

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL CARRIZO BEACH (LOS NIETOS)

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de fachada compuesto de doble fábrica con aislamiento de fibra de vidrio.
- Revestimiento de fachada continuo en monocapa blanco y aplacado porcelánico marca TAU.

ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES

- Pavimento porcelánico formato mínimo 75x75 de marca TAU en toda la vivienda y terrazas.
- Pintura lisa. Color blanco.
- Alicatado con revestimiento cerámico pasta blanca marca TAU de 1ª calidad en baños y cocina.

CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS

- Puerta acorazada en entrada a vivienda.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco con herrajes en cromo.
- Armarios empotrados forrados con cajoneras y puertas lacadas correderas de suelo a techo.
- Carpintería exterior de aluminio termolacado color gris oscuro con rotura de puente térmico.
- Doble vidrio con cámara. Control de luz solar. Persianas manuales en dormitorios. Comedor con persianas eléctricas.
- Muebles de cocina en gris oscuro con encimera de porcelánico gran formato marca Ascale by TAU. Grifería mono mando de bajo caudal para reducir consumo de agua.
- Zona de península en cocina.
- Electr. marca Bosch: Frigorífico, inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Sanitarios suspendidos con cisterna empotrada en color blanco Duravit.
- Grifería mono mando en negro Duravit.
- Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo con iluminación marca Madero.
- Plato de ducha a nivel de suelo. Mampara incluida.
- Producción de agua caliente sanitaria a través de calentador eléctrico con sistema de eficiencia energética mediante placa solar o aerotermia.
- Punto de agua en terraza y solárium.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos tipo Niessen, Simón o similar.
- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.
- Iluminación LED en exterior e interior.
- Toma de corriente en solárium, terraza y jardín. Toma de TV en jardín.
- Instalación de placas solares fotovoltaicas para producción de electricidad.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de A/A por planta con distribución interior mediante conductos en falso techo.

URBANIZACIÓN INTERIOR

- Piscina privada acabada en porcelánico marca TAU con cloración salina e iluminación LED.
- Ducha solar.
- Césped artificial en jardín.

TERRAZA - SOLÁRIUM

- Cocina de verano de 3 módulos cerrada, con encimera de granito, fregador de un seno en blanco con grifo de agua fría y caliente, preinstalación para lavadora y enchufe.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.