



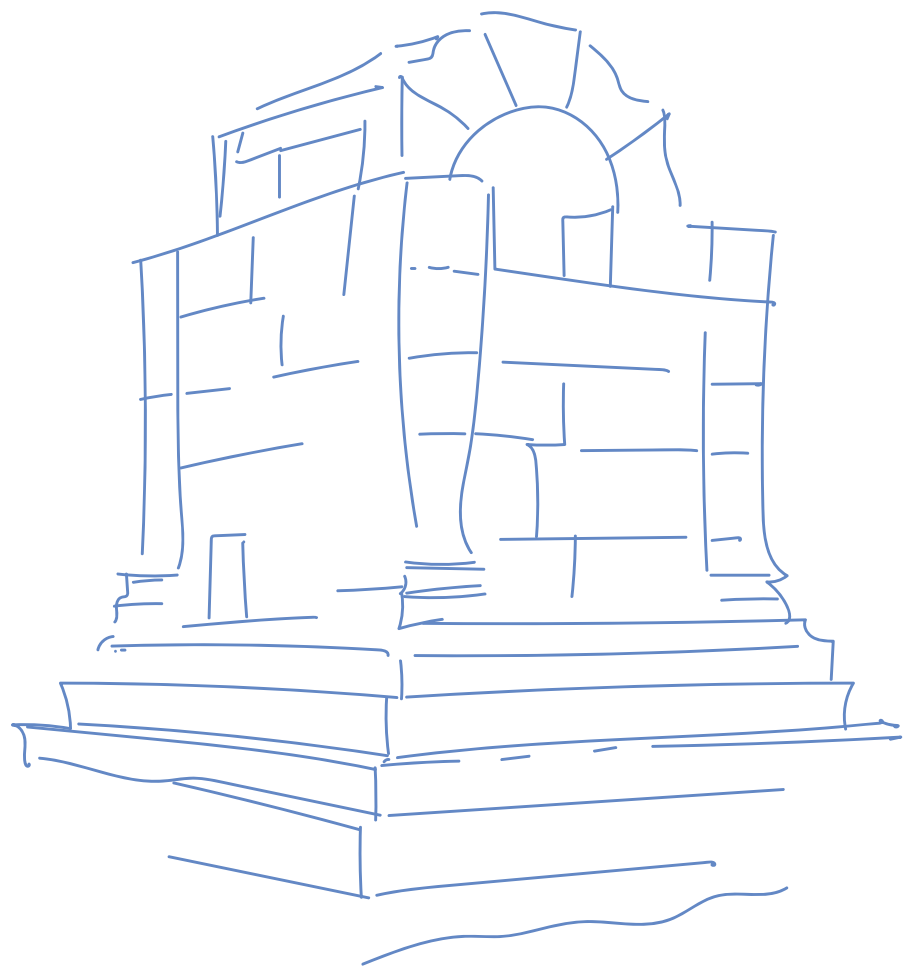
PLAYA DEL TORRES

The place to be



Alonis Living, The place to be

Descubre una [exclusiva promoción inmobiliaria de 164 apartamentos y áticos de 1 a 3 dormitorios](#), diseñada para ofrecerte el estilo de vida que siempre soñaste. Ubicada [a menos de 5 minutos andando de la Playa del Torres, en Villajoyosa](#), Alonis pone a tu alcance todo lo que necesitas para relajarte, desconectar y dedicarte únicamente a disfrutar.



Contents

- Alonis Living, The Place to Live
- Villajoyosa, The Place to Discover
- Costa Blanca, The Place to Be Inspired
- La Promoción, The Place to Be Relaxed!
- Las Amenities: The Place to Enjoy!
- The Place to Be Connected
- Exxacon Bespoke: The Place to Be You!
- Encantados de Atenderte
- Exxacon Smart Living & Tuscany Realty Group

Alonis Living, The place to be

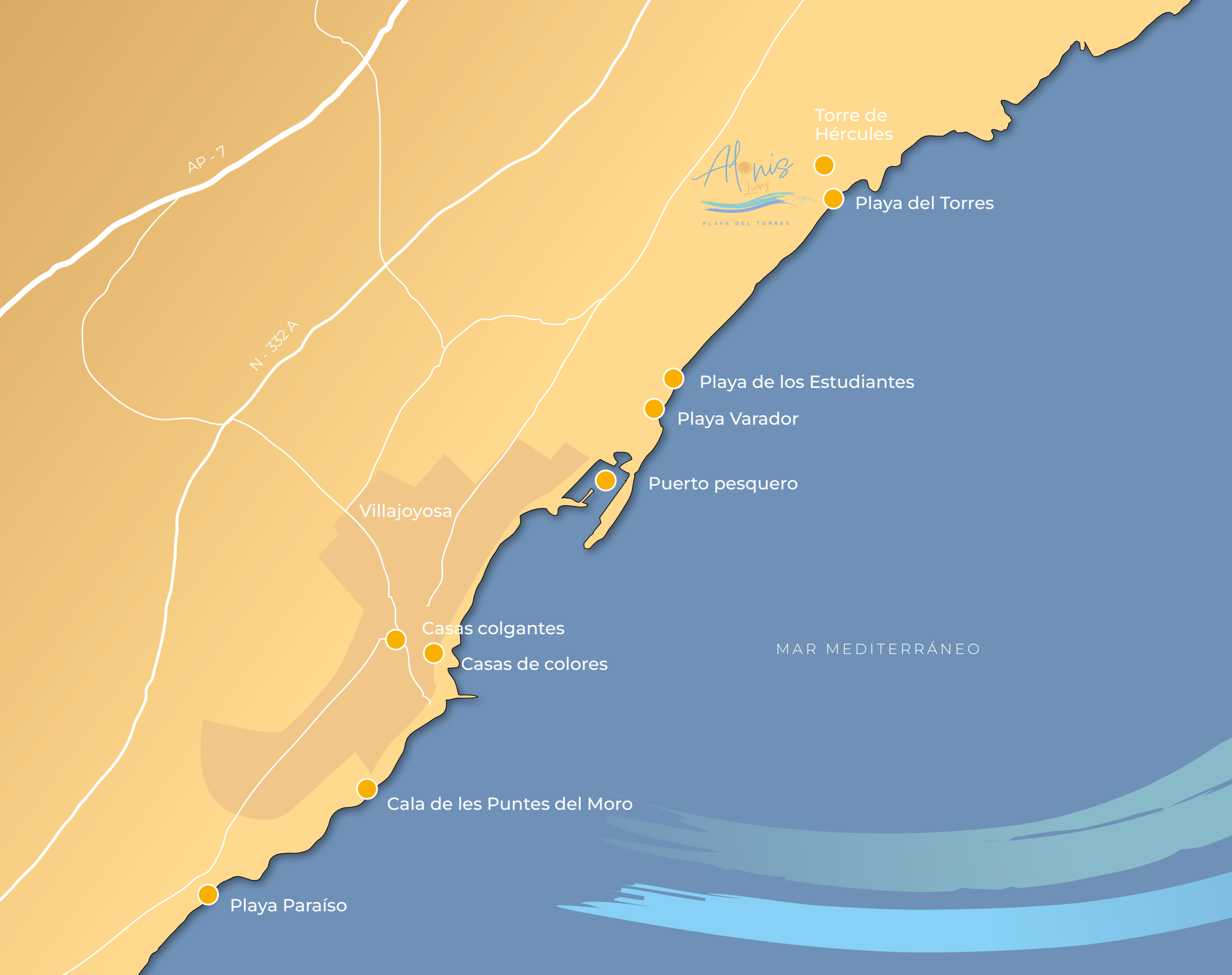


Hay espacios en los que simplemente estás y otros en los que eres. Hay viviendas que habitas y hogares en los que vives.

Alonis Living te invita a experimentar esa diferencia. Con diseño contemporáneo, vistas al mar y un entorno inigualable, éste es el lugar donde disfrutar de tu vida al máximo.

Bienvenido a tu nuevo hogar. Bienvenido a Alonis Living.

Villajoyosa, the place to Discover



Villajoyosa, fiel a su nombre, es una **joya mediterránea que aún conserva intacta su autenticidad**. Con sus icónicas casas de colores y sus playas de aguas cristalinas, esta localidad es un rincón único que combina tradición y belleza natural.

Aunque su encanto comienza a llamar la atención y ha sido designado por European Best Destinations como **“Mejor destino secreto de Europa 2024”**, éste sigue siendo un municipio tranquilo, donde el tiempo parece detenerse.

Su esencia genuina, su rica historia y su estilo de vida mediterráneo hacen de Villajoyosa un lugar que merece ser explorado con calma, y Alonis Living te ofrece la oportunidad de **descubrir por qué pronto será uno de los destinos más deseados de Europa**.

Playa del Torres

Asimismo, junto a la playa se puede disfrutar de una gran zona de eucaliptos y pinos que ofrecen sombra y frescor, mientras que justo detrás se encuentra la **Torre de Hércules**, uno de los monumentos históricos más atractivos de la localidad.

Su escasa ocupación a lo largo de sus más de 500 metros de longitud, su agua cálida y limpia convierten a este rinconcito de Villajoyosa en un auténtico paraíso en la tierra.



A escasos minutos de los lugares más atractivos de Villajoyosa, como su puerto deportivo o sus icónicas Casas de Colores, se encuentra **Playa del Torres**, una preciosa calita a la que llegarás andando en menos de cinco minutos desde tu nuevo hogar en Alonis Living.



The place to Taste.

La Costa Blanca es un festín para los sentidos, un lugar donde cada plato esconde la esencia del Mediterráneo.

Aquí el arroz es el auténtico protagonista, desde la paella hasta el arroz a banda, si bien el frescor del mar también se paladea en pescados y mariscos recién capturados.

En la cocina alicantina no faltan las verduras, los cítricos ni las hierbas aromáticas que realzan cada bocado, así como los dulces tradicionales como el turrón de Jijona o el helado de almendra, que acompañan cada sobremesa.

The place to Enjoy.

Para los amantes de la naturaleza, Villajoyosa ofrece actividades como buceo y paddle surf, así como rutas de senderismo y ciclismo que te conectan con parajes más agrestes.

Y si lo que buscas son planes culturales, eventos como las fiestas de Moros y Cristianos (declaradas de Interés Turístico Internacional), añaden un toque diferente a este encantador destino costero.

Aunque la realidad es que Villajoyosa no necesita planes “excepcionales”: basta con dejarte envolver por la calidez de sus terrazas junto al mar o recorrer sus pintorescas calles para disfrutar de un momento único.



The place to Sail.

Embárcate en un viaje inolvidable por aguas cristalinas, navegando hacia calas escondidas, acantilados imponentes y rincones paradisíacos que solo se revelan desde el mar.

Con puertos deportivos como La Marina de Villajoyosa, que destaca por su encanto local, así como otros puertos cercanos como los de Altea, Campomanes o Benidorm, las posibilidades se multiplican: alquila un barco, disfruta de una excursión guiada o vive el atardecer desde la cubierta mientras el Mediterráneo despliega su magia. ¡Villajoyosa te espera para zarpar hacia la belleza!



Costa Blanca



Con más de 200 kilómetros de litoral bañado por aguas cristalinas, playas de ensueño y pintorescas calas escondidas, este rincón del Mediterráneo es un **refugio para quienes buscan belleza, tranquilidad y autenticidad.**

Desde sus vibrantes pueblos costeros hasta su rica gastronomía y su cultura llena de tradición, cada rincón de la Costa Blanca invita a disfrutar, explorar y conectar. Aquí, **el sol brilla más de 300 días al año**, iluminando paisajes que quedarán grabados en tu memoria.



ALICANTE

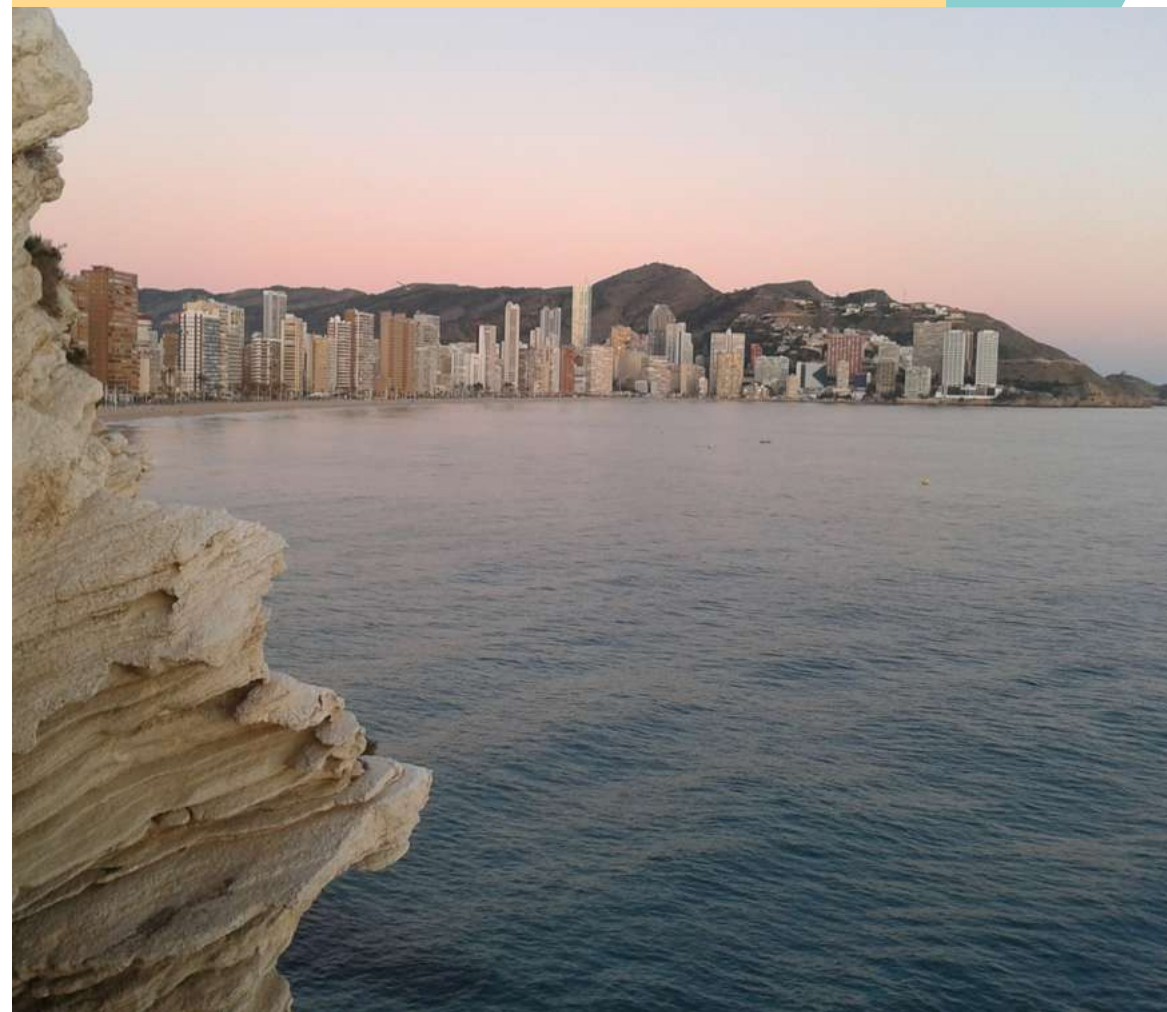
La capital.



Alicante combina **modernidad y tradición en un entorno costero espectacular**. Dominada por el majestuoso Castillo de Santa Bárbara, que ofrece vistas impresionantes del mar Mediterráneo y de la ciudad, Alicante se caracteriza por su animado paseo marítimo, la Explanada de España, bordeado de palmeras y mosaicos coloridos.

BENIDORM

Ciudad cosmopolita.



Conocida como la “Nueva York del Mediterráneo”, Benidorm sorprende con su impresionante skyline de rascacielos junto al mar. Con un clima envidiable durante todo el año y una **oferta turística que abarca desde parques temáticos hasta eventos culturales**, Benidorm es un destino que combina diversión y belleza natural, atrayendo a visitantes de todas las edades.



ALTEA

Encanto típico.

Un verdadero tesoro para los amantes de la belleza mediterránea. Sus calles **empedradas y sinuosas**, llenas de flores y de casas encaladas con puertas azules, conducen a la icónica Iglesia de Nuestra Señora del Consuelo, que corona con su cúpula azul el casco antiguo de la ciudad.

Asimismo, la tranquilidad de sus playas, combinada con **un ambiente artístico vibrante**, hace de Altea un lugar ideal para quienes buscan inspiración y paz.



CALPE

Turquesa y dorada.



Calpe es famosa por el **Peñón de Ifach**, un impresionante parque natural con vistas panorámicas, así como por sus playas de arena dorada, como la Playa de la Fossa, ideales para el turismo de sol y mar.

Calpe también destaca por **sus ruinas romanas, como los Baños de la Reina, y su puerto pesquero, donde se pueden degustar mariscos frescos**. El casco antiguo, con calles pintorescas y murales coloridos, añade encanto cultural a este exclusivo destino mediterráneo.



JAVEA

Paraíso de mar
y montaña



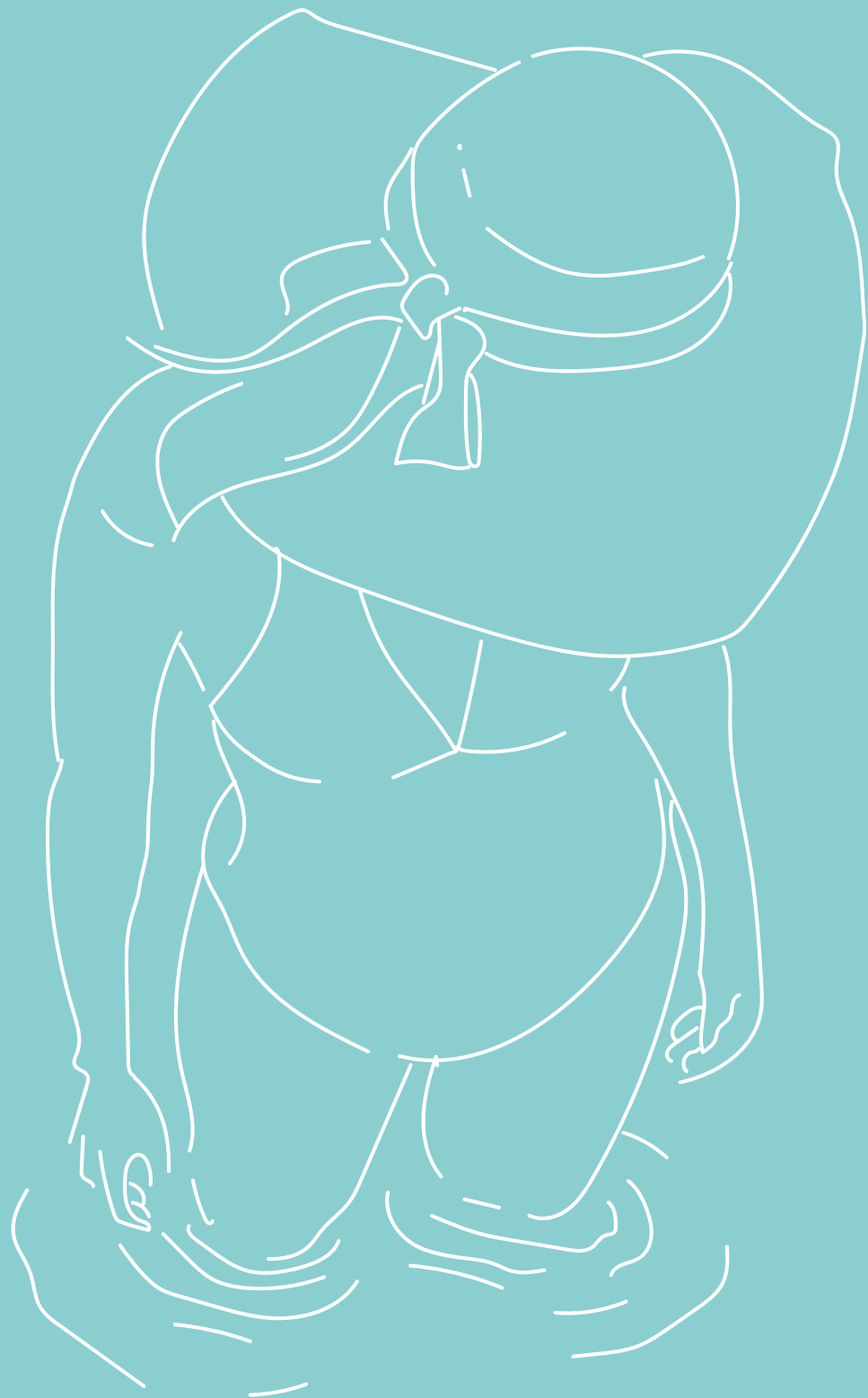
Rodeada por montañas y bañada por las aguas cristalinas del Mediterráneo, Jávea ofrece rincones naturales idílicos como la Playa del Arenal o la Cala Granadella, **perfectas para el buceo y la relajación**; así como El Montgó, una imponente montaña que domina el paisaje y ofrece **rutas de senderismo** con vistas espectaculares. Un destino ideal para los amantes del deporte.

DENIA

Un placer para
los sentidos



Una joya mediterránea que combina historia, naturaleza y cultura. Dominada por su icónico castillo, que ofrece vistas panorámicas del mar y la ciudad, Dénia cuenta con un rico patrimonio que se refleja en sus estrechas calles, plazas encantadoras y casas coloridas del casco antiguo. Asimismo, **su gastronomía, reconocida por la UNESCO**, es otro de sus grandes atractivos, destacando por sus arroces, mariscos y la famosa gamba roja.



Alonis Living, The place to be relaxed

Para el desarrollo de su primera promoción en la Costa Blanca, Exxacon Smart Living apuesta por un proyecto de obra nueva que combina confort, vanguardia y una ubicación inigualable.

Alonis es una exclusiva promoción de **164 apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios** pensados para adaptarse a las necesidades de los consumidores de hoy: profesionales que buscan un emplazamiento vibrante desde el que teletrabajar, parejas con niños pequeños que sueñan con un lugar tranquilo y de atmósfera familiar en el que recrear unas vacaciones de ensueño, o bien parejas sénior que deseen crear un nuevo hogar en el que disfrutar del tiempo libre y el estilo de vida mediterráneo.

El proyecto destaca por su arquitectura contemporánea, sus altas calidades, sus magníficas zonas comunes y un diseño que maximiza la luz natural y las vistas. Una promoción ideal para aquellos que buscan un hogar en un entorno natural, a solo unos pasos del mar.







Imagina empezar cada día con la brisa marina acariciando tu rostro, los sonidos relajantes del oleaje y un horizonte que se funde en tonos azules infinitos.

Ubicado a escasos pasos del mar, [Alonis Living es una invitación a conectar con la naturaleza y contigo mismo.](#)

El mejor capítulo de tu vida empieza aquí.



The place to Admire

En Alonis Living el paisaje marítimo no es solo un telón de fondo: es el alma que inspira cada uno de sus espacios. La cadencia de las olas, la luz cambiante del horizonte y la serenidad mediterránea sirven de guía para crear **un lugar donde la autenticidad, la vanguardia y la belleza se entrelazan a la perfección.**

Este proyecto residencial fusiona formas orgánicas, texturas y materiales que evocan la esencia de su entorno natural. Cada detalle ha sido concebido para dialogar con el mar: sus amplios jardines y terrazas, que abrazan la brisa salada; sus interiores, que reflejan la luminosidad y relajación propias de la costa; y un diseño que invita a vivir en equilibrio con el paisaje.

En Alonis Living la arquitectura no solo se adapta al entorno, sino que lo celebra.







The place to Share

Cada rincón de tu hogar en Alonis Living se ha diseñado para potenciar al máximo el espacio.

La cocina y el salón se unen en una única estancia abierta que respira amplitud y luminosidad. La cocina, equipada con electrodomésticos de primera calidad, combina tecnología de vanguardia con un diseño elegante y funcional. Sus superficies impecables y sus detalles cuidadosamente seleccionados convierten este espacio en el lugar ideal para crear y compartir.

El salón, fluido y acogedor, se abre hacia el exterior para integrar la luz natural como una protagonista más del diseño. Los acabados impecables y la paleta de colores neutros invitan a personalizar cada detalle, convirtiéndolo en el reflejo de tu estilo.



The Place to Charge Our Batteries!

Los dormitorios, amplios y luminosos, invitan al descanso con **una atmósfera que combina calidez y sofisticación**. Las texturas suaves, los acabados impecables y una paleta de colores cuidadosamente seleccionada crean un ambiente relajante que te envuelve desde el primer momento. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio, conectándote con el exterior y regalándote vistas que inspiran calma.

En los baños, la funcionalidad se une a la belleza en un diseño **vanguardista y elegante**. Materiales nobles, como cerámicas de alta calidad y grifería de diseño moderno, aportan un toque de exclusividad.

Cada detalle está pensado para ofrecer una experiencia sensorial que eleva tu bienestar. **Porque tu hogar no es solo donde vives, es donde encuentras tu equilibrio.**



Las Aménities: The Place to Enjoy!"



The Place to Socialize

Cada día en Alonis Living comienza con nuevas posibilidades, ofreciéndote un entorno que combina diversión, relajación y bienestar, adaptado a distintos perfiles y aficiones.

Cada espacio ha sido diseñado con mimo para ofrecerte múltiples opciones de ocio en las que puedas disfrutar a tu propio ritmo de un estilo de vida que potencia la comodidad y la creación de momentos memorables.



En Alonis Living cada día es una invitación a vivir el presente, rodeado de belleza y bienestar.

Rooftop: The Place to Be Chill!

Disfruta la vida desde una nueva perspectiva, [única en Villajoyosa](#). En nuestro rooftop los límites entre el cielo y el mar se [desvanecen sobre una piscina infinity que parece fundirse con el amanecer](#). Un rincón privilegiado donde cada detalle, desde las cómodas zonas de relax hasta la cuidada integración de los espacios, invita a saborear la belleza del entorno.

Cada instante en este espacio está diseñado para desconectar del mundo y reconectar contigo mismo, con un ambiente que combina elegancia, serenidad y la energía única del mar.



The Place to Be Tanned

Sumérgete en la serenidad de nuestras [3 piscinas rodeadas de magníficos jardines](#): una piscina tropical para adultos con acceso tipo playa, una piscina infantil y un [carril de nado climatizado](#) para practicar tu deporte favorito durante todo el año. Además, en la zona de piscina también dispondrás de [jacuzzi calefactado](#).

¡El lugar perfecto para [desconectar bajo el sol mediterráneo](#) o compartir risas con los más pequeños!



The Place to Be Fit

Descubre el placer de cuidarte en nuestro [gimnasio indoor](#), equipado con lo último en tecnología, o en el [circuito de calistenia exterior](#). Mens sana in corpore sano!

The Place to Be Foodie

El amor por la gastronomía es parte esencial de la Costa Blanca. En Alonis Living podrás disfrutar de esa cultura gastronómica a la perfección, ya que dispones de una **zona de barbacoa al aire libre** y de una **Sala Gourmet & Social** en las que **poner a prueba tus dotes de chef** con tu familia o tus amigos



The Place to Play Hard

Nuestra sala coworking está diseñada para potenciar la productividad y la creatividad gracias a **un entorno funcional y cómodo**. Su diseño moderno genera una atmósfera acogedora, perfecta para trabajar o simplemente dejar fluir tus ideas. **Un lugar donde trabajar tiene una connotación diferente: práctica, motivadora y llena de energía.**



The Place to Play...

Perfecciona tu swing en nuestra **área de minigolf y putting green**, pensada tanto para aficionados como para quienes buscan momentos de diversión en familia



¡Y muchas facilidades!

En Alonis pensamos en ti y en tus necesidades para **hacerte la vida más fácil**.

Por eso, en nuestra promoción también contarás con:

- Garita de recepción en la entrada principal de la urbanización
- Parking para bicicletas
- Buzones inteligentes para paquetería
- Pre-instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en la zona de garaje (opcional).

Alonis App: The Place to Be Connected



AlonisApp es una potente herramienta de gestión y control única en el **mercado**, que ofrece una amplia gama de servicios que podrán disfrutar todos los propietarios desde el momento de la reserva de su nueva vivienda.

Durante el proceso de compra es posible **acceder fácilmente a toda la documentación importante referente a la vivienda** (planos, manuales, etc.).

Su utilidad no finaliza con la entrega de llaves: una vez instalado te permitirá realizar reservas en restaurantes cercanos, campos de golf, alquileres de coches, etc., así como **reservar los espacios compartidos de Alonis Living** (coworking, gimnasio, Sala Gourmet,...).



* Servicio incluido por 9 meses desde fecha de entrega.
** Requieren de acuerdo y contratación previa de servicios con empresas externas o de un conserje físico por parte de la comunidad de propietarios.

Developed by
exacon
smart LIVING

Marketing & sales by
TUSCANY
REALTY GROUP

Alonis Bespoke: The Place to Be You

Nuestro catálogo de Opcionales está pensado para que puedas **personalizar tu hogar en función de tus necesidades y preferencias**.

Para ello, contamos con diferentes alternativas en cuanto a materiales y acabados, e incluso contempla la instalación de elementos en terrazas o zonas de parking.

Entre otros, dispondrás de:

- Una selección de diferentes acabados para los muebles de cocina.
- Alternativas para los acabados del pavimento de la vivienda.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Minipiscina Epool Tabarca para bajos y áticos.
- Barbacoa Giorgione de Viadurini para áticos.
- Punto de recarga para vehículos eléctricos.

*Opcionales no incluidos en el precio de la vivienda.

Encantados de Atenderle



En Exxacon Smart Living y en Tuscany Realty Group brindamos un servicio de atención comercial basado en el asesoramiento adaptado a las necesidades y preferencias de cada cliente.

Nuestros profesionales comerciales cuentan con una consolidada experiencia y un óptimo conocimiento sobre el proyecto para ayudarte a encontrar el hogar perfecto para ti, así como para informarte en profundidad sobre detalles como la forma de pago, las calidades o la distribución de Alonis.

No dudes en visitarnos en nuestra oficina de ventas. Estaremos encantados de recibirte y ayudarte en todo lo que necesites.



Sales office:

Calle Edeta s/n, Platja del Torres.

03570 Villajoyosa | ALICANTE

Sales executives:

Ksenia Khasanova: T. +34 660 430 848

Lorenzo Pillitteri: T. +34 636 792 133

infoalonis@tuscanygroup.es | tuscanygroup.es



La mejor forma
de **vivir el futuro**
es construirlo.

exxacon es una promotora inmobiliaria nacida en Marbella en el año 2000. Nuestras 42 promociones desarrolladas hasta la fecha, nuestras más de 2.750 viviendas creadas y nuestra presencia en 5 de los principales mercados de España nos consolidan como una de las promotoras de referencia a nivel nacional.

Nuestra filosofía Smart Living integra Ubicación, Sostenibilidad, Diseño, Comunidad, Tecnología, Seguridad y Equipo para crear proyectos cuidadosamente diseñados para ofrecerte comodidad, estilo y funcionalidad.

Para más información, visita www.exxacon.es



Passion for excellence

Tuscany Realty Group es el departamento Comercial, de Marketing & Ventas de Exxacon Smart Living.

Estamos especializarnos en conectar a las personas con los hogares de sus sueños, ofreciendo servicios y estrategias que garantizan el éxito de cada proyecto.

Con años de sólida experiencia en el mercado inmobiliario, nuestro equipo se ha consolidado como un referente en la atención, el asesoramiento y la creación de soluciones innovadoras para compradores, inversores y agentes inmobiliarios.

Proyectos en desarrollo



Madrid
LIVING MONTE DE LA VILLA
LIVING NATURA



Valencia
LIVING TAVERNES II



Alicante
ALONIS LIVING



Sevilla
ENTRENUCLEOS LIVING
ENTRENUCLEOS LIVING PANORÁMICA



Málaga
GOLDEN VIEW II
TERRAZAS DE CORTESÍN - BON AIR
AMARANTA LIVING
LIVING ESTEPONA
ISIDORA LIVING
SOLEIA. LIVING EL CHAPARRAL
LOS NOGALES LIVING
FINCA PERALTA BOTANIC
FINCA PERALTA NATURA



MANILVA (MÁLAGA).



CASARES (MÁLAGA).



CASARES (MÁLAGA).



ESTEPONA (MÁLAGA).



ESTEPONA (MÁLAGA).



MIJAS (MÁLAGA).



CHURRIANA (MÁLAGA).



ALHAURÍN DE LA TORRE (MÁLAGA).



ALHAURÍN DE LA TORRE (MÁLAGA).



DOS HERMANAS (SEVILLA).



DOS HERMANAS (SEVILLA).



PLAYA DEL TORRES (ALICANTE).



TAVERNES BLANQUES (VALENCIA).



VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID).



TORRELODONES Y GALAPAGAR (MADRID).



T. +34 660 430 848 +34 636 792 133
infoalonis@tuscanycgroup.es

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.

DEVELOPED BY
exxacon
smart LIVING

C. C. Guadalmina
Edificio 3 Planta 1ª Oficina 4.
29670 Marbella - Málaga (España)



✉ exxacon@exxacon.es
🌐 exxacon.es
☎ +34 952 906 110



MARKETING & SALES BY

TUSCANY
REALTY GROUP

C. C. Guadalmina | Edificio II, 1ª Planta, Oficina nº 8. 29670 | MARBELLA
T. +34 951 635 631 info@tuscanycgroup.es | tuscanycgroup.es

