

ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

- Cimentación del edificio realizada con losa de cimentación y muros de sótano de hormigón armado.
- Estructura vertical, formada por pilares y pantallas de hormigón armado, y forjados reticulares con criterios antisísmicos. Control realizado por OCT y Laboratorios homologados.
- Las fachadas serán de doble hoja constituidos por una hoja exterior de medio pie bien de ladrillo perforado revestido exteriormente por mortero monocapa o ladrillo visto, en ambos casos revestidas interiormente por mortero de cemento tipo TRADIMUR o similar, aislamiento térmico de paneles de fibra de vidrio de 60 mm o similar, y hoja interior formado por trasdosado autoportante realizado con perfiles de acero galvanizado de 70 mm con montantes a 60 cm, placas de yeso laminado de 18 mm y lana de roca de espesor 70 mm.
- Las medianeras y separaciones entre distintos usuarios, estarán formado de fábrica de medio pie de ladrillo perforado de 11,5 cm, trasdosado por ambas caras de trasdosado autoportante de 70 mm y placa de yeso laminado de 18 mm, revestido por mortero de cemento tipo TRADIMUR o similar a una cara y lana de roca de espesor 70 mm.
- La hojas interiores de las viviendas estarán formados por trasdosado autoportante realizado con placas de yeso laminado de 18 mm anclado a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes a 60 cm y lana de roca de espesor 70 mm.
- Trasdosoado con omegas y placa de yeso laminado de 18 mm en losas de escalera o yeso según criterio de la dirección facultativa.
- Cubierta transitable acabado en gres porcelánico antideslizante con doble impermeabilización y aislante termoacústico. Acabado en grava en cubierta no transitable.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Solería interior de viviendas a base de piezas de gres porcelánico o similar. Rodapié lacado MDF o pvc blanco en interior de vivienda y gres porcelánico en exterior.
- Alicatado en baños y aseos con azulejo de gres porcelánico o similar.
- Peldaños interiores de viviendas en porcelánico o piedra natural en huella, tabica y zanquín.
- Vierteaguas de hormigón polímero o piedra natural o artificial.
- Revestimiento general de paramentos exteriores a base de enfoscado monocapa, según colores a definir por la dirección facultativa.
- Falsos techos fijos o registrables según proyecto con placas de yeso laminado ó vinilo (registrables en baños)
- Enfoscado de mortero fino de cemento blanco en paredes y techos de semisótano.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

- Puertas de acceso a viviendas de acero y blindadas, lacadas mismo RAL que la carpintería exterior, lisas con fresado horizontal y enrasada por el interior. Con tres puntos de anclaje, marco, bisagras y cerradura de seguridad. Mirilla panorámica y tirador de acero inoxidable y junta interna bajo la hoja de estanqueidad. Según diseño de proyecto.
- Puertas interiores de paso normalizadas, lacadas blancas lisas con fresado horizontal, de 35 mm. de espesor. Manivela. Condensación en baños.
- Carpintería exterior en ALUMINIO RPT serie strugal o similar, en color antracita, según diseño de la memoria de carpintería de proyecto. Persianas de PVC igual color de carpintería y capa de aislamiento termoacústico tipo compacto. Persianas con accionamiento automático en salones.
- Barandillas en vidrio de seguridad o acero para pintar, según criterio de proyecto y D.F.
- Puertas de garaje abatibles o seccionales según dimensiones de proyecto en el mismo color que la carpintería exterior, apertura automática con dos mandos a distancia por vivienda.

INSTALACIONES

- Instalación de ACS y climatización por aerotermia.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco, modelo a elegir por la D.F. Grifería monomando y desagües tipo click-clack. Termostáticos en duchas y bañeras. Platos de ducha de resina. Lavabos tipo mueble. Inodoros de tanque bajo con doble descarga y mecanismo retenedor en la tapa.
- Instalación de electricidad empotrada según R.E.B.T. Mecanismos color blanco, marca SIMON o similar a elegir por la D.F.
- Instalaciones audiovisuales de telefonía y de TV-FM, con tomas en dormitorios, salones, cocinas y terrazas.
- Instalación de contadores de agua y electricidad, según normas.
- Toma de agua en terrazas.

DOMÓTICA

- Video portero electrónico con comunicación entre videoportero y el Smartphone, con pantalla y audio manos libres, con aplicación de conexión para responder llamadas si estás fuera de casa.
- Preinstalación de circuito cerrado de televisión en zonas comunes y garaje.
- Apertura mediante código numérico en accesos peatonales al conjunto residencial
- Tomas de corriente dobles con USB en baños.
- Control de la climatización del suelo radiante y refrescante en remoto (vía internet).

ACABADOS

- Pintura plástica lisa en generalidad de vivienda.
- Minio y esmalte sintético sobre carpintería metálica y cerrajería.
- Acristalamiento exterior doble con cámara de aire y con vidrios termoacústicos.

ZONAS COMUNES

- Piscina comunitaria con depuración salina.
- Solado de adoquines o solería de porcelánico en zonas comunes de urbanización, según criterio de la D.F.
- Zonas comunes ajardinadas con inclusión de árboles o arbustos de porte bajo-medio o alto según diseño de proyecto.
- Mobiliario formado por 10 hamacas y 6 sombrillas para piscina, 2 bancos y 4 papeleras en zonas comunes.
- Fuente ornamental y jardineras en patio interior.
- Puerta peatonal de acceso a conjunto residencial y a portal, con cierrapuertas automáticos-motorizados.
- Ascensores eléctricos de frecuencia variable para 6 personas.
- Iluminación leds en zona comunes con balizas, focos empotrados o farolas según proyecto.
- Preinstalación para carga de coches eléctricos en plazas de garaje.