

Cimentación y estructura

La cimentación y la estructura se realizarán con hormigón armado, en base a informe geotécnico previo, adaptada a la normativa del Código Técnico de la Edificación sobre “seguridad estructural” y con el control permanente de un laboratorio homologado para asegurar la calidad.

El sótano se ejecutará mediante muros de hormigón armado.

La estructura del edificio será de hormigón armado y se ejecutará mediante el sistema de forjados reticulares.

Fachada

Hoja exterior de fachada compuesta por ladrillo cerámico acústico de 11,5cm, revestido con mortero monocapa.

Hoja interior o trasdosado formado por cámara de aire, aislamiento térmico de 6cm de lana de roca o similar, y trasdosado de pladur con 2 placas de yeso laminado y estructura de acero galvanizado con montantes entre 40-60cm según el caso.

Terrazas

Para conseguir el mejor aislamiento e impermeabilización en cubiertas planas transitables se ha considerado sobre el forjado un sistema de cubierta con impermeabilización con lámina asfáltica y aislamiento térmico con poliuretano extruido o similar donde sea necesario.

Tabiquería en separación de viviendas

Para garantizar el aislamiento entre viviendas, se ha considerado medianera formada por ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras con 2 placas de yeso laminado.

Divisiones interiores

La tabiquería interior de las viviendas estará formada por doble placa de yeso laminado a cada lado y canal de 46-70mm según el caso. Se incluirá aislamiento acústico cuando se requiera.

Carpintería exterior

Para garantizar la óptima estanqueidad y las mejores prestaciones en aislamiento térmico y acústico, se ha considerado una carpintería de aluminio de ALUMED Serie OMEGA THERMIC para ventanas abatibles y oscilobatientes y TECKNICA THERMIC para ventanas correderas, con rotura de puente térmico y vidrios de doble acristalamiento tipo climalit, y en puerta de salida a terrazas, doble acristalamiento stadip, bajo emisivo en ambos casos.



OMEGA THERMIC
ALUMED



TECKNICA THERMIC
ALUMED

Se instalarán persianas enrollables de aluminio con aislamiento en zonas de descanso.



Carpintería interior

Puerta de acceso principal a vivienda blindada color blanco, con mirilla óptica, pomo exterior y manivela interior, con su correspondiente cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores serán macizas de madera DM, con acabado lacado blanco en tablero MDF lacado, con tapajuntas del mismo color que la puerta.

Los armarios modulares, con puertas abatibles a juego con las de paso, de tablero aglomerado, lacado de 19mm en costados, techo, suelo y división de maletero. Los armarios irán con balda interior para la división de maletero y barra de colgar.

Se dejará la parte inferior y superior del armario por encima del rodapié del solado.

Pavimento

Pavimento exterior con gres porcelánico modelo UNIK STONE-VITACER 60x60 cm o equivalente.

Pavimento interior con gres cerámico modelo SONDER MINK de marca VITACER 60x60 cm o equivalente. Se rematará con rodapié del mismo gres de 7 cm de altura.



UNIK STONE
VITACER 




SONDER MINK
VITACER 


Revestimientos y falsos techos

En cocina y baños alicatado cerámico modelo ETERNAL CREAM 33,3x90 cm y ETERNAL CREAM DEC 33,3x90 cm de marca VITACER o equivalente.



ETERNAL CREAM
VITACER 



ETERNAL CREAM DEC
VITACER 

En las estancias donde sea necesario el falso techo estará constituido por placa de yeso. Estos elementos ocultan las instalaciones que discurren por el techo y aportan un aislamiento acústico adicional; el resto de la vivienda llevará tendido de yeso en techos.

El acabado de las paredes será a base de pintura plástica lisa en color claro.



Cerrajería

Barandilla exterior de 110cm de vidrio de seguridad stadip con cantos pulidos, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, fijado a montantes de aluminio de 90cm de alto, cogido sobre forjado.

Aparatos sanitarios

Inodoro modelo D-CODE marca DURAVIT o equivalente, plato de ducha de resina color similar al pavimento y mueble de baño 80/100cm modelo AQUA VISOBATH o equivalente, compuesto por dos cajones, suspendido y tiradores con lavabo extraplano de 50 más encimera.

Grifería de ducha modelo LOGIS de Hansgrohe acabado cromo o equivalente.

Grifería mueble de baño modelo LOGIS BLEND de Hansgrohe o equivalente.



D-CODE
DURAVIT



AQUA
Visobath



LOGIS
hansgrohe



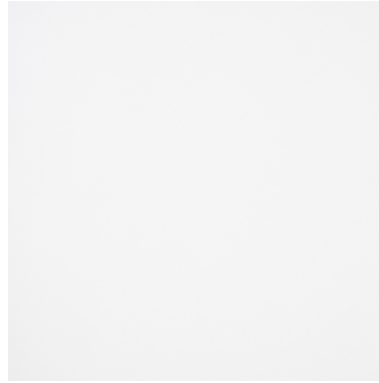
LOGIS BLEND
hansgrohe



Cocina

Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos con acabado exterior laminado blanco o melamina y acabado interior en melamina color blanco/gris. Herrajes marca BLUM.

Apertura de cajones y puertas con tirador de gola, encimera de cocina modelo BASIC ICE 20 MM - marca TECHLAM o equivalente, con equipamiento de campana pared modelo GL 45 X de CATA o equivalente e inducción modelo IB6303BK de CATA o equivalente.



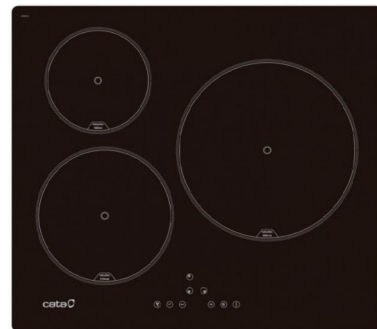
BASIC ICE

TECHLAM®
by LEVANTINA



GL 45 X

cata



IB6303BK

cata

Fregadero de 50cm de acero inoxidable con grifería monomando, caño giratorio, teleducha extraíble modelo Ginger de BRUMA o equivalente.



Instalaciones

Saneamiento: la evacuación de aguas de las viviendas se ha previsto con el sistema integral mediante bajantes de PVC. El saneamiento horizontal estará colgado del techo, lo que permite un mejor mantenimiento.

Ventilación: se realizará mediante extracción mecánica con salida directa a la cubierta, cuando sea necesario, lo que evitará la transmisión de ruidos, olores y condensaciones.

Fontanería: la acometida general de agua se realizará con tubería de polietileno siendo la distribución interior de la vivienda en polietileno reticulado o similar que garantice el buen funcionamiento del sistema.

A.C.S.: Agua Caliente Sanitaria individual mediante sistema altamente eficiente de bomba de calor (Aeroterminia) marca ARISTON, PANASONIC o equivalente.

Electricidad, Telefonía y Televisión: tomas de teléfono en todas las habitaciones. Tomas de TV en todas las habitaciones.

Climatización: Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Instalaciones especiales

Acceso peatonal mediante video-portero automático.

La puerta de garaje será automatizada, con mando a distancia.

Placas fotovoltaicas para consumo eléctrico de las zonas comunes.

Elementos comunes

Patio de manzana y cubierta con solados y ajardinados (césped artificial).

Piscina en cubierta con gresite de 2,5x2,5cm a escoger por la dirección facultativa. Ducha de piscina de acero inoxidable con rociador exterior.

