada de 1,00 metro, perfectamente integrada en la estructura del edificio. Su diseño garantiza una correcta impermeabilización, aislamiento y seguridad estructural, asegurando durabilidad, estanqueidad y un óptimo comportamiento constructivo.

Piscina en vivienda ático La piscina de la vivienda ático se dispondrá superpuesta sobre el solárium, concebida como un elemento protagonista del espacio exterior. El acceso a la misma se realizará mediante escalones integrados, favoreciendo la comodidad de uso y una estética elegante y contemporánea, plenamente integrada en la zona de terraza.

Ambas piscinas estarán ejecutadas con materiales de primera calidad, sistemas de impermeabilización de alto rendimiento y acabados diseñados para garantizar resistencia, fácil mantenimiento y una imagen moderna y exclusiva.