



Elexalde
RESIDENCIAL | Berdea



OBRA NUEVA

 **InmoCaixa**
Tu hogar, fácil

Tu nuevo hogar en Urduliz, más sostenible

Elexalde Berdea Residencial son viviendas sostenibles, construidas bajo el estándar Passivhaus, que certifica una alta eficiencia energética. Este sistema aporta un gran confort térmico y una óptima calidad del aire en el interior de la vivienda, a la vez que reduce el consumo de energía.

Se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada, con todos los servicios y equipamientos. A tan solo 25 minutos de Bilbao y a 10 minutos de la costa.

Elexalde Berdea Residencial cuenta con 86 viviendas de diferentes tipos repartidas en cinco bloques:

- **1 dormitorio y 1 baño - 58 m²***
- **2 dormitorios y 2 baños - de 64 m²* a 82 m²***
- **3 dormitorios y 2 baños - de 84 m²* a 102 m²***

Además, todas las viviendas disponen de:



Plaza de aparcamiento y trastero



Calificación energética



Eficiencia energética Passivhaus



Espacio exterior (jardín, balcón o terraza)



*Superficie media construida



**Espejo con
iluminación LED**

**Grifería
termostática**

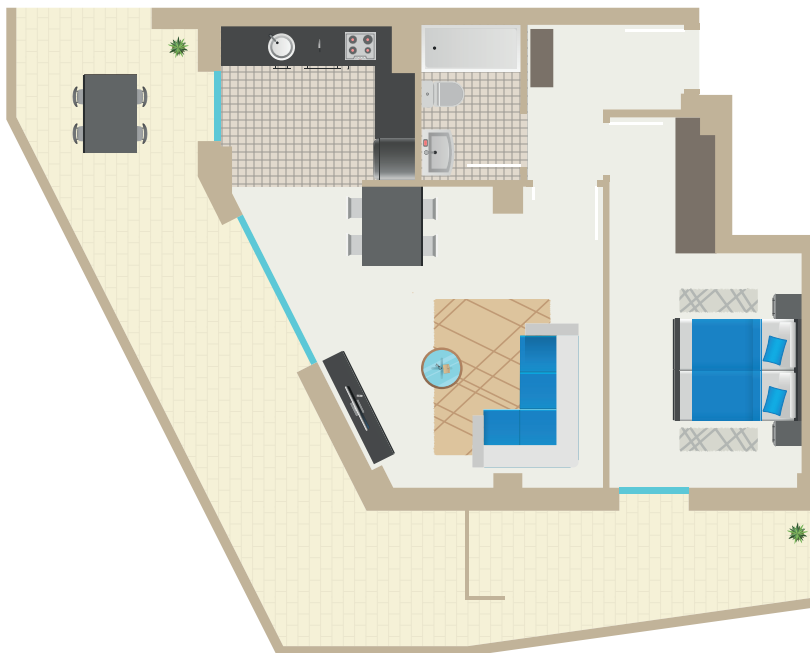


**Acrilamiento
triple vidrio con
doble cámara,
lámina bajo
emisiva y gas
argón**



Conoce las viviendas

Ático 1



Superficie construida cerrada:

58 m²

Superficie útil exterior:

32,60 m²



Calefacción y agua caliente centralizada.
Emisión con radiadores

Planta baja



Superficie construida cerrada:

79,35 m²

Superficie útil exterior:

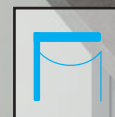
80 m²



Iluminación LED a lo largo del mueble alto



Equipamiento de cocina sin tiradores



Electrodomésticos integrados



Ático 3

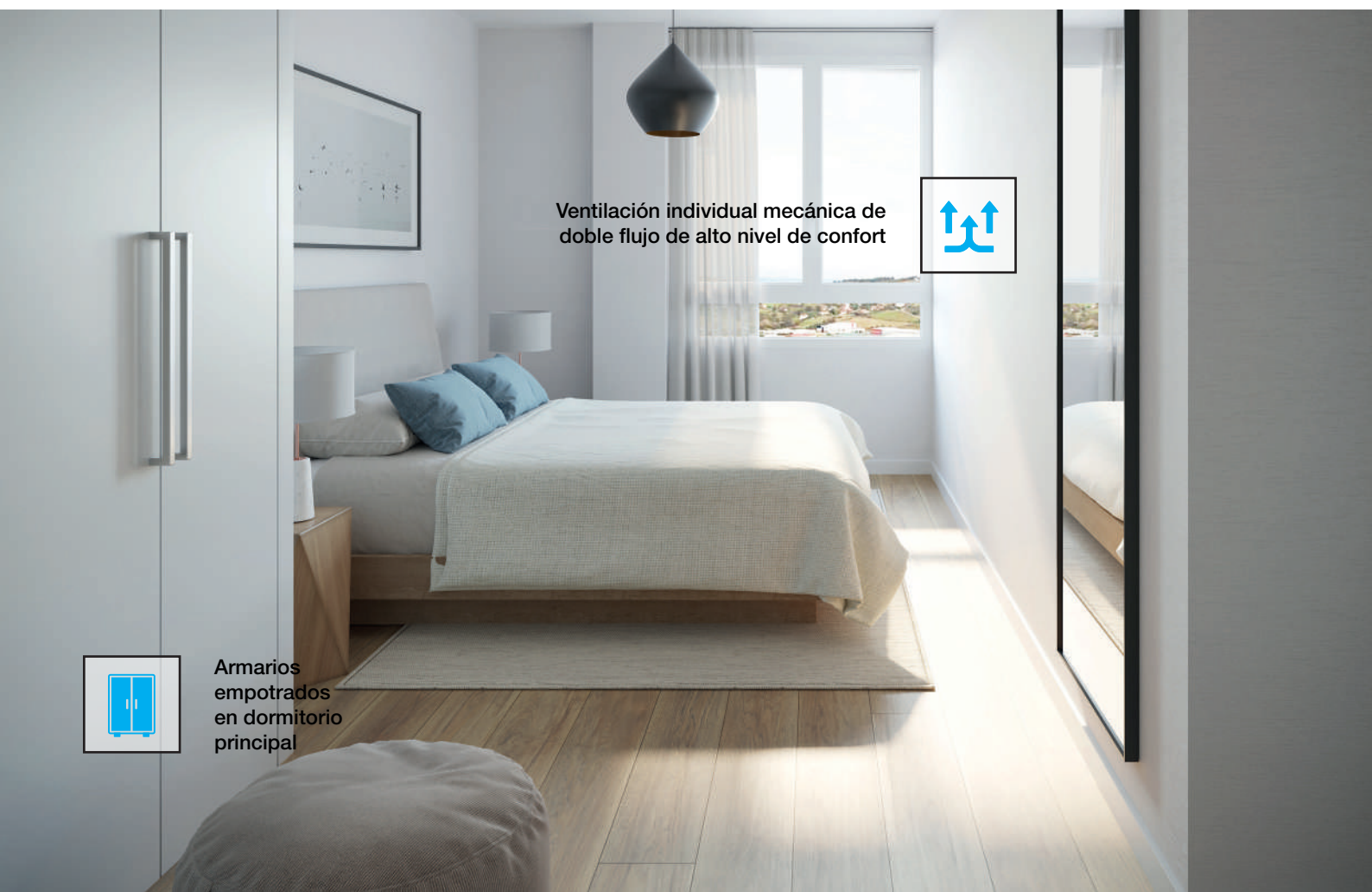


Superficie construida cerrada:

89,50 m²

Superficie útil exterior:

39,45 m²



Ventilación individual mecánica de
doble flujo de alto nivel de confort



Armarios
empotrados
en dormitorio
principal



El presente documento se ha confeccionado con fines puramente comerciales. Se advierte de que la información contenida en el mismo puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o presentar elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo que no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. A fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con nosotros. Las imágenes de este catálogo son orientativas y no vinculadas contractualmente.



www.inmocaixa.com
900 100 686



InmoCaixa
Tu hogar, fácil