



MEMORIA
DE
CALIDADES

FACHADAS Y CUBIERTA

Fachada diseñada con un acabado de revestimiento continuo en color consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con un diseño actual. En el interior se colocará un trasdosado de yeso laminado con aislamiento de lana mineral térmico y acústico.

Cubierta invertida no transitable.

TABIQUERIA INTERIOR

Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca auto portante de yeso laminado con aislamiento de lana mineral térmico y acústico.

Divisiones entre viviendas: cerramiento de ladrillo macizo perforado de gran formato y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento de lana mineral térmico y acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con perfilaría de aluminio **CORTIZO** o equivalente con acabado lacado RAL 7022 mate o equivalente, rotura de puente térmico, color a definir y sistema de apertura abatible/corredera o fija según diseño de proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en salón, dormitorios, cocina y bajo cubierta, color similar a la carpintería exterior.

Doble acristalamiento termoacústico de baja emisión térmica.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada, con mirilla óptica), maciza y chapada en madera de roble en cara exterior, lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

Puertas interiores de paso en acabado lacado en blanco y manillas de acero inoxidable acabado cepillado de la marca **BRASS OCHO** o equivalente.

Frentes de armarios empotrados con puertas abatibles de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior.

Interiormente irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.

Zócalos en DM lacado en blanco.

PAVIMENTOS

Interior vivienda: pavimento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **TIMBER WHITE** en formato de 20x120cm, o equivalente.

Terrazas: pavimento de gres porcelánico antideslizante de la marca **NEWKER** modelo **TIMBER WHITE ANTISLIP** en formato de 20x120cm, o equivalente.

Portales y zonas comunes: pavimento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **TEMPO GREY** en formato de 60x60cm, o equivalente.

ALICATADOS

Baño principal: revestimiento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **TEMPO GREY** en formato de 30x60cm o equivalente en zona de plato de ducha; en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

Baño secundario: revestimiento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **TEMPO CINDER** en formato de 30x61cm o equivalente en zona de plato de ducha; en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

Cocina: revestimiento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **CITY WHITE X** en formato 60x120cm o equivalente, colocado entre encimera y muebles altos de cocina; en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

PINTURA Y TECHOS

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales del interior de la vivienda.

Pintura apta para ambientes húmedos en baños y cocina.

Falso techo de placa de yeso laminado en zonas según proyecto.

Falsos techos continuos antihumedad en cocinas y registrable hidrófugo en baños, acabados en pintura plástica lisa.

Falso techo de lamas de aluminio lacado en terrazas de planta baja, según proyecto.



COCINA

Amueblamiento marca **NOLTE** o equivalente, con un diseño actual de muebles altos y bajos según diseño.

La cocina también incluirá el siguiente equipamiento **ELECTROLUX**:

- Placa de inducción: de 3 zonas y 60 cm.
- Campana extractora: extraíble gris de 60 cm.
- Horno inoxidable.
- Microondas.
- Frigorífico panelado.
- Lavadora panelada.
- Lavavajillas panelado.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando acabado acero inoxidable cepillado de la marca **BLANCO** modelo **CANDOR** o equivalente.

Encimera en zona de fuegos de cuarzo compacto **SILESTONE** o equivalente.

BAÑOS

Inodoro tanque bajo con doble pulsador de porcelana vitrificada de la marca **DURAVIT** modelo **DURASTYLE** o equivalente.

Mueble con lavabo integrado de la marca **ROYO GROUP** modelo **SANSA** o equivalente, de dos cajones, de dimensiones según proyecto, incluido espejo con iluminación LED sobre mueble. Grifería monomando lavabo de la marca **RAMÓN SOLER** modelo **NEW FLY** o equivalente.

Plato de ducha de resina **STONEX** en baño principal y secundario de la marca **ROCA** modelo **TERRAN** o equivalente, de perfil extra-plano, de grandes dimensiones en el baño principal.

Grifería termostática con barra en ducha baño principal y secundario de la marca **RAMÓN SOLER** modelo **TERMOTECH** o equivalente.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Tomas de corriente y TV en terrazas.

Mecanismos: bases de enchufe, interruptores, etc., marca **NIESSEN** modelo **ZENIT** o equivalente.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Video-portero de la marca **FERMAX** modelo **SKYLINE** o equivalente.



FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN

Agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia por bomba de calor marca **THERMOR Aéromax Split** o equivalente.

Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias insonorizadas en vivienda. La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.

Instalación de sistema de bomba de frío-calor mediante equipos **MITSUBISHI ELECTRIC** modelo **Power Inverter** o equivalente, con conductos de 1ª calidad.

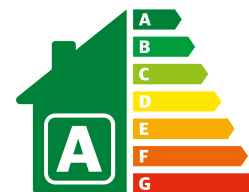
INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

Instalación fotovoltaica autoconsumo para zonas comunes del edificio.

Ascensor ecoeficiente y digital de la marca **TK ELEVATOR** (antes **THYSSEN**) modelo **EOX** o equivalente.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética "A" de la vivienda según el RD 235/ 2013.



GARAJE Y ZONAS COMUNES

Planta sótano, zona de aparcamiento, trasteros y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante.

Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV) a base de canaleta de distribución del cableado en techo de planta parking.

Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas.

Zonas verdes habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.

Piscina y aseo comunitarios.

Buzón.

Mobiliario urbano.

Zona infantil: conjunto de juegos y columpios sobre pavimento de absorción de impactos.

Urbanización interior cerrada y vallada.

OPCIONES CON SOBRECOSTE*

Mampara en ducha de baño dormitorio principal y secundario marca **DUSCHOLUX** o equivalente.



Sustitución plato de ducha por bañera.

Electrificación de persianas con motores **SOMFY** o equivalente.

Revestimiento interior de armarios y cajonera.

Preinstalación de pila en bajos y áticos.

Elección de distintas gamas de electrodomésticos..

OPCIONES SIN SOBRECOSTE*

Acabado para pavimento cerámico de interior de vivienda: marca **NEWKER** modelo **WoodWork Oak** 20x120 o equivalente.

Elección de uno de los 3 colores propuestos para la pintura de la vivienda completa.

Personalización del color del amueblamiento y encimera de cocina, dentro de la gama propuesta.

Grifería fregadero lacado en negro marca **FRANKE** o equivalente.

Manillas de puertas lacadas en negro marca **BRASS OCHO** o equivalente.

(*) La admisión de opciones CON y SIN sobrecoste estarán supeditadas al avance de obra.

NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.



cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza su plena satisfacción y su absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: MxM Group

+34 667 907 841

+34 952 783 531

info@mxmrealestate.com

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial