

MEMORIA DE CALIDADES – VILLAS PINEA URBANIZACIÓN ENTREPINOS 18 (Simancas, Valladolid)

Las calidades aquí referidas tienen carácter orientativo, pudiendo modificarse en obra por cuestiones técnicas.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante muros y zapatas aisladas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con forjados de viguetas y bovedillas de hormigón y pilares metálicos o de hormigón.

FACHADA Y CERRAMIENTOS:

- Fachada mixta de ladrillo cerámico y revestimiento de mortero de cal de diseño único, garantizando el confort térmico y acústico. Trasdoso al interior con sistema de Pladur® o similar, autoportante, con aislamiento de lana mineral y acabado de doble placa de yeso laminado.

CUBIERTAS:

- Cubierta plana no transitable, con doble aislamiento.

TABIQUERÍA Y MEDIANERAS:

- Separación entre viviendas con tabique acústico de Pladur®, o similar, formado por 5 placas de yeso laminado, doble aislamiento de lana mineral.
- Tabiquería interior de Pladur®, o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de Aluminio o PVC bicolor, gris antracita (RAL 7016) al exterior y blanca al interior, con rotura de puente térmico, perfil 70mm.
- Persiana de color gris antracita (RAL 7016), con aislamiento interior.
- Sistema de apertura oscilobatiente en ventanas y puertas.
- Acristalamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit® con control solar y gas argón al interior, garantizando el aislamiento térmico.

ACABADOS INTERIORES – SUELO:

- Suelo interior en vivienda personalizable SPC con núcleo mineral y acabado madera, específico para climatización mediante suelo radiante refrigerante, personalizable del catálogo "Entrepinos Select".

- Suelo porcelánico técnico en baños personalizable del catálogo "Entrepinos Select".

ACABADOS INTERIORES – PAREDES:

- Paredes de cocinas: Pintura plástica lisa lavable.
- Paredes de baños: alicatado con azulejo cerámico personalizable del catálogo "Entrepinos Select".
- Pared resto estancias: Pintura plástica lisa a elegir color blanco, gris o beige.
- Espejos retroiluminados incorporados en baños y aseos.

ACABADOS INTERIORES - COCINA:

- Amueblamiento de cocina opcional de diseño personalizable del catálogo "Entrepinos Select".
- Encimera porcelánica opcional con frontis personalizable del catálogo "Entrepinos Select".
- Electrodomésticos opcionales BOSCH o similar: frigorífico, lavavajillas y lavadora integrados, horno multifunción, microondas, placa vitrocerámica de 3 fuegos de inducción y campana integ.

ACABADOS INTERIORES - CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada acorazada con bisagras de seguridad.
- Puertas de paso semi-macizas, acabado liso madera con herrajes acabado inox.
- Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas blancas con tirador lineal de madera. Interiormente el armario se entrega forrado acabado madera con balda maletero y barra para perchas.
- Rodapié lacado blanco.

ACABADOS INTERIORES - APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios y grifería de primeras marcas.
- Plato de ducha de resina.
- Mueble lavabo suspendido color blanco, madera o gris de 60 - 80 cm según diseño de baño con dos cajones.
- Grifería cromada monomando con barra, teléfono-ducha y columna en baño principal.
- Mamparas de vidrio fijas en ducha de baño principal, resto opcionales.

ACABADOS GARAJE:

- Puerta de garaje seccional motorizada con dos mandos.

ACABADOS EXTERIORES, JARDINES Y TERRAZAS:

- Las terrazas se entregarán soladas cerámicas, con toma de agua, enchufes y toma de TV de exterior.
- Los jardines se entregarán en tierra con arqueta de jardinería con agua y preinstalación eléctrica.

INSTALACION ELÉCTRICA – ILUMINACIÓN Y TELECO:

- Luces LED incorporadas en falsos techos de vestíbulos, pasillos, cocina y baños.
- Tiras LED incorporadas en foseados lineales de techo en salón, dormitorio principal y baño principal.
- Persianas motorizadas opcionales.
- Tomas de teléfono-red y televisión en todas las habitaciones, salones y cocinas, cableadas con RJ 45.
- Videoportero conectado vía wifi.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

- Producción individual de ACS y calefacción mediante caldera de aerotermia.
- Sistema de Suelo Radiante-Refrescante con termostatos independiente por estancia.

VENTILACIÓN:

- Sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Red de desagües y bajantes de PVC marca Terrain® o similar.
- Llaves de corte independizadas por estancia.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO: A.

Información y venta:
www.entrepinos18.es