

LITUS
REAL ESTATE

SVD GROUP
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT

BENIJÓFAR · ALICANTE / FASE I

Residencial Almunia

Chalets independientes de diseño contemporáneo,
con piscina privada y espacios para disfrutar del exterior.

529.900 €

3 DORMITORIOS · 2 BAÑOS · 100 m²

01 / EL PROYECTO

Residencial Almunia

Una vivienda de líneas contemporáneas en Benijófar, concebida para combinar comodidad interior y vida al aire libre.



Espacios para vivir a tu ritmo

La vivienda reúne en una sola planta una zona de día abierta, tres dormitorios y dos baños. En el exterior, la piscina privada y las áreas pavimentadas amplían el espacio de uso y ofrecen un entorno propio para descansar y compartir.

TIPOLOGÍA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE ÚTIL
Chalet independiente	100 m²	90 m²
DISTRIBUCIÓN	PLANTAS	EXTERIOR
3 dormitorios · 2 baños	1	Piscina privada

02 / UBICACIÓN Y VIVIENDA

Benijófar, Alicante

La dirección facilitada para la vivienda es C. Marie Curie, Benijófar. El número de portal y las distancias a servicios y puntos de interés quedan pendientes de confirmar.



Características principales

Configuración	Chalet independiente de una planta
Superficie	100 m² construidos · 90 m² útiles
Distribución	3 habitaciones y 2 baños
Año indicado en la ficha	2026
Estado indicado en la ficha	Segunda mano / buen estado
Orientación	Norte, sur, este y oeste (según información facilitada)
Climatización	Calefacción eléctrica individual; preinstalación de aire acondicionado
Almacenamiento	Armarios empotrados

Nota: la ficha comercial facilitada señala el año 2026 y el estado «segunda mano / buen estado». La memoria adjunta identifica el proyecto como Residencial Almunia · Benijófar · Fase I. Conviene confirmar la naturaleza y situación exacta de la operación antes de publicar el catálogo.

03 / DISTRIBUCIÓN

Una planta, espacios conectados

El plano recibido representa una vivienda organizada alrededor de una zona de estar y comedor abierta, con cocina integrada y salida directa al exterior. La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios y dos baños.



La distribución gráfica permite identificar la zona de salón-comedor-cocina, tres dormitorios, dos baños y espacios exteriores con piscina. Las superficies individuales de cada estancia no aparecen especificadas en el plano facilitado.

04 / INTERIORES

Luz, amplitud y continuidad



Zona de día

El salón y la cocina se plantean como un espacio integrado, con comunicación visual y funcional entre las áreas de estar, comedor y preparación de alimentos. Los grandes huecos acristalados conectan el interior con la terraza y la piscina.



Los acabados y elementos que aparecen en los renders tienen carácter ilustrativo. La memoria de calidades facilitada no especifica marcas, modelos ni referencias concretas de mobiliario o electrodomésticos.

05 / DESCANSO Y EXTERIORES

Privacidad y vida al aire libre



Zona de descanso

La distribución contempla tres dormitorios y dos baños. La información comercial indica armarios empotrados y la memoria de calidades incorpora vestidor y armarios empotrados, además de muebles de baño, espejos y mamparas.



Exterior privado

La vivienda dispone de piscina privada y espacios exteriores pavimentados. La iluminación interior y exterior figura como incluida en la memoria de calidades recibida.

06 / CALIDADES Y ENTREGA

Equipamiento y condiciones

Calidades incluidas según la memoria facilitada

INCLUIDO	OPCIONAL · COSTE ADICIONAL
• Preinstalación de aire acondicionado. • Persianas de aluminio motorizadas. • Muebles de baño, espejos y mamparas de ducha. • Vestidor y armarios empotrados. • Piscina. • Iluminación interior y exterior.	• Electrodomésticos (opcional con coste adicional). • Aparatos de aire acondicionado (opcional con coste adicional). • Mobiliario (opcional con coste adicional).

Plazo de entrega indicado

La información facilitada contempla dos posibilidades: entrega a los seis meses desde la firma o entrega llave en mano, en función del estado de construcción en el momento de la operación. El plazo definitivo deberá quedar concretado por escrito en el contrato.

Solicita información

LITUS REAL ESTATE
623 780 866
C. Marie Curie · Benijófar, Alicante

CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO · SVD GROUP

Imágenes y representaciones gráficas de carácter orientativo. La configuración, acabados y equipamiento definitivos serán los que consten en la documentación contractual. Precio facilitado: 529.900 €. Impuestos, gastos y condiciones económicas adicionales no especificados en la información recibida.