



NUEVA PROMOCIÓN

SANJURJO
BADÍA 105



VIGO

COMERCIALIZA



ADAIX
siempre a tu lado

WWW.SANJURJOBADIA105.ES



HIGOMA

MEMORIA DE CALIDADES

SB105

WWW.SANJURJOBADIA105.ES

MEMORIA DE CALIDADES SB 105



FACHADAS

Fachada principal: composición formada por molduras horizontales y verticales de **granito Rosa Porriño flameado de 4 cm** de espesor enmarcando la **carpintería exterior metálica**. Aislamiento exterior con **espuma de poliuretano** proyectada de **50mm** de espesor protegido por la cara exterior con elastómero de poliuretano proyectado. Fábrica de ladrillo semimacizo a medio pie. Aislamiento interior con plancha rígida de **poliestireno extruido de 50 mm** de espesor machiembrado. Formación de canaleta **impermeabilizada** y trasdosado de fábrica de ladrillo hueco doble a tabicón.

Fachada Posterior: Capa exterior tipo **sate** con aislamiento de **XPS y EPS de 50mm**, revestimiento de mortero, malla de fibra de vidrio y acabado acrílico. Fábrica de ladrillo hueco doble a tabicón. Aislamiento interior con plancha rígida de **polietireno extruido de 50mm** de espesor, formación de canaleta impermeabilizada trasdosado interior con fábrica de ladrillo hueco a tabicón.

Balcones con barandillas y chapones de fijación con pletina de acero galvanizado y esmaltado de 8mm.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en **aluminio anodizado** en color **IBORY** en fachada principal y anodizado natural en fachada posterior de la marca **CORTIZO COR70** de hoja oculta con fijos y módulos practicables oscilobatientes con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo **CLIMALIT 6/16/4+4** con recubrimiento bajo emisivo.
- Persianas motorizadas **GRADHERMETIC DHERMA 100** regulables y elevables en fachada principal.



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puertas** en tablero MDF y acabado rechapado en **madera natural de roble**, barnizado natural mate a poro abierto. Herrajes de cierre y seguridad en acero **INOX**.
- **Guarniciones** de puertas y armarios con acabado en madera de roble natural barnizado.
- **Armarios empotrados** monobloc con puertas practicables en tablero MDF con acabado en rechapado de madera de roble natural barnizado mate. Acabado interior en melamina gris sombra. **Forrados y divididos**.
- **Rodapie de 7 cm** de altura en DM lacado.

MEMORIA DE CALIDADES SB 105



CUBIERTA

Cubiertas inclinada metálica de **panel sándwich de 40mm** sobre panel thermochip de dos tableros fenólicos y asilamiento intermedio de **poliestireno extruido de 100mm**.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Divisiones en el interior de la vivienda con fábrica **ladrillo hueco doble a tabicón**.
- Separación entre viviendas con doble pared de fábrica de ladrillo semimacizo y hueco doble a tabicón con aislamiento intermedio de doble panel semirígido de **lana MINERAL PLAYER ARENA de 25mm**.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo semimacizo a medio pie.
- **Aislamiento acústico** bajo el pavimento de toda la vivienda con lámina impactodan de 8mm.
- **Terrazas transitables** con impermeabilización en caliente tipo polibrea o similar, aislamiento térmico, recrecidos de mortero y acabado en plaqueta antideslizante.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Fontanería de cocinas y baño con tubería de polietileno reticulado **WIRSBO-PEX** o similar.
- Calefacción y agua caliente con **aerotermia centralizada**.
- **Termostatos electrónicos**
- **Radiadores** de chapa lacados
- **Placas fotovoltaicas**
- **Tuberías** de saneamiento **insonorizadas**



ACABADOS

- Pavimentos de salón, dormitorios y pasillo con **tarima flotante alta resistencia AC6**.
- Falso techo de **pladur** en baños y lavaderos con **aislamiento de lana de roca**.
- **Pintura plástica** lisa color paredes y techo

MEMORIA DE CALIDADES SB 105



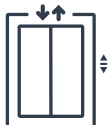
COCINAS

- **Muebles** de cocina con puertas en acabado rechapado en roble, interiores de tablero melaminado hidrófugo gris sombra de **EGGER**. Cajones con autocierre. Copete, rodapié y encimera **DEKTON**.
- **Electrodomésticos** de la marca **BOSCH**: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno. Fregadero de **INOX** y grifo monomando cromado.
- Solado y alicatado con piezas de **gres porcelánico** de 1ª calidad **gran formato**



BAÑOS Y LAVADEROS

- Solado y alicatado con piezas de **gres porcelánico** rectificado de 1ª calidad **gran formato**.
- Lavabo, inodoro y bidé de la casa **ROCA** color blanco. Preinstalación para bidé. Platos de ducha de **CRYSTONE** de 80x2,5/2,7cm de la casa **DIVA**.
- Grifería monomando cromada de la casa **TRES**.
- Falso techo de **pladur** con luminarias de leds empotradas.
- Encimera con tablero fenólico forradas de plaqueta cerámica, lavabos y grifería sobre encimera de la casa **ROCA**.



ASCENSORES

- Ascensor **ORONA NEXT FLEX** o similar de 7 personas.



GARAJE

- Plazas de aparcamiento en sótanos con **ventilación mecánica**.
- **Preinstalación para vehículo eléctrico** según normativa.



VARIOS

- Embellecedores y mecanismos eléctricos de la marca **SIMON serie 82**.
- **Videoportero** en color. Pantalla táctil de la casa **FERMAX** o similar.



TELECOMUNICACIONES

- **Instalación de telecomunicaciones conforme al R.D. 401/2003 sobre ICT.**
- Antena de captación, adaptación y distribución de tv y radiodifusión sonora terrestre.
- Antena para captación mediante parabólica, amplificación y distribución de radiodifusión sonora y tv por satélite.
- Servicio de telefonía básico y de banda ancha.
- Acceso y distribución de los servicios de telecomunicaciones de banda ancha.
- Tomas de radiotelevisión, telefonía y televisión por cable en salón, cocina y dormitorios
- **Domótica** instalada y funcionando. Monitor con **pantalla TFT de 10"** para el manejo del sistema . Posibilidad de:
 - Control de acceso y visualización de cámaras.
 - Enviar alertas. Generar gráficos comparándolos con periodos anteriores.
 - Control de consumos de agua y electricidad.
 - Instalación de terminal de alarma y pulsador antipánico
 - Dos detectores de presencia por vivienda.
 - Detectores de inundación en zonas húmedas activando electroválvula de corte de suministro de agua.
 - Detector de humo.
 - Control de climatización de hasta cinco zonas con sondas de temperatura.
 - Control de sistema de ventilación forzada de la vivienda.
 - Control de persianas para evitar la radiación solar.

** HIGOMA S.L., se reserva el derecho a efectuar modificaciones de los materiales y/o marcas ofertadas, siempre y cuando ello no suponga disminución del nivel de calidad que esta memoria especifica.*



HIGOMA



Sanjurjo Badia, 105. Vigo - Pontevedra
www.sanjurjobadia105.es