



# Memoria de calidades

Vera  
Valencia



# Vera

## Bienvenidos

### Valencia

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de **Vera** y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

**¿Qué necesitas?**

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

AEDAS  
HOMES

aedashomes.com

# Tu urbanización

En **AEDAS Homes**, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.



## Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En **Vera** se ha ideado un espacio cerrado con control de acceso. Además, en su interior podrás encontrar las mejores dotaciones comunes.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieras, la promoción contará con una piscina de adultos y otra infantil, zona de solárium junto a la piscina, una zona de calistenia al aire libre, local social, un gimnasio y un espacio para guardar bicicletas.

## Accesos y portales

En **Vera** los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Tanto suelos de las zonas comunes interiores como paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales de primera calidad según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.



- Garita de conserjería
- Citibox
- Zonas verdes y ajardinadas
- Piscina de cloración salina
- Espacio de solárium junto a la piscina
- Zona de calistenia al aire libre
- Local social
- Gimnasio
- Punto limpio para residuos
- Espacio para bicicletas
- Garaje comunitario

# Tu vivienda

## Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de tarima laminada imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior en todas las estancias principales y distribuidores, para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo en toda la vivienda.



# Select

## Servicio Select

Con el servicio **Select** de **AEDAS Homes** podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Escoge entre varias propuestas de distribución disponible según vivienda.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Completa el equipamiento de tu cocina.
- › Consulta en tu punto de venta los servicios **Benefits** que **AEDAS Homes** pone a tu disposición y mucho más.

## Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en **Vera**:

- › Para cocinas abiertas, pavimento de tarima laminada en acabado imitación madera, rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco.
- › En el caso de escoger vivienda con cocina cerrada se colocará pavimento de gres porcelánico.\*
- › Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca antihumedad.
- › Falso techo continuo de panel de yeso laminado terminado con pintura plástica lisa y registros integrados para las instalaciones.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa de inducción.
- › Campana extractora.
- › Horno eléctrico y microondas integrados en columna (siempre que la vivienda lo permita).
- › Encimera cuarzo compacto o similar.
- › Frente de encimera cuarzo compacto o similar.
- › Fregadero con grifería monomando.

\* Opcional con coste, según tipología de vivienda. Consulta en tu punto de venta.



## Baños

Los baños, tanto el principal como el secundario, se revestirán con gres cerámico rectificado para un diseño contemporáneo y elegante. Los pavimentos, de gres porcelánico rectificado, ofrecerán durabilidad y resistencia a los impactos y la humedad.

En todos los baños se colocará falso techo de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica, o registrable en el caso de albergar instalación de la unidad interior del sistema de climatización.

El baño principal se entregará con grifería termostática, plato de ducha, y lavabo suspendido y coqueta para almacenaje. En el baño secundario encontrarás lavabo suspendido, bañera y grifería monomando. En ambas estancias se colocará un espejo a juego para que la armonía sea completa.

Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.

## Terrazas

Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres porcelánico apto para exteriores. Todas las terrazas incluirán punto de iluminación y toma de corriente. Dependiendo del tamaño de las terrazas, además, se incorporará toma de TV, y toma de agua.

En las infografías se muestran elementos de los paquetes personalizables

## Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería de tu nueva vivienda evitará ruidos y, además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.
- › Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería seca/mixta y aislamiento según Código Técnico.

## Carpintería interior

**AEDAS Homes** también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- › Los armarios serán de puerta abatibles aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melamina tipo madera natural con barra y balda.



# Instalaciones

## Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante sistema de aerotermia, una instalación de alta eficiencia que mejorará el consumo de tu vivienda y generará importantes ahorros, tanto en consumos como en su mantenimiento.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo de PVC las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda.

## Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada de una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. El control de temperatura se conseguirá mediante un termostato.

## Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videopuerto que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización. La iluminación que encontrarás en **Vera** y en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led. Los puntos de luz irán en techo en toda la vivienda.

Además, podrás instalar en tu plaza de garaje un punto de recarga de vehículo eléctrico.

## Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.





# El edificio

## Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

En tu vivienda podrás disfrutar de ventanales en los salones que te permitirán unas excelentes vistas sobre el entorno.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

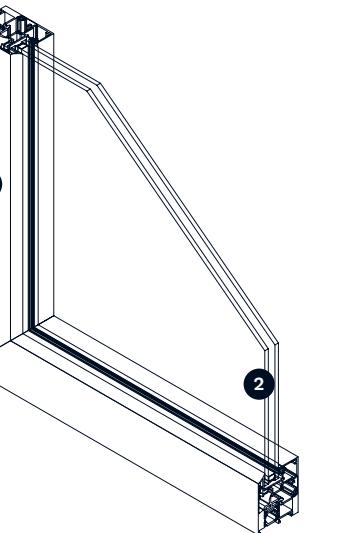
## Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Vera dispondrá de:

- › Carpintería con perfilería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- › Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire.
- › Persianas enrollables de lamas en dormitorios, de accionamiento manual. Color similar al de la carpintería exterior.

## Carpintería exterior



① Perfil de aluminio o PVC con rotura de puente térmico

② Doble cristal con cámara de aire

## Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado sobre rasante –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

## Escaleras y vestíbulos de plantas

Las escaleras y vestíbulos de planta irán acabados con materiales actuales de acuerdo a las especificaciones de proyecto.

## Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros irán acabados con pintura y con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.



14 Vera. Valencia



Memoria de calidades 15



[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

**Promoción**

Calle de Manuel Meliá i Fuster  
Benicalap (Valencia)

**Oficina de ventas**

Calle La Paz, 17  
46003 (Valencia)

