

El edificio se ejecutará cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

- **CIMENTACIÓN.**- Se realizada mediante losa, vigas de atado y muros de cimentación.
- **ESTRUCTURA.**- Forjados unidireccionales en todo el edificio.
- **CERRAMIENTOS EXTERIORES.**- Cerramientos cerámicos con aislante termo-acústico.
- **FACHADAS.**- Tratamiento exterior con materiales monocapa en color blanco con detalles negros.

#### PLANTA SÓTANO:

- Planta sótano para garajes y trastero con pavimento fratasado.
- Acceso directo por escalera interior a zona de ocio y acceso directo desde rellano de viviendas mediante ascensor a planta de sótano.
- Trastero y garaje incluido

#### ZONA COMÚN:

- **ZONA DE OCIO:**
  - La planta baja estará equipada con zona verde compuesta de una gran piscina con diversas zonas: zona de niños, zona de adultos, zona de bronceado y ducha, además de zona de petanca, amplias zonas de juegos para niños y mini-golf
- **ACCESO VIVIENDA:**
  - En el acceso a la vivienda el pavimento será de gres antideslizante marca Argenta modelo Falcon Antracita SL 30X60.
  - Urbanización cerrada con accesos independientes peatones y calle interior para acceso con vehículos.

#### PAVIMENTO:

- **ESCALERAS INTERIORES, EXTERIORES Y TERRAZAS:**
  - Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad de la marca Vitacer modelo Slaterock Grey formato 30x60
- **DEPENDENCIAS EN VIVIENDA:**
  - Pavimento gres cerámico de primera calidad en todas las dependencias opción a elegir de la marca Intermatex los modelos Tirreno Perla y Tirreno Neutral en formato 100x100

#### ALICATADOS:

- Alicatado con azulejo cerámico o cuarzo, primera calidad, en cocinas (cuarzo Compac Unique Callacatta Gold), galerías (azulejo blanco) y baños (modelos Tirreno Perla o Tirreno Neutral de la marca Intermatex), con jabonera en Negro mate o mismo material que el resto del baño.

#### FALSOS TECHOS:

- Falsos techos de placas de escayola para pintar en baños y en cualquier dependencia, que la dirección de la obra estime oportuno por las obligadas circunstancias de las instalaciones.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas correderas en aluminio de alta calidad negro mate R9111 tipo climalit con rotura de puente térmico
- Persianas de aluminio motorizadas mismo color tipo MONOBLOC
- Acristalamiento doble bajo emisivo con cámara de gas de argón.
- Barandilla de terraza en cristal de seguridad con pilastras de acero

### CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda (Dierre Sparta 5 en negro R9111 liso) con 4 puntos de seguridad, con pomo y mirilla.
- Puertas de paso interior en madera lisa lacada en blanco con tapajuntas de 7cm. De la misma calidad, con condenas interiores en baños y aseos

### MOBILIARIO:

- Armarios en dormitorios con acabados de primera calidad, con altillo, barra de colgar y cajonera.
- Vivienda completamente amueblada con mobiliario y electrodomésticos de primera calidad.
- Pack de menaje incluido en vivienda.
- Pack electrodomésticos incluido.

### COCINA:

- Mobiliario de cocina alta calidad con armarios altos y bajos.
- Campana extractora integrada.
- Encimera de Compac Calacatta Gold (blanco con vetas doradas).
- Fregadero en acero inoxidable.
- Pack electrodomésticos incluido.

### BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según Normas NT-BE-IFC con conducciones de PPR. Forradas las de agua caliente para evitar pérdida de calor.
- Grifería mono mando.
- Instalación de ventilación mecánica.
- Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco con tapa W.C. mismo color.
- Plato de ducha.
- Mamparas
- Muebles de baño.
- Espejo retroiluminado

### SOLARIUM:

- Terraza formada por pendientes de hormigón, aislamiento impermeabilizante y pavimento cerámico.
- Punto de agua y luz.
- Pérgola de obra incluida

### PINTURAS:

- Pintura lisa color blanco.

### INTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELEFONÍA:

- Instalación eléctrica realizada de acuerdo al nuevo Reglamento para Baja Tensión.
- Instalación según normativa de telecomunicaciones.
- Toma de Teléfono y TV. en todas la habitaciones.
- Paquete de iluminación en toda la vivienda.
- Instalación de Videoportero.

**OTROS:**

- Instalación de buzones en zonas comunes, con arreglo a las normas de Dirección General de Correos para instalación de casilleros domiciliados.
- Instalación de antena colectiva de TV. Según normativa de Telecomunicaciones.
- Instalación para agua caliente sanitaria según normativa.
- Spa cubierto comunitario y gimnasio.
- Aire Acondicionado mediante conductos. Maquina incluida.
- Calentador eléctrico.



Mueble baño tipo



Baño tipo



Baño tipo



Compac Unique Calacatta Gold



Intermatex Tirreno Neutral



Intermatex Tirreno Perla