

MEMORIA DE CALIDADES

▪ TABIQUERIA

. Según zonas panel de yeso o ladrillo de hueco doble y enlucido yeso.

▪ PAVIMENTOS

. Los despachos: tarima laminada AC4 acabado en roble marca BALTERIO BISELLATURA.

. Los baños: gres porcelánico marca STN cerámica – modelo LAVICA ARENA 60x60.

. Las terrazas: con gres porcelánico marca STN cerámica – modelo BELLEVUE GRAY 60x60.

▪ REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

. Los baños irán alicatados en gres porcelánico marca STN cerámica – modelo LAVICA ARENA 30x90 cm.

. Las paredes del resto de la vivienda y los techos irán acabadas en pintura lisa blanca.

▪ CARPINTERIA EXTERIOR

. Puertas y ventanas correderas en Aluminio marca CORTIZO –con el modelo COR-4200, en RAL 7016.

. Doble acristalamiento de vidrio tipo GUARDIAN SUN 44/10/44 con cámara de aire.

▪ CARPINTERIA INTERIOR

. Puertas interiores con acabado lacado en blanco y herrajes metálicos de acero inoxidable.

. Armarios empotrados con acabado en roble, con puertas abatibles y apertura mediante sistema push-open.

. Puerta blindada con acabado lacado bicolor RAL7016 exterior/blanco interior.

▪ FONTANERIA. Instalación con tubería de polietileno reticulado PEX para agua fría y caliente. Consta de llaves de corte general para el despacho y para el baño.

▪ ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- . Dispone de toma de televisión, toma de teléfono, tomas de datos, toma libre disponible en todos los despachos, y preinstalación de fibra óptica hasta la entrada de la vivienda.
- . Mecanismos marca NIESSSEN – modelo ALBA, color negro.
- . Videoportero digital marca TEGUI.

▪ CALEFACCION, CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- . Sistema de generación de ACS mediante termo eléctrico de 100 L marca THERMOR - modelo CONCEPT 100.
- . Sistema de renovación de aire comunitario con recuperador de calor mediante unidad de tratamiento de aire AIRLAN HRA-V.
- . En planta Baja:
 - Instalación completa de climatización tipo split, con termostato central, mediante sistema frío/calor con el kit de ud. exterior + interior de pared MITSUBISHI ELECTRIC MPKZ-xxVLALx con control remoto.
- . En plantas 1ª y 2ª:
 - Instalación completa de climatización por conductos, con termostato central, mediante sistema de frío/calor con el kit de ud. exterior + interior MITSUBISHI ELECTRIC MGPEZ-xxVJA-C41 tipo inverter.

▪ BAÑOS

- . Inodoro marca ROCA - serie THE GAP SQUARE COMPACT de tanque bajo Dual.
- . Lavabo de encimera marca STILLO - modelo NEW MORNING blanco.
- . Mueble de lavabo marca STILLO - modelo COMPACT en color roble natural con lavabo integrado y dos cajones, con tiradores en negro.
- . Griferías lavabo y ducha monomando marca STILLO – modelo HERA, color negro.
- . Duchas en resina a medida en color blanco marca STILLO - modelo STONER-N.
- . Espejo retroiluminado 80x80 o 60x80 H/V marca STILLO, según oficina.

▪ COCINA

- . Mueble altos y bajos con encimera porcelánica de alta resistencia.
- . Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
- . Placa de inducción, horno y campana de extracción.