



VIVIENDAS DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA CON PLAZA DE GARAJE Y ZONAS COMUNES

Viviendas de 2 y 3 dormitorios

Excelentes calidades y acabados

Espacios luminosos y confortables

Climatización por aerotermia

Posibilidad de personalización

Ubicación privilegiada en El Álamo

A sólo 30 minutos de Madrid

Entorno natural ideal para familias

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y Estructura	<p>Cimentación y muros de sótano, de acuerdo con normativa vigente y en base a las recomendaciones del estudio geotécnico.</p> <p>Estructura porticada de hormigón armado.</p>
Fachadas	<p>Cerramiento con sistema de aislamiento térmico por el exterior sobre fábrica de ladrillo hacia el interior. Acabado exterior con pintura acrílica</p>
Tabiquería interior	<p>Divisiones interiores de viviendas con estructura de acero galvanizado y placas tipo pladur con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE.</p>
Cubierta	<p>Cubierta inclinada con teja cerámica, sobre panel con aislamiento térmico.</p>
Carpinterías	<p>Carpintería exterior de PVC de alta transmitancia térmica, con persiana integrada y con doble acristalamiento.</p> <p>Carpintería interior con puertas lacadas en blanco con herrajes de primera calidad. Armarios revestidos interiormente, compuestos con barra y balda superior.</p> <p>Puerta de acceso blindada, con acabado interior similar al de las puertas de paso.</p>
Climatización,	<p>Sistema de aerotermia por conductos para la climatización por estancias.</p>
Fontanería y ACS	<p>Instalación de fontanería con polipropileno, polietileno o PEX, aislada para mejorar la eficiencia energética.</p>

MEMORIA DE CALIDADES

Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de alta gama y platos de ducha de resina.

Lavabos con mueble de baño incorporado. Griferías cromadas con accionamiento monomando.

Electricidad y teleco

Cumpliendo con el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones complementarias. Sistema de video-portero automático.

Instalación de TV, Telefonía y Datos, según proyecto de telecomunicaciones específico aprobado por organismo competente y acorde a la normativa vigente. Distribución en viviendas con tomas de RTV, telefonía y datos en salón, cocina y todos los dormitorios

Alicatados, solados y revestimientos

Tarima laminada en salón y dormitorios con rodapié en DM de color similar a la carpintería interior.

Gres porcelánico de gran formato en solado de cocina y baños.

Alicatado de gres cerámico en paredes de baños en zonas húmedas.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Cocina

Cocina amueblada con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción y campana extractora)

Garaje

Acceso a garaje con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia.

Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.

MEMORIA DE CALIDADES

Zonas comunes

Todas las viviendas abren a la calle y a un patio interior con vegetación y espacios abiertos.

Zonas comunes con piscina

