

RESIDENCIAL

Porta al Mar

novenes de calatrava

El hogar que estabas
imaginando

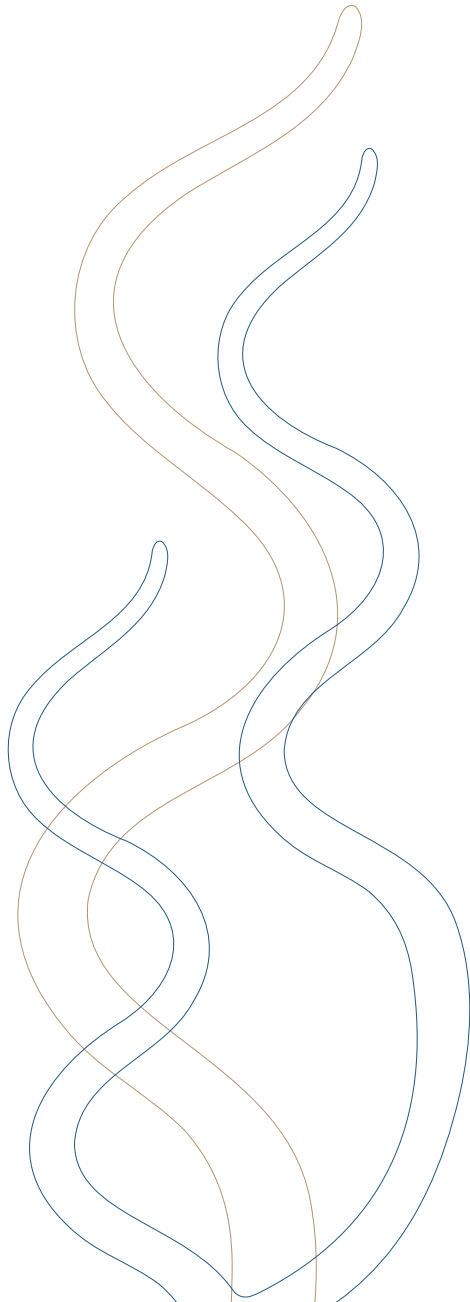


INFORMACIÓN Y RESERVAS

www.residencialportaalmar.com

info@residencialportaalmar.com

+34 672657720



RESIDENCIAL
Porta *al Mar*
novenes de calatrava



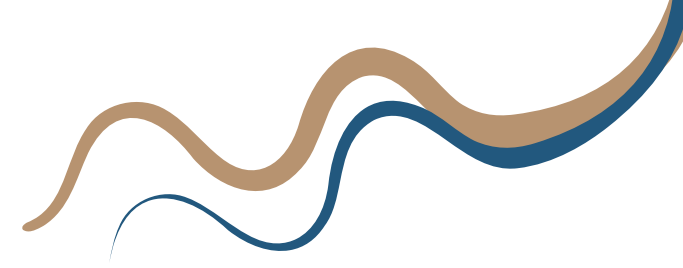
www.residencialportaalmar.com



5

Residential
Porta

5



Bienvenido al hogar que estabas imaginando

Porta al Mar nace para quienes sueñan con una vida más tranquila, cerca del mar y rodeado de todo lo necesario para el día a día.

Un residencial exclusivo formado por tan solo 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida y ofrecer el equilibrio perfecto entre comodidad, amplitud y calidad de vida.

Aquí podrás comenzar la mañana con la luz entrando por la terraza, refrescarte en la piscina al volver a casa o compartir tiempo con quienes más quieres en un entorno pensado para crear recuerdos.

Su ubicación privilegiada reúne lo mejor de ambos mundos: la cercanía a comercios, servicios y conexiones, junto a la presencia del Mediterráneo, que aporta una agradable sensación de calma y amplitud.

Un lugar donde cada detalle te invita a bajar el ritmo y a sentir que estás exactamente donde quieres estar.

Descubre tu próximo hogar



Una ciudad para disfrutarla todo el año

Imagina poder acercarte al mar en cualquier momento del día, pasear por la playa al atardecer, comer frente al puerto o dejar que el sol mediterráneo acompañe tu rutina durante todo el año.

Burriana es una ciudad con identidad propia, donde la historia se refleja en sus plazas, sus calles y en la forma cercana en la que se desarrolla la vida diaria.

Sus playas, su paseo marítimo y sus espacios verdes invitan a salir y dejar que el día transcurra entre el mar y la ciudad, en un ambiente familiar y cercano, lo que la convierte en uno de los lugares más atractivos para vivir de toda la costa de Castellón.

A lo largo del año, la ciudad cobra vida con sus tradiciones y celebraciones, desde las Fallas hasta sus fiestas locales, que llenan las calles de energía, encuentro y sentimiento de comunidad.

Y cuando llega el verano, la música toma el protagonismo con eventos como el Arenal Sound, que convierte Burriana en un punto de encuentro junto al mar, aportando un ambiente dinámico y actual.

Un lugar donde siempre hay algo distinto por descubrir.



**2 Y 3
DORMITORIOS**



**AMPLIAS
TERRAZAS**



**PISCINA CON
JACUZZI**



**PARQUE
INFANTIL**



**ZONA DE
JUEGOS
DE MESA**



**GARAJES Y
TRASTEROS**



LOCKERS



GIMNASIO



**PARKING
BICICLETAS**

Un residencial pensado para disfrutarlo cada día

En Porta al Mar no solo disfrutas de tu vivienda. Disfrutas de un residencial pensado para acompañarte en cada momento del día, con espacios que amplían tu forma de vivir y hacen que todo resulte más cómodo.

Piscina, gimnasio, parque infantil, parking de bicicletas y lockers inteligentes forman parte de un conjunto diseñado para que puedas aprovechar más tu tiempo y disfrutar de aquello que realmente importa.

Un lugar donde podrás refrescarte en verano, mantenerte activo, compartir momentos con tu familia o simplemente desconectar sin necesidad de salir de casa.

Un lugar donde podrás relajarte, mantenerte activo o compartir tiempo en familia sin necesidad de salir de casa, disfrutando de un entorno preparado para hacer tu vida más cómoda y completa.



Tu lugar de descanso

La piscina de Porta al Mar, junto con su zona de jacuzzi, se convierten en un espacio único dentro del residencial, un lugar donde refrescarte en verano, relajarte después de un largo día o disfrutar de momentos inolvidables con tu familia y amigos.

Este espacio se completa con amplias zonas ajardinadas pensadas para tomar el sol, descansar al aire libre o simplemente disfrutar del entorno en cualquier momento.

Bienestar y vida en familia sin salir de casa

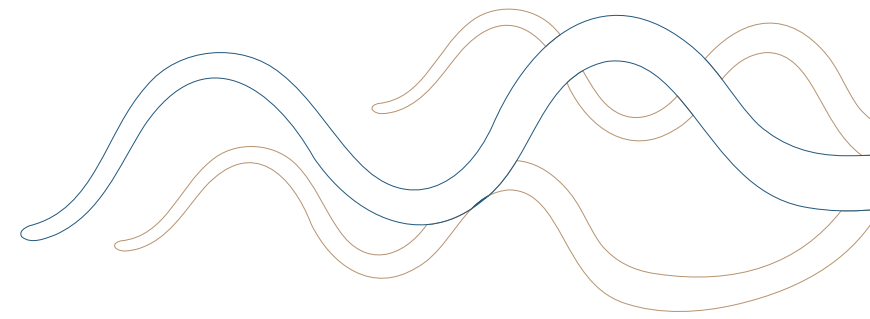
Mantener un estilo de vida activo y equilibrado es más fácil cuando dispones de un gimnasio dentro del propio residencial, pensado para cuidarte sin necesidad de desplazamientos y adaptado a tu ritmo diario.

El conjunto se completa con un parque infantil, diseñado para que los más pequeños jueguen y crezcan en un ambiente agradable dentro del propio residencial. Además, cuenta con una zona para juegos de mesa pensada para el disfrute de todas

las edades, creando momentos de ocio en un entorno relajado al aire libre.

Dos espacios que acompañan distintas etapas de la vida y que convierten las zonas comunes en parte esencial del hogar, aportando bienestar, actividad y tiempo en familia en un mismo lugar.





Servicios que hacen tu vida más fácil

Si la bicicleta forma parte de tu estilo de vida, contarás con una zona habilitada dentro del residencial para guardarla con total comodidad.

Y si realizas compras online, dispondrás de lockers inteligentes donde los repartidores podrán depositar tus pedidos cuando no estés en casa, facilitando así la entrega cuando mejor te convenga.

Un conjunto de soluciones que te ayudan a dedicar menos tiempo a las preocupaciones y más a lo que realmente importa.



Bajos con encanto

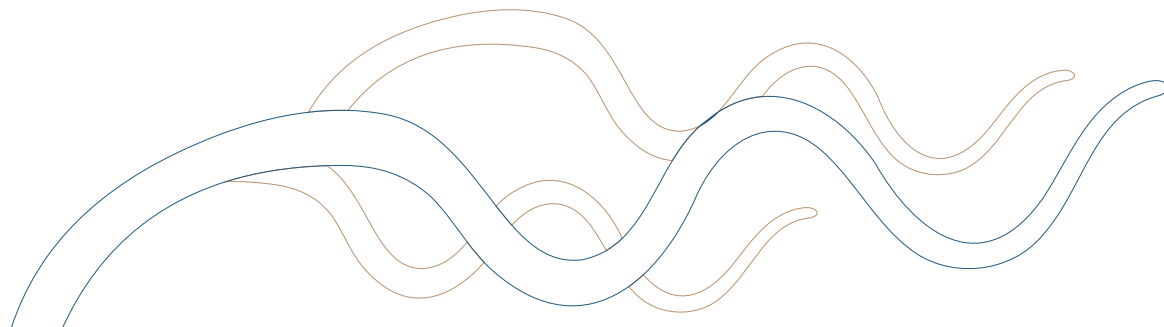
Hay momentos que se viven de otra manera cuando dispones de amplitud para compartirlos. Una comida al aire libre, una conversación que se alarga al atardecer o una tarde de descanso bajo el sol encuentran aquí el escenario perfecto.

Las viviendas en planta baja cuentan con una amplia terraza privada que extiende el hogar hacia fuera, ofreciéndote diferentes rincones para cada ocasión y cada estación del año.

Un entorno donde reunirte con tu familia y amigos, desconectar de la rutina o simplemente disfrutar de la tranquilidad de contar con más espacio para ti.

La combinación de zonas cubiertas y descubiertas te permite aprovechar la terraza en cualquier época, adaptándose a tus planes y a tu forma de vivir.

Porque cuando interior y exterior se integran, la vivienda se transforma en un hogar que ofrece nuevas experiencias cada día.



Salón

La zona del salón destaca por ser un espacio donde la luminosidad y la amplitud cobran protagonismo, gracias a la continuidad de los acabados en toda la vivienda y el uso de tonos suaves, que aportan una imagen elegante y refuerzan la coherencia visual entre las distintas estancias.

La climatización por conductos se integra de forma discreta en el conjunto, manteniendo la estética cuidada del salón y garantizando un confort constante en cualquier época del año.

El pavimento porcelánico continuo aporta uniformidad en el conjunto de la vivienda, creando una armonía entre estancias y una imagen cuidada y actual.

La cuidada elección de materiales aporta una sensación de calidad que se percibe en cada detalle, reflejando un hogar cuidado y cómodo desde el primer momento.





Cocina

La cocina de tu vivienda en Porta al Mar se concibe como un espacio abierto, luminoso y conectado con la vida del hogar, donde cocinar, conversar o reunirse forma parte natural de los momentos cotidianos.

Su diseño abierto al salón, junto con la isla central, aporta amplitud y continuidad visual, creando una atmósfera moderna y acogedora que favorece la convivencia y la conexión entre espacios.

Los acabados en tonos suaves y madera, junto con la iluminación LED bajo los muebles altos, refuerzan una sensación de equilibrio y calidez, creando un ambiente acogedor y elegante que invita a quedarse.

Además, se entrega equipada con electrodomésticos integrados y panelados, incluyendo placa de inducción, horno, microondas, campana extractora, frigorífico y lavavajillas, perfectamente incorporados en el conjunto para mantener una estética limpia y uniforme.

Terraza

Todas las viviendas de Porta al Mar cuentan con amplias terrazas que se convierten en un lugar donde el aire libre y la tranquilidad forman parte de tu forma de vivir.

Las plantas bajas disponen, además, de jardines privados que aportan un valor añadido de exclusividad y contacto directo con el exterior, creando un entorno más personal y versátil dentro del propio hogar.

Tanto terrazas como jardines cuentan con iluminación exterior, pensada para acompañar su uso también al final del día y crear ambientes agradables en cualquier momento.

Estos espacios invitan a disfrutar de cada instante con otra perspectiva: desayunos al sol, cenas al atardecer o simplemente instantes de pausa que aportan una sensación constante de bienestar.





Dormitorio

El dormitorio de Porta al Mar ha sido diseñado para ofrecer una estancia funcional, elegante y confortable, con materiales de alta calidad que aportan continuidad y equilibrio a todo el espacio.

La combinación de tonos suaves crea una estética atemporal y luminosa, reforzada por rodapiés lacados que mantienen una imagen limpia y uniforme en toda la vivienda.

Los armarios empotrados, totalmente integrados en el dormitorio, optimizan el espacio de almacenaje y cuentan con interior acabado textil, aportando un acabado más cuidado y sofisticado.

Diseño, calidad y funcionalidad se unen para ofrecer mayor confort para que te sientas a gusto desde el primer instante.

Baño

Cada detalle del baño ha sido seleccionado para crear un ambiente cuidado y actual. La combinación de materiales de calidad, líneas limpias y acabados que aportan una estética elegante y contemporánea en toda la estancia.

El conjunto incorpora mueble suspendido con cajones, lavabo sobre encimera y espejo retroiluminado, creando una imagen sofisticada que potencia la amplitud visual del espacio. La grifería negra de caño alto y la mampara con perfilaría en negro refuerzan el carácter moderno del baño aportando coherencia estética.

La ducha cuenta con plato de resina antideslizante y grifería termostática para ofrecer una experiencia más cómoda, junto con accesorios incluidos que completan un baño preparado para disfrutarse desde el primer momento.





Áticos

Vivir en el ático de Porta al Mar te ofrece una experiencia diferente, con el valor añadido de contar con un amplio solárium privado pensado para adaptarlo a tu manera.

Un espacio donde podrás comenzar el día con tranquilidad, compartir celebraciones con familia y amigos, organizar una barbacoa o simplemente relajarte al aire libre.

La altura privilegiada de la vivienda ofrece una perspectiva diferente y convierte el ático en un auténtico refugio donde disfrutar de la luz mediterránea, las vistas despejadas y una agradable sensación de libertad.

Porque hay viviendas que solo aportan espacio, y otras que te hacen vivir momentos únicos, llenos de recuerdos y experiencias que marcan tu forma de sentir el hogar.

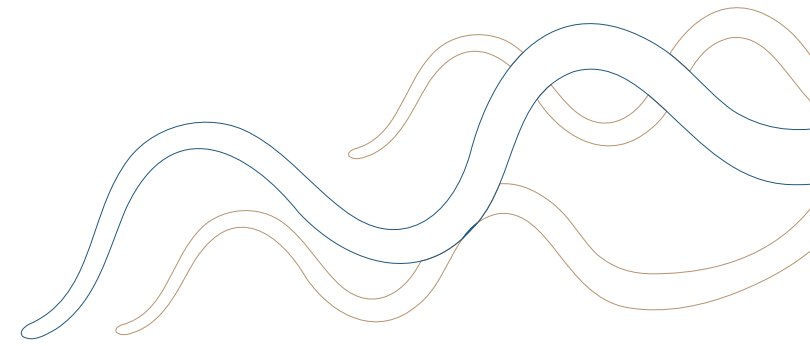
Viviendas con garaje y trastero

Todas las viviendas de Porta al Mar incluyen plaza de garaje, diseñadas para garantizar comodidad y facilidad de acceso a los residentes.

Cada plaza cuenta con un trastero ubicado justo enfrente, una solución pensada para mantener tu hogar más despejado y tener siempre a mano aquello que quieres conservar en orden.

Además, el residencial cuenta con preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos, adaptándose a las nuevas formas de movilidad y al estilo de vida actual.





Detrás de cada proyecto, grandes profesionales

Porta al Mar es el resultado del trabajo conjunto de un equipo de profesionales que conciben la arquitectura como un equilibrio entre diseño y funcionalidad. El proyecto ha sido desarrollado con una visión actual, donde la calidad constructiva y el cuidado por los acabados definen cada rincón.

Cada detalle ha sido pensado para ofrecer viviendas modernas, eficientes y cómodas, en armonía con el entorno que las rodea. Un proyecto firmado por profesionales que diseñan cada espacio para mejorar tu experiencia en el hogar.

Equipo del proyecto:

Antonio Molina Carrasco

CEO de AYUC Estudio de arquitectura y urbanismo

Mario García Bascones - Arquitecto técnico

Una vivienda que se adapta a ti

¿Te imaginas controlar tu hogar con un solo gesto?

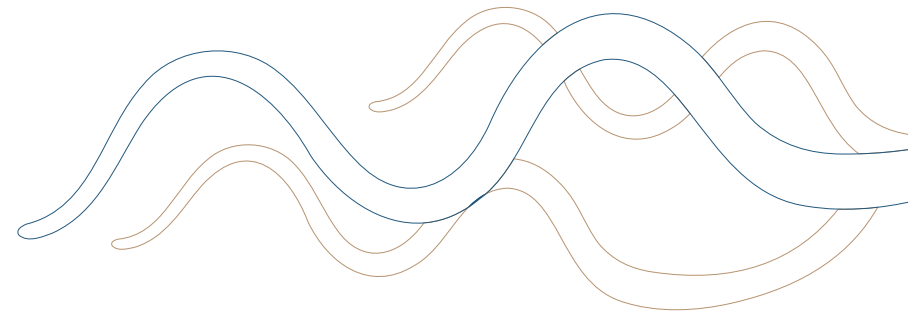
La tecnología puede formar parte de tu vida, si así lo deseas, para hacerla más sencilla, cómoda y conectada con lo que realmente importa. Un sistema de domótica pensado para que la vivienda se adapte a ti de forma natural.

Si decides añadir la domótica, podrás controlar la iluminación, la climatización y las persianas de la terraza creando en cada momento el ambiente que deseas, adaptando la vivienda a tu ritmo, a la luz del día o al instante que estás viviendo.

El videoportero añade un plus de control y tranquilidad, facilitando la comunicación y el acceso al hogar con mayor seguridad y comodidad.

Una forma de vivir más fluida, donde la tecnología trabaja en segundo plano para que tú solo te ocupes de disfrutar de tu hogar con total libertad.





Eficiencia energética

Porta al Mar cuenta con una eficiencia energética de categoría A, la máxima calificación disponible.

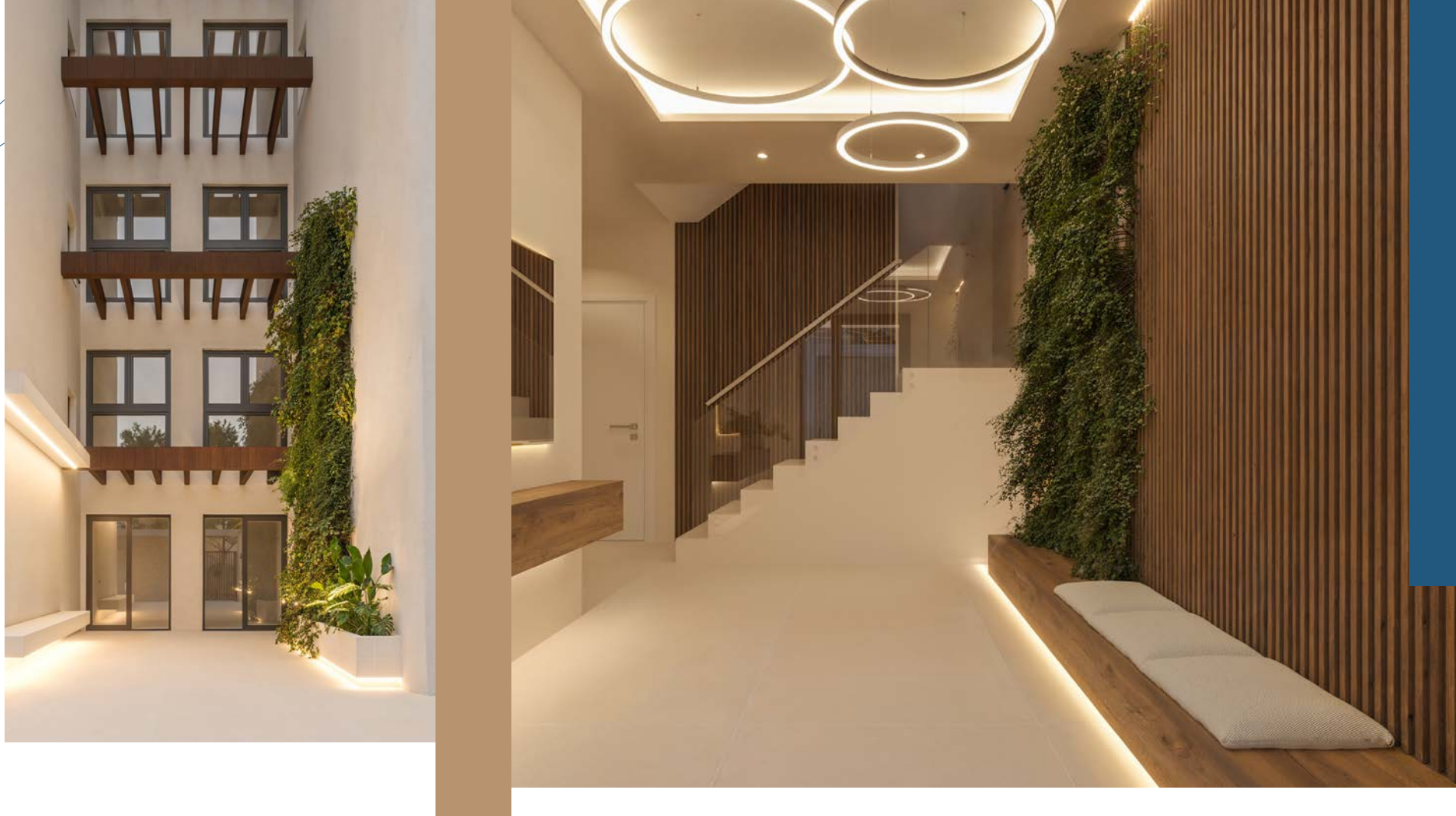
Esto significa que tu hogar está pensado para gestionar la energía de forma más inteligente, permitiéndote reducir el consumo para que puedas mantener una temperatura agradable durante todo el año.

Para conseguirlo, la vivienda incorpora soluciones como un sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual, una tecnología eficiente que optimiza el consumo y mejora el rendimiento del hogar.

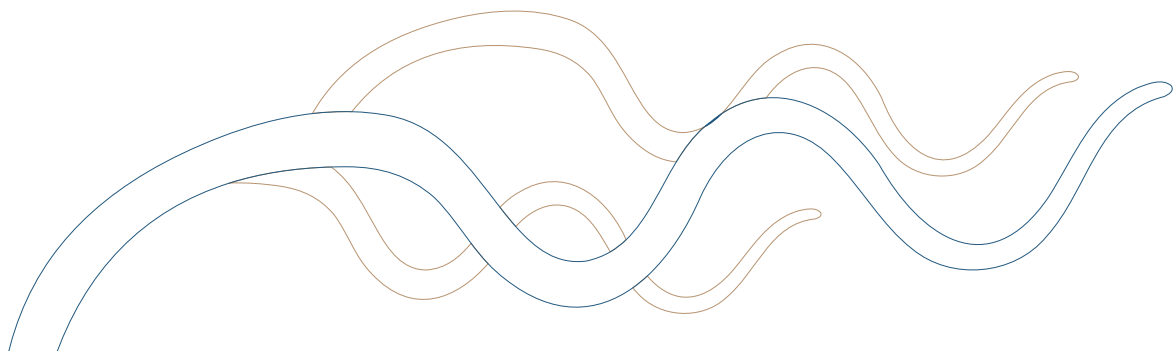
Del mismo modo, los cerramientos con doble acristalamiento mejoran el aislamiento térmico y acústico, ayudando a mantener una mayor estabilidad en el interior de la vivienda y una sensación de confort.

El residencial también tiene en cuenta el aprovechamiento de la luz natural, favoreciendo espacios más luminosos y agradables que reducen la necesidad de iluminación artificial durante el día.

El resultado es una forma de vivir con un mayor ahorro energético que se traduce en un menor gasto en tu día a día y contribuyendo al cuidado del planeta.



Las imágenes mostradas son representaciones digitales orientativas, elaboradas para ofrecer una visualización lo más fiel posible al diseño, distribución y acabados previstos en la promoción. Podrán producirse variaciones durante la ejecución de la obra por razones técnicas, normativas o de diseño, siempre sin comprometer la calidad final. El mobiliario representado en las imágenes no está incluido en el precio de la vivienda.



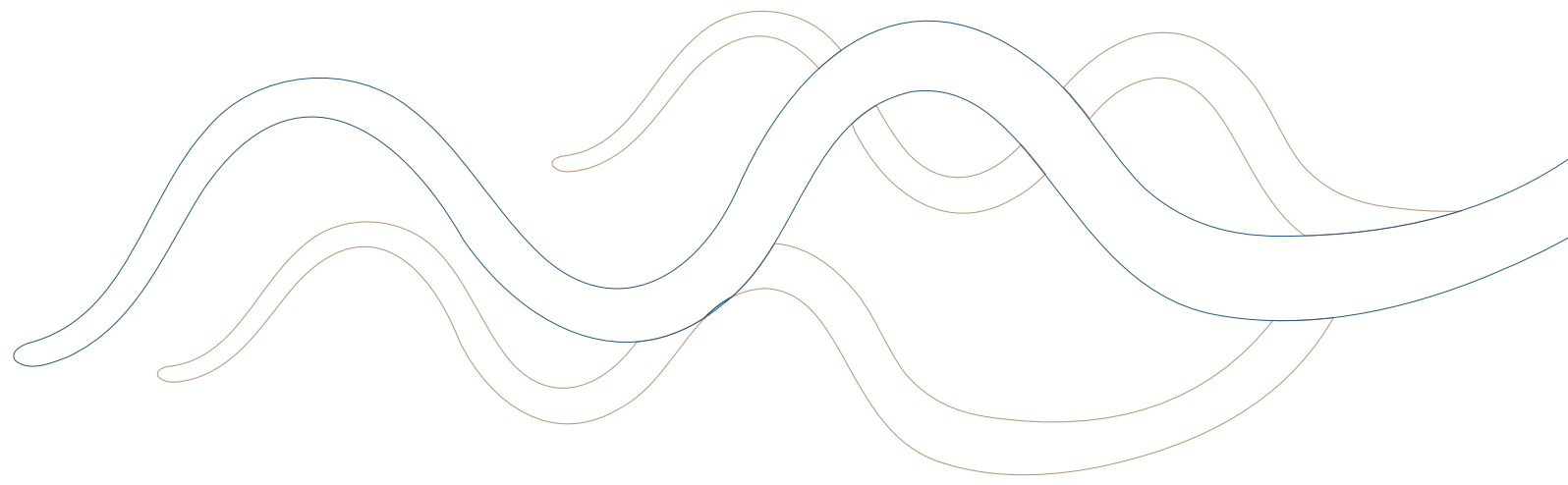


INFORMACIÓN Y RESERVAS

www.residencialportaalmar.com

info@residencialportaalmar.com

+34 672657720





www.residencialportaalmar.com
info@residencialportaalmar.com
+34 672657720



Polígono Industrial Ull Fondo - Carrer Marisol,14
12539 - Les Alqueries -Castellón / España
info@vivienda360group.com