

Memoria de calidades
Cl. Granollers 7, Sant Cugat del Vallés

EDIFICIO

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación de zapatas corridas y aisladas de hormigón armado.
- Muro pantalla de hormigón armado, encofrado con plafones metálicos por las dos caras. Los muros están tratados con pintura asfáltica, cubiertos con láminas de drenaje DANODREN H15. Todo su perímetro dispone de drenaje.
- Pilares de hormigón armado.
- Estructura de losa de hormigón armado.

CUBIERTA:

Zona cubierta plana no transitable, destinada a ubicar equipos e instalaciones privativas y comunitarias. A parte de doble lamina asfáltica, lleva un aislamiento térmico de poliestireno extrusionado de 80 mm de espesor. Acabadas con piedras de canto redondo para facilitar las labores de mantenimiento.

Cubierta plana transitable, destinada a terraza privativa de las viviendas en segunda planta. A parte de doble lamina asfáltica, lleva un aislamiento térmico de poliestireno extrusionado de 80 mm de espesor y acabado con pavimento porcelánico 33x33 de la casa MYKONOS modelo Hulpe Light antideslizante.

FACHADA:

Fachada ventilada con revestimiento de paneles de la serie Tectiva TE90 de 8mm de la casa Euronit de color blanco y paneles HPL SPICED CHESNUT de la casa Panelex de 8mm. Tada la fachada ventilada lleva un aislamiento de lana mineral hidro repelente modelo TERRA VENTO P4203, de 80 mm. de espesor. Aplacadas con mortero hidrófugo Webertec-Aislaterm

Los balcones formados por un perfil de forma U, anclado en el frontal del forjado para recibir vidrios 10+10+4. De color ahumado oscuro.

Los cajones de persianas son de la casa CAJAISLANT, formados por EPS de alta densidad y reforzados con verillas de acero. Con perfil de PVC en el lado interior para rotura de puente térmico. Ofrecen una mejor insonorización y aislante térmico que las convencionales.

Los lavaderos están forrados con fachada ventilada y cerrados con carpintería de aluminio y vidrio.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Las ventanas y balconeras son de ALUMINIO lacado en color gris oscuro, mate texturado.

La carpintería es con rotura de puente térmico. Fabricada por Centro Alum. La carpintería con hojas batientes corresponde a la marca comercial RENOVA PR 70 hoja oculta y disponen de posición de microventilación, girando 45° la maneta de las ventanas. La carpintería con puertas o ventanas deslizantes corresponde a la marca comercial serie RENOVA CO RPT EFICIENT.

La carpintería dispone de vidrios de doble cámara tipo Climalit. Todos los vidrios por su exposición al sol son GUARDIAN SUN (filtran la radiación solar).

Las persianas son de aluminio Aluthermic de 45mm. Todas las persianas están motorizadas y funcionan con comando a distancia.

Las persianas de los balcones del comedor son de lamas (en forma 'U') apilables y orientables, con sistema de cerrojo automático. De la marca METALUNIC.

VIVIENDAS

PAVIMENTOS Y ALICATADOS:

Pavimento interior de toda la vivienda es porcelánico de la casa TAU CERAMIC modelo Dorset Sand 60x120 cm.

Pavimento interior baño de matrimonio y cortesía, porcelánico rectificado de la casa TAU CERAMIC modelo Dorset Sand 60x120 cm C2 ANTISLIP.

Pavimento terrazas, exterior e interior comunitario y escalera porcelánico de la casa GEOTILES, modelo Eddystone Gris 60x60. Primera calidad. Clase 3. Antideslizante.

Alicatado pared baño cortesía Grey Ocean Dec Retro 30x90 de la casa PORCELANITE y modelo White 30x90 de la casa PORCELANITE.

Alicatado pared baño matrimonio modelo Palazzo Calacatta 40x120 de la casa TAU.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y MOBILIARIO CUARTOS DE BAÑO:**Baño matrimonio:**

- Inodoro completo de la casa ROCA, modelo MERIDIAN. Con tapa amortiguada.
- Plato de ducha X-F STRATO, de la casa TorviscoGroup, de color blanco, textura pizarra.
- Mobiliario de la casa Vidrebany y encimera con lavabo de mineralmarmol Zenit blanco.
- Monomando bidé empotrado WC casa TRES.
- Griferia de la ducha: conjunto de ducha termostática de la casa TRES, modelo B SYSTEM, color negro mate.
- Griferia del lavabo: SLIM-TRES de la casa TRES negro mate.
- Mampara de vidrio para la ducha y perfilería de color negro.

Baño secundario:

- WC: inodoro completo de la casa ROCA, modelo MERIDIAN. Con tapa amortiguada.
- Plato de ducha X-F STRATO, de la casa TorviscoGroup, de color blanco, textura pizarra.
- Mobiliario de la casa Vidrebany y encimera con lavabo de mineralmarmol Zenit blanco.
- Griferia de la ducha: conjunto de ducha termostática de la casa TRES, modelo B SYSTEM, cromado.
- Griferia del lavabo: SLIM-TRES de la casa TRES cromado.
- Mampara de vidrio para la ducha y perfilería cromada.

MOBILIARIO DE COCINA:

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos, fabricados con material estratificado, modelo ROSES-FENIX, de alta resistencia y antihuellas de la empresa CUBIC CUINA SL. EL mobiliario de cocina lleva iluminación leds para iluminar el sobre y el interior de los muebles.

Sobre de cocina porcelánico Laminam Calacatta Brecciato Naturale 1,2cm de espesor. De la empresa Industrie Trani Ruiz Petrelli S.L.

Fregadera de INOX de la marca BLANCO modelo ANDANO 500-U.

Grifo de la marca BLANCO LINUS-S extraíble.

ELECTRODOMÉSTICOS

Horno eléctrico: BOSCH HBG536ES3

Microondas: BOSCH BEL554MS0

Placa de cocina de inducción: BOSCH PID775HC1E

Campana extractora de humos: de la marca PANDO E-221 "A"

Lavavajillas: BOSCH SMV4ECX28E, con 3ª bandeja, integrado.

Nevera: de la casa BOSCH. KGN39VIDA

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACION:

Máquina de aerotermia individual de la marca SAMSUNG gama TDM PLUS, modelo AE090MXTPEH/EU, para la producción de ACS, suelo radiante y aire acondicionado. Con una potencia de 9 Kw, hidro kit con depósito integrado de 200 litros, modelo AE200TNWTEH/EU. Calefacción mediante suelo radiante de la casa ALB.

Climatización SAMSUNG aire frío y bomba de calor por sistema de rejillas y conductos en falso techo.

RENOVACION AIRE:

Dispone de un equipo de renovación de aire de la casa SOLE I PALAU, autorregulable para la extracción de aire viciado. Con tomas en baños y cocina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.:

Electrificación de 9,2 Kw en cada vivienda.

Interruptores y enchufes en color blanco, modelo 270 de la casa SIMON.

Preinstalación para la carga de vehículos eléctricos formada por tubo por el techo del garaje, con manguera eléctrica desde el cuadro de la vivienda a la plaza de garaje.

Además de antena para la televisión, dispone de fibra óptica. Todas las habitaciones tienen toma de internet.

Tomas de teléfono en comedor-estar y en todos los dormitorios.

Equipo de videoportero con monitor de la casa TEGUI, modelo SFERA.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores lisas y lacadas en blanco. Modelo PC50, de la casa MARCOS MARTINEZ MINGUELA SA. Cerrajería cromo mate.

Puerta de entrada a la vivienda, lisa y lacada en blanco. De la casa MARCOS MARTINEZ MINGUELA SA. Cerradura de seguridad de tres puntos, tirador y mirilla óptica.

Los armarios empotrados lisos y lacados en blanco, según plano de la vivienda. El interior de los armarios de melanina de color gris claro, con estante y barra de colgar. Modelo PA50, de la casa MARCOS MARTINEZ MINGUELA SA. Manetas cromo mate.

PINTURA:

Techos y paredes de las viviendas al plástico color BLANCO.

ILUMINACIÓN:

En recibidor, pasillo, comedor, habitaciones, cuartos de baño, cocinas, lavadero y terrazas con iluminación tipo leds.

La iluminación de las zonas comunitarias y garaje se hará con detectores de movimiento y con lámparas de LED, para favorecer el ahorro energético.

ZONAS COMUNES

ASCENSOR:

Ascensor electromecánico SCM con maquinaria GEARLESS de bajo consumo de 4 paradas y 450kg. La maquinaria dispone de tecnología sin reductor y variador de frecuencia, que aportan confort y suavidad en las maniobras, con una mayor eficiencia. Puertas automáticas y de acero inoxidable. Dispone de botonera adaptada y equipada con un servicio permanente de comunicación para rescate de emergencia. Con capacidad para 6 personas.

APARCAMIENTO:

Puerta de garaje corredera a motor de la casa Electroparking de 5m de largo.

Preinstalación para cargadores de coche eléctrico.

Ventilación cruzada, evitando maquinaria de ventilación forzada.

Detectores de humo en trasteros.

SISTEMA DE AHORRO ENERGÉTICO Y DE AGUA:

Placas solares JAM54S30-400/MR 400W individualizadas para cada vivienda.

Aislamiento térmico con Lana de Roca en toda la fachada.

Cristales de doble vidrio y cámara de aire.

Carpintería y cajones de persiana con rotura de puente térmico.

Sistema de doble descarga de las cisternas de los inodoros.

El edificio dispone de un sistema de ahorro de agua. Las aguas pluviales de la cubierta se recogen y van a parar a un depósito de 5.000 litros. Esta agua acumulada se emplea para riego y limpieza del edificio.

CERTIFICADO ENERGETICO A/A