

## ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado, compuesta por pilares y losas estructurales. Así mismo, la cubierta, balcones y escalera se realizarán, también, con losas de hormigón armado.

## ENVOLVENTE

El cerramiento vertical exterior se realizará con el sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) formado por paneles rígidos de aislamiento y con capa de acabado de mortero pintado, garantizando el aislamiento térmico continuo del cerramiento, para un mayor rendimiento térmico del edificio.

Cada vivienda dispondrá de una terraza dotada de barandillas de acero galvanizado pintado

La cubierta será inclinada a cuatro aguas acabado con teja cerámica mixta y aislamiento térmico.

## TABIQUERIA INTERIOR

La separación entre viviendas, se realizarán con un tabique de ladrillo cerámico central trasdosado por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

La separación entre viviendas con zonas comunes, se realizará con fábrica de ladrillo trasdosado con placas de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico hacia el interior de la vivienda.

Las divisiones interiores de viviendas se realizarán con tabiques de yeso laminado pintado en los locales secos y alicatados en los locales húmedos (baños y cocina) y aislamiento térmico-acústico.

## TECHOS

Los techos de las viviendas se realizarán mediante un falso techo continuo de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda.

## SOLADOS

El suelo de la vivienda se pavimentará con tarima laminada flotante en los locales secos y con cerámica en locales húmedos (baños y cocina).

El suelo de las viviendas se aislara acústicamente, respecto a las plantas inferiores destinadas a viviendas.

Las viviendas de planta baja, se aislarán térmicamente respecto a la planta inferior, destinadas a garajes.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores serán de perfilería de PVC, garantizando la rotura de puentes térmicos y tendrán un sistema de apertura oscilo batiente en todas las estancias. La terminación exterior será de color a determinar por la dirección facultativa y el interior de color blanco.

Las persianas serán enrollables de aluminio y las cajas serán de tipo monoblock, con aislamiento térmico.

El acristalamiento térmico estará compuesto por doble vidrio y cámara de aire de gas argón.

## CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas de entrada a la vivienda serán de madera con cierre de seguridad de tres puntos, mirilla y herrajes en acero inoxidable.

Las puertas interiores serán de madera de 35mm, con herrajes en acero inoxidable.

## APARATOS SANITARIOS

Bañera en color blanco, marca Roca o similar y con grifería monomando.

Plato ducha extraplana de resina antideslizante en color blanco y grifería monomando

Inodoro de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca o similar.

Lavabo en color blanco, marca Roca o similar y grifería monomando.

## CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción se realizará con una caldera de gas de condensación individual por cada vivienda.

El edificio estará dotado de sistema aerotermia para el apoyo a la producción de ACS.

El sistema de calefacción será bitubular con radiadores de aluminio. El control de temperatura se hará mediante un termostato programable digital y con control independiente en cada dormitorio mediante cabezas termostáticas en los radiadores.

## ELECTRICIDAD

Los mecanismos serán de la marca Simón o similar.

Se instalará un video-portero en la entrada de cada vivienda.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.

Se instalarán placas solares fotovoltaicas en la cubierta del edificio, destinadas a la producción de energía eléctrica para apoyo energético en zonas comunes, contribuyendo a la eficiencia energética y sostenibilidad del conjunto residencial.

## VENTILACION

Las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica individual de doble flujo para conseguir una renovación eficiente del aire en beneficio de la salud y el confort de las personas que viven en el edificio.

La cocina contará con un conducto específico e individual por vivienda, para la campana extractora.

## PERSONALIZACION

- Puertas interiores: en roble o lacadas en blanco
- Pavimento interior: varias tonalidades de suelo laminado
- Cerámica interior: Varias tonalidades de cerámica de cocina y baños
- Varios colores de pintura de paredes

## EDIFICIO DE MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Promueve y construye

Parcela 970 del polígono 12 - LEKUNBERRI

Memoria de calidades orientativa. Documento sujeto a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.