

MEMORIA DE CALIDADES SEGÚN PROYECTO **PARA EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS Y TRASTEROS**

Cimentación: Zapatas corridas y aisladas.

Estructura: Hormigón armado.

Cubierta: Teja cerámica color rojizo.

Fachadas: De fábrica cerámica acústica, aislamiento y placa de cartón-yeso con su aislamiento y estructura.

Calle: Cargada y pintada.

Patio: Ladrillo caravista blanco.

Tabiquería interior: Fábrica de ladrillo gran formato de 7 cm, con placas de cartón-yeso pegadas a ambos lados, con acabado de pintura.

Tabiquería entre viviendas: Doble hoja de ladrillo acústico de 7 cm con aislamiento intermedio y con placas de cartón-yeso pegadas a ambos lados, con acabado de pintura.

Tabiquería entre viviendas y hueco de ascensor: Pantalla de hormigón armado y placa de cartón-yeso con su aislamiento y estructura.

Carpintería exterior: De PVC o aluminio con vidrios 44.1/16/44.1.

Carpintería: Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas interiores. - Lisa en dormitorios y con vidrio en salón y cocina.

Revestimientos. Alicatado y solado cerámico en baños y cocina.

Gres porcelánico imitación madera en el resto de la vivienda.

Pintura. - Plástica colores claros.

Sanitarios. – Loza Roca o similar, mueble de lavabo suspendido (baño principal) y grifería tipo monomando.

Cocinas. - Muebles altos y bajos, encimera de silestone o similar, fregadero de un seno, electrodomésticos integrados en la cocina, horno, vitrocerámica, microondas y campana extractora.

Calefacción. - Central de uso individual con generador de gas natural, mediante radiadores de aluminio.

A.C.S. Equipo de AEROTERMIA mediante bomba de calor y contadores individuales, con sala de caldera comunitaria.

Electricidad. - Según proyecto. Iluminación LED empotrada en baños, aseos y cocina.

Telecomunicaciones. - Videoportero, tomas de TV., teléfono y fibra óptica en dormitorios, salón y cocina.

i

ⁱ NOTA. LA COMPAÑÍA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR LAS MODIFICACIONES QUE VENGAN MOTIVADAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS.