

# Memoria de Calidades



## **CERRAMIENTOS**

El cerramiento exterior de dos hojas estará formado por una hoja exterior de ladrillo acabado con mortero o aplacado porcelánico, según zonas, enfoscado hidrófugo en su cara interior, cámara y aislamiento de lana de roca, y trasdosado interior de yeso laminado con placa N o H1, según zonas.

## **TABIQUERIA INTERIOR**

Las particiones entre viviendas estarán formadas por una hoja central de ladrillo perforado acústico y trasdosado interior de yeso laminado con placa N o H1, según zonas. Los tabiques de distribución se realizarán con tabiquería seca sistema PLADUR, KNAUFF, PLACO o equivalente. El alma estará rellena con aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral de 45 mm de espesor.

## **FALSOS TECHOS**

Disposición de falsos techos en toda la vivienda mediante sistema de yeso laminado. Se instalará sistema de falso techo registrable para mantenimiento de maquinaria de climatización.

## **PAVIMENTOS**

El pavimento general de la vivienda será de gres porcelánico imitación madera y rodapié con terminación lacado blanco. Se colocará sobre planchas de aislamiento de poliestireno extruido (XPS) a fin de mejorar las exigencias térmicas.

## **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. En baños, alicatados con revestimiento cerámico de 1ª calidad en diferentes formatos, tomado con cemento cola.

## **SANITARIOS Y GRIFERIA**

Grifería monomando calidad marca Roca o similar. Baño principal con plato de ducha, inodoro y mueble lavabo. Los aparatos sanitarios serán blancos de la serie Meridian de Roca o equivalente.

## **COCINA**

Se dotará con campana extractora con sistema de recirculación mediante filtros de carbono, placa vitrocerámica de inducción y horno. Mobiliario de tablero postformado de 19 mm de espesor con acabado mate y zócalo de aluminio.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Acristalamiento con vidrio doble, con cámara termo acústica para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada con cerradura de seguridad de tres puntos y tres bisagras antipalanca de acero. Puertas de paso ciegas con acabado acrílico lacado blanco mate, con condensa en baños. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles lacadas en blanco.

## **CLIMATIZACION**

Instalación de climatización (frío-calor) mediante equipo de aire acondicionado Split de alta eficiencia.

## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Instalación eléctrica según el REBT con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

## **INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES**

En interior de viviendas puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica. Portero automático.

## **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato. Tomas en lavadora y lavavajilla. Producción de ACS (agua caliente sanitaria) mediante instalación de equipo de aerotermia de alta eficiencia.