



*Residencial*  
**Clarisses**



UNIFAMILIAR  
SANT JORDI



# Residencial Clarisses

Som **Unifamiliar Sant Jordi**, grup promotor immobiliari que es dedica a construir llars des de 1986.

Durant el transcurs d'aquests anys, el nostre equip ha desenvolupat la capacitat de percebre i escoltar les necessitats de tots els nostres clients per poder dissenyar habitatges que s'adaptin perfectament al seu estil de vida.

El nostre equip està format per professionals experts en l'àmbit de l'arquitectura i el sector immobiliari, que comparteixen una profunda passió per crear espais innovadors i funcionals. Treballem de manera col·laborativa per garantir que cada projecte reflecteixi la visió i les necessitats dels nostres clients.

La nostra marca es caracteritza per la professionalitat, serietat i atenció personalitzada al client. Estem compromesos a proporcionar un servei de qualitat excepcional, des de la primera interacció fins a l'entrega dels habitatges.

Seguim apostant per la ciutat de Reus i, per això, ens complau presentar-vos la nostra nova promoció, **Residencial Clarisses**, situat al Carrer Cèlia Artiga nº23.

Els donem la benvinguda a la nostra nova llar, que a partir d'ara, també pot ser la seva.



Benvinguts a **UNIFAMILIAR  
SANT JORDI**

Benvinguts a casa seva!

### Descobreixi el nou Resort de Reus

## *El seu futur comença aquí*

Reus, amb el seu ric patrimoni històric, l'encant modernista i les seves arrels culturals, sempre ha captivat l'interès dels qui la viuen i dels qui la visiten.

Situat a prop del mar i de les muntanyes de la Costa Daurada, Reus gaudeix d'una ubicació estratègica que ofereix excel·lents comunicacions i infraestructures.

La seva nova casa es troba a la ciutat de Reus, en una àrea totalment consolidada i ideal per aquells que desitgen viure al costat de tots els serveis.

Aprofiti els avantatges de viure a la ciutat. **Residencial Clarisses** es troba a un passeig del centre, però amb la pau d'un lloc amb poc trànsit i envoltat de parcs i jardins, com el **Parc del Trenet** i el **Parc Clarisses**, on podrà gaudir de moments de silenci i connexió amb la natura. A més, compta amb molt bona connexió amb l'autovia T-11, la qual l'acosta a Tarragona, Salou i Cambrils amb facilitat.



# Tots els serveis al teu abast



-  Parcs i Zones Verdes
-  Escoles, Instituts i Llars d'infants  
(Col·legi Alberich i Cases, Col·legi Pare Manyanet, entre altres)
-  Poliesportiu
-  Pista de Bàsquet
-  Camp de Futbol
-  Pista de Pàdel
-  Església i Convent
-  Mas Anglès
-  Centre Mèdic
-  Supermercats

CONJUNT RESIDENCIAL

# Clarisses

A **Residencial Clarisses**, no només trobarà un habitatge, sinó una manera de viure que el connectarà amb el que és essencial: la **tranquil·litat**, la **natura** i el **benestar**.

Situat en una zona privilegiada, aquest espai exclusiu ofereix un equilibri perfecte entre la vida urbana i la natura.

Despertar cada matí amb el sol entrant per les finestres i gaudir de la brisa suau del bon clima que defineix aquesta regió.

NOU  
RESORT



La casa que més s'adapta al seu

# *nou estil de vida*



El **conjunt residencial** és un projecte innovador que redefineix l'estil de vida a Reus, oferint una proposta única, atractiva i contemporània per a tot tipus de famílies.

La promoció consta de **tres blocs aïllats** que es desenvoluparan en diverses fases, garantint una planificació sostenible. La superfície total del projecte és de 15.000 m<sup>2</sup>, on cada detall està pensat per proporcionar un entorn acollidor i funcional.

Un dels principals atractius d'aquest conjunt és el **gran espai exterior comunitari, que ocupa 5.000 m<sup>2</sup>** i esdevé un veritable oasis pels seus residents. Aquest espai és ideal per gaudir amb la família i els amics, amb àmplies zones verdes que fomenten la relaxació i la convivència. Així, els residents podran gaudir d'una vida activa i social sense haver de desplaçar-se lluny de casa.





Zona Verda



Piscina



Solàrium



Zona de Picnic



Zona Infantil



Pista de pàdel



Accessibilitat





## Zona Comunitària

PER RELAXAR-SE I GAUDIR

La **zona comunitària** de Clarisses és un autèntic oasi de tranquil·litat i diversió, dissenyada per satisfer les necessitats de tota la família. Aquest espai ha estat creat pensant en el benestar i la qualitat de vida dels seus residents, oferint un entorn que combina natura i comoditat.

Els **espais verds comunitaris** són un dels grans atractius d'aquesta zona. Aquí, els residents poden gaudir de moments de descans gaudint de les diferents serveis o simplement passejar pels seus camins. També hi trobaran una **zona de taules de picnic** perfecte per compartir àpats a l'aire lliure. Aquest contacte amb la natura fomenta un estil de vida saludable i actiu, que és essencial per al benestar general.

La **piscina** és un altre element destacat, perfecte per a refrescar-se durant els dies calorosos d'estiu. Juntament amb el **solàrium**, ofereix un espai ideal per prendre el sol i relaxar-se amb família i amics.

A més, la **pista de pàdel** proporciona un espai per a l'activitat física, on els residents poden practicar esport i gaudir d'un estil de vida actiu. Els amants de l'esport trobaran aquí una excel·lent oportunitat per mantenir-se en forma i socialitzar alhora. Per als més petits, la **zona de jocs infantils** és perfecta per divertir-se en un entorn segur, fomentant la interacció amb altres nens.

GRANS PISOS AMB AMPLIS

## *espais exteriors*

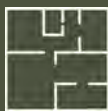
El primer edifici del conjunt de **Residencial Clarisses** consta de 40 habitatges, distribuïts en planta baixa i tres o quatre plantes tipus. Tots els habitatges estan dissenyats amb una òptima orientació, que garanteix una excel·lent il·luminació natural. La promoció ofereix una versatilitat única amb 18 distribucions diferents per a que cada família pugui trobar l'habitatge que millor s'adapti a les seves necessitats i estil de vida.

**Unifamiliar Sant Jordi** ha creat habitatges amb opcions de 5 i 6 habitacions. Les àmplies sales d'estar menjador són diàfanes i acollidores, integrant una cuina oberta que fomenta la interacció i la convivència. A més, compten amb un safareig funcional i àmplies terrasses privades, que es converteixen en un espai ideal per gaudir de moments a l'aire lliure, accessibles a peu pla des de la zona de dia.

Les plantes baixes, dissenyades com a **xalets en una sola planta**, ofereixen jardins privats de fins a 270 m<sup>2</sup>, un luxe poc comú que permet gaudir de l'exterior amb total intimitat. Els **àtics**, amb les seves espectaculars terrasses, són el complement perfecte per a aquells que busquen un espai únic on relaxar-se i poder gaudir del sol i les vistes panoràmiques.



40



18



5 a 6



## Places d'aparcament

I TRASTERS PROPIS

Perquè sabem com agrada arribar a casa i poder gaudir-ne sense preocupacions, **Unifamiliar Sant Jordi** ha treballat perquè no hagi de perdre el temps buscant aparcament al carrer.

La promoció disposa de places d'aparcament per a cotxes, motocicletes i bicicletes. Les dimensions de les places per a cotxes són grans i amples, en comparació amb el format estàndard, perquè es pugui obrir les portes i maniobrar amb facilitat.

Independentment de l'habitatge escollit, hi ha l'opció d'adquirir un traster on guardar aquelles caixes de records a les quals s'hi tenen estima. Així ajudem a mantenir l'ordre i tenir totes les pertinences a l'abast d'una manera ordenada i accessible.



**Pàrquing**



**Trasters**



**Ascensor**



*La bellesa també  
està a l'interior*





### **Il·luminació natural**

Finestres de grans dimensions per maximitzar la llum natural.



### **Persianes motoritzades**

Màxima comoditat, disseny i estalvi energètic.



### **Innovació**

Noves estratègies per contribuir amb la millora mediambiental.



### **Qualitat tèrmica**

Aïllaments adaptats a les necessitats climàtiques de Reus.



### **Terrasses grans**

Espai addicional exterior, amb orientació ideal. Millor qualitat de vida.



### **Energies renovables**

L'aerotèrmia aporta una solució eficient, sostenible i respectuosa amb el medi ambient.



### **Aïllament acústic**

Materials de façanes i finestres d'altres prestacions. Divisions aïllades acústicament entre habitatges.



### **Paviments funcionals**

Paviment ceràmic a les zones de dia: més resistència i durabilitat. Parquet a la zona de nit: més confort i calidesa.



### **Transport sostenible**

Pre-instal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics connectada al comptador de cada pis.





## *Confort i qualitat*

Totes les estances estan dissenyades per proporcionar un ambient de confort i benestar, sempre amb acabats i materials de primera qualitat.

Ja sigui mentre descansa al dormitori o prepara els seus plats preferits a la cuina, protagonitzarà una sensació de comoditat i benestar en tots els espais.

Combinant les tendències d'avantguarda i l'elegància atemporal de les construccions més clàssiques, **Residencial Clarisses** crea una harmonia interior integrant textures i colors curosament seleccionats.

El disseny del seu nou pis el signa l'equip intern d'arquitectes d'**Unifamiliar Sant Jordi**, que ha tingut en compte fins al darrer detall per garantir que tant els exteriors com els interiors de la nova promoció et captivin des del primer moment.

# Residencial Clarisses



**ESCALA C**  
PLANTA BAIXA  
PORTA 2



**ESCALA C**  
PLANTA TIPUS  
PORTA 2



**ESCALA C**

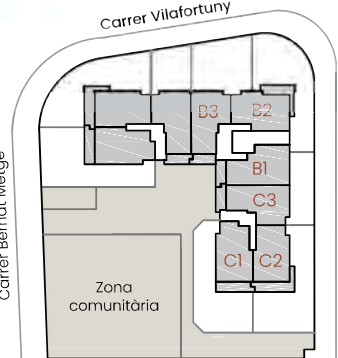
PLANTA TIPUS

PORTA 1

**ESCALA C**

PLANTA TIPUS

PORTA 3



Carrer Bernat Metge

Carrer Vilafortuny

Carrer Cèlia Artiga Esplugas

Zona comunitària

# Eficiència energètica

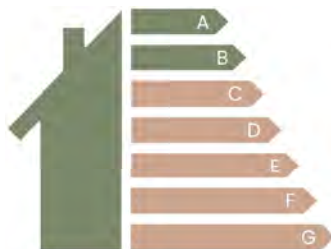
**Unifamiliar Sant Jordi** aposta pel futur a través de la construcció sostenible, des dels seus primers dibuixos durant l'avantprojecte fins a la seva fase final d'execució. Tots els nostres habitatges obtenen **la millor qualificació energètica**, contribuint així amb la preservació del medi ambient i la reducció de les emissions de CO2 al planeta.

La tecnologia de doble vidre amb trencament de pont tèrmic i els materials d'altres prestacions de les façanes contribueixen a mantenir una temperatura constant a l'interior, reduint la necessitat d'un ús excessiu de calefacció o aire condicionat. Això es tradueix en factures més ajustades.

A més, els nostres habitatges incorporen parquet i làmina acústica que juntament amb les fusteries exteriors ofereixen un gran aïllament acústic davant dels agents exteriors i veïns, per gaudir d'un ambient tranquil i serè dins de casa.

Pel que fa a l'aigua calenta sanitària, Residencial Clarisses utilitza **aerotermita**, una tecnologia sostenible que optimitza el consum energètic i millora el confort en el dia a dia.

**Residencial Clarisses** és una promoció que no només ofereix habitatges de gran qualitat, sinó que també millora significativament la qualitat de vida.



## A|B

QUALIFICACIÓ  
ENERGÈTICA



**+ ESTALVI**

Menor consum i menor manteniment.



**- SOROLL**

Millora en l'aïllament acústic.



**+ CONFORT**

Major confort tèrmic, acústic i lluminós.



**+ QUALITAT VIDA**

Major qualitat de vida.



**+ VALOR**

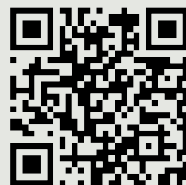
Major valor de l'immoble.




**- CO2**


Menors emissions al medi ambient.





Accedeixi a tota la informació sobre  
la promoció amb aquest codi QR

 Passeig Mata, 40 - 43202, Reus

 977.77.22.11 - info@usj.cat

[www.usj.cat](http://www.usj.cat)



UNIFAMILIAR  
**SANT JORDI**