

Antic Terrassa

Terrassa



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava en zona comunitaria o pavimento cerámico según zonas.

El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas/balconeras de PVC o aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de PVC o aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.

PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera. Pavimento cerámico en baños. Pavimento cerámico o laminado en cocina según tipología.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria individual mediante sistema ecoeficiente de aerotermia.

Climatización frío/calor mediante bomba de calor, con distribución de aire por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

Unidades exteriores en cubierta y unidades interiores en armario de cocina, pasillo, vestíbulo o lavadero, según tipología.

MEMORIA DE CALIDADES VPO



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en lavabos, bañeras y duchas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite. Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con toma en salón, dormitorios y cocina cerrada según tipología.
Toma eléctrica y toma de agua en las terrazas designadas, según proyecto.
Videoportero electrónico.
Luminarias led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia, según proyecto.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA



Cocina amueblada, con muebles bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de trabajo laminada.
Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora decorativa y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
Fregadero de acero inoxidable sobre encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Piscina comunitaria exterior y área de solárium en planta baja.
Portales solados con piedra, cerámico o similar, con felpudo encastrado.
Vestíbulos de ascensor, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con piedra, cerámico o similar.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
Previsión de potencia en planta garaje para carga de vehículos eléctricos, según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garaje y trasteros.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² /año	Emisión kg CO ₂ /m ² /año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Antic Terrassa

Terrassa

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava en zona comunitaria o pavimento cerámico según zonas.

El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas/balconeras de PVC o aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de PVC o aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Persiana motorizada en balconera de salón, según tipología.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera. Pavimento cerámico en baños. Pavimento cerámico o laminado en cocina según tipología.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria individual mediante sistema ecoeficiente de aerotermia.

Climatización frío/calor mediante bomba de calor, con distribución de aire por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

Unidades exteriores en cubierta y unidades interiores en armario de cocina, pasillo, vestíbulo o lavadero, según tipología.

Toallero eléctrico en baño principal.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en lavabos y bañera o ducha del baño secundario.
Columna termostática en ducha del baño principal.
Mueble con lavabo en baño principal o secundario, según tipología.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite. Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con toma en salón, dormitorios y cocina cerrada según tipología.
Toma eléctrica y toma de agua en las terrazas designadas, según proyecto.
Videoportero electrónico.
Luminarias led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia, según proyecto.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Piscina comunitaria exterior y área de solárium en planta baja.
Portales solados con piedra, cerámico o similar, con felpudo encastrado.
Vestíbulos de ascensor, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con piedra, cerámico o similar.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
Previsión de potencia en planta garaje para carga de vehículos eléctricos, según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garaje y trasteros.

