



**memoria de calidades**  
2 VIVIENDAS PASSIV LA FELIPA, Albacete

## el estándar passivhaus\_

Los edificios Passivhaus consiguen reducir en un 75% las necesidades de calefacción y refrigeración. La poca energía suplementaria que requieren se puede cubrir con facilidad a partir de energías renovables, convirtiéndose en una construcción con un coste energético muy bajo para el propietario y el planeta. Este estándar no supone el uso de un tipo de producto, material o estilo arquitectónico específicos sino la optimización de los recursos existentes a través de técnicas pasivas.

Consta de 5 principios básicos.

### UNO\_excelente aislamiento térmico\_

Un excelente aislamiento de la envolvente del edificio es beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo deben tener una baja transmitancia térmica.



### DOS\_carpinterías de altas prestaciones\_

Se instalan carpinterías con altas prestaciones termo-acústicas. Estos productos cuentan con muy baja transmitancia térmica y se montan con vidrio multicapa relleno de un gas inerte. El vidrio es bajo emisivo para reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo en el exterior durante el verano.



### PASSIVHAUS

Ahorros 75-90%



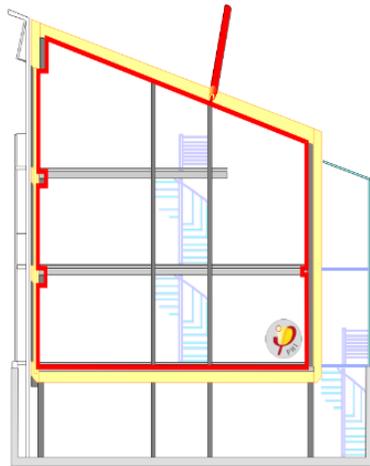
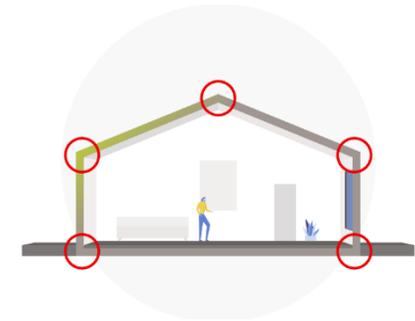
Escala de Calificación Energética

Las exigencias para obtener el **Certificado PASSIVHAUS** superan ampliamente a la Certificación Clase A.

**memoria de calidades**  
2 VIVIENDAS PASSIV LA FELIPA, Albacete

### TRES\_ ausencia de puentes térmicos\_

En los encuentros entre materiales, esquinas, juntas... se producen pérdidas o ganancias indeseadas y las temperaturas superficiales en esas zonas suelen ser inferiores a las del resto de la envolvente, pudiendo provocar la aparición de moho y grandes pérdidas de energía. Esto se evita dando continuidad a la hoja de aislamiento.



### CUATRO\_ hermeticidad al aire\_

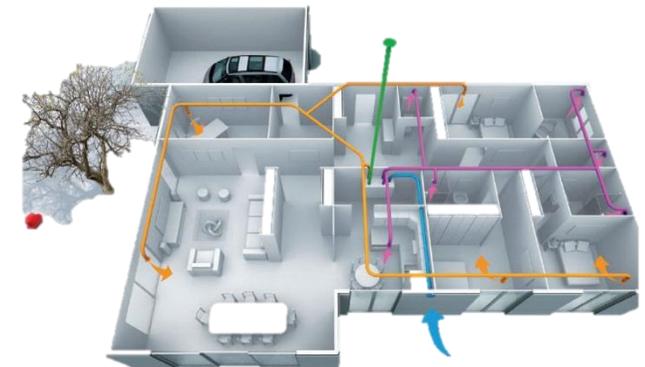
En una construcción convencional, las corrientes de aire que se pueden dar a través de ventanas, huecos o grietas provocan incomodidad en el usuario y hasta condensaciones interiores, particularmente durante los períodos más fríos del año.

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible logrando una eficiencia elevada del sistema de ventilación mecánica. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción.

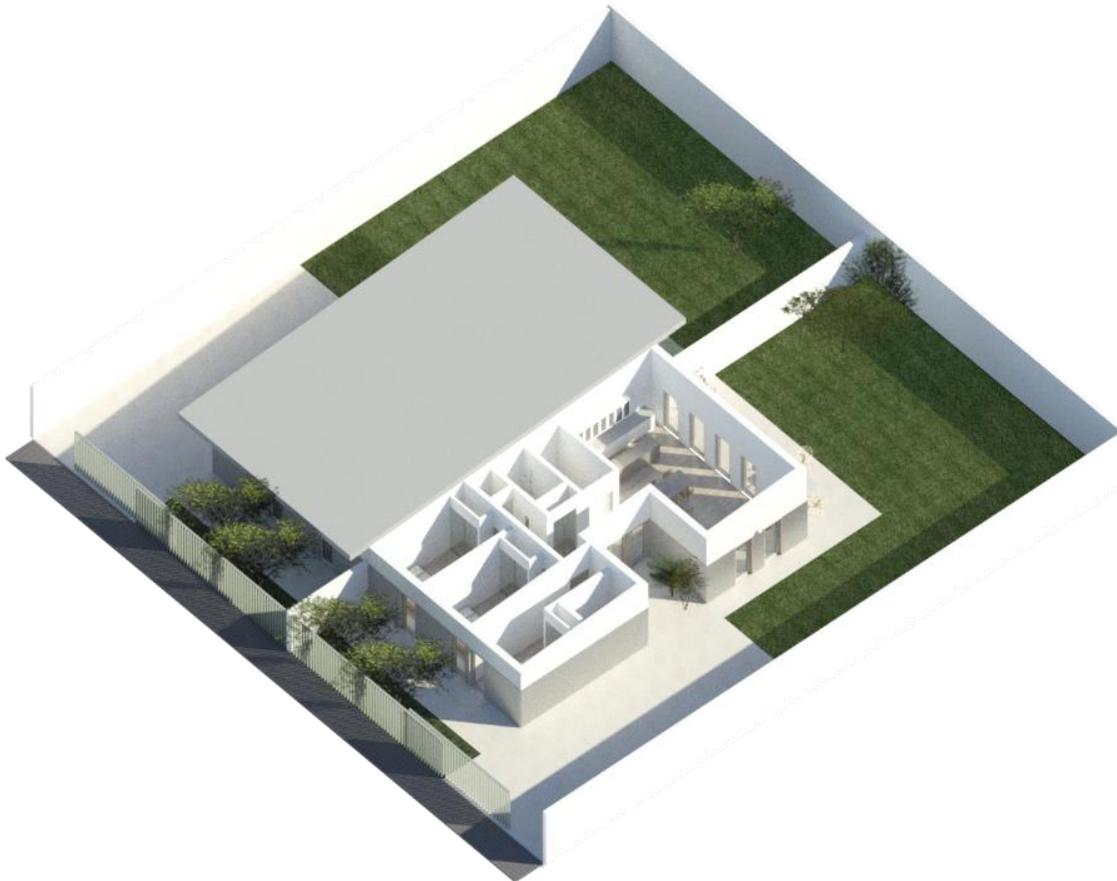
La hermeticidad del edificio se mide con una prueba de presión, o ensayo Blower Door, que consiste en crear una diferencia de presión entre interior y exterior a través de un ventilador colocado en la puerta principal. Para cumplir el estándar, el resultado debe ser inferior a 0.6 renovaciones de aire por hora en un diferencial de presión de 50 Pa.

### CINCO\_ ventilación mecánica con recuperación de calor

Sistema de ventilación mecánica de doble circuito con recuperador de calor. Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, a través del sistema de ventilación mecánica de dicho aire, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos. En el edificio se instalan equipos de ventilación que garantiza la máxima eficiencia energética del equipo, calidad de filtros y bajo nivel sonoro.



## memoria de calidades\_



### SITUACIÓN\_

- Situado en la Felipa, pedanía de Chinchilla de Monte-Aragón y a 12 km de Albacete. La parcela se ubica en la Calle de las Moreras.

### CIMENTACIÓN\_

- La cimentación se resolverá por medio de losa de hormigón armado, según CTE y EHE-08.

### ESTRUCTURA\_

- La estructura se realizará con muros estructurales de entramado ligero de madera y forjado inclinado de cubierta con panel contralaminado de madera (CLT).

### CERRAMIENTOS EXTERIORES\_

- Revestimiento de paramentos exteriores de las fachadas se resolverán con **SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior).
- El cerramiento de la parcela se realizará con muro de bloque visto blanco.

**AISLAMIENTOS\_**

- Envoltente exterior, suelos y cubierta reforzados con aislamiento térmico de grandes espesores que superan la actual normativa del CTE en vigor.
- Aislamiento térmico de XPS en cubierta.

**CUBIERTAS\_**

- Cubierta inclinada de entramado ligero de madera con aislamiento térmico con acabado en tégola asfáltica



**memoria de calidades**  
2 VIVIENDAS PASSIV LA FELIPA, Albacete

**SALONI**

PORCELANOSA

**KNAUF**

  
**CORTIZO**

  
SGG **CLIMALIT PLUS®**

 **Fittingstandard**

**uponor**

#### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS\_

- Pavimento de gres porcelánico en interior de viviendas, marca SALONI, PORCELANOSA o equivalente.
- El alicatado en los baños y en la cocina será de **gres rectificado** marca SALONI, PORCELANOSA o equivalente.
- Falsos techos interiores mediante placas de yeso laminado liso y registrable en baño.

#### CARPINTERÍA DE MADERA\_

- Puerta de entrada a la vivienda **acorazada**.
- Puertas interiores abatibles o correderas, según estancia y zonas, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.
- Se dispondrá de armarios modulares con puertas correderas, del mismo acabado de las puertas interiores. Forrado interior con acabado textil.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA\_

- Carpintería exterior de PVC tipo **A84 /Passivhaus** o equivalente.
- Triple acristalamiento bajo emisivo tipo "Climalit" o equivalente, formado por vidrios bajo emisivos rellenos de gas inerte, que permiten reflejar el calor del interior de la vivienda en invierno y mantenerlo en el exterior en verano.

#### FONTANERÍA\_

- Instalación de fontanería con polietileno reticulado, con llaves de corte y desagües en P.V.C., según CTE y RITE.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad. Inodoro marca ROCA modelo MERIDIAN, lavabo marca ROCA modelo VISTORIA, plato de ducha de resina imitación pizarra.
- Grifería monomando marca ROCA modelo THESIS o equivalente.

**memoria de calidades**

2 VIVIENDAS PASSIV LA FELIPA, Albacete



**Panasonic**

**FERMAX**

**zehnder**



Ventilación inteligente

**:hager**

#### ELECTRICIDAD\_

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.
- Mecanismos en empotrados **HAGER BERKER K1** o equivalente.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.

#### ZONAS COMUNES\_

- Instalación de video portero COLOR marca FERMAX o equivalente.

#### CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.\_

- Calefacción, refrigeración y producción de ACS mediante **aeroterminia** de MITSUBISHI ELECTRIC, PANASONIC o equivalente.
- Emisores de aire en pared.

#### VENTILACIÓN\_

- Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de **ventilación de doble flujo con recuperación de calor**. Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos. Equipos de ventilación certificados por el Passivhaus Institut que garantizan la máxima eficiencia energética del equipo y aire de calidad excepcional durante 24 horas al día todo ello con un bajo nivel sonoro.

#### ESTANQUEIDAD\_

- En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más estanca posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo "**Blower Door**", que garantiza la hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

\*Las marcas de todos los materiales serán elegidas por la Dirección Facultativa.

\*Las imágenes son orientativas, pueden sufrir modificaciones.

**memoria de calidades**

2 VIVIENDAS PASSIV LA FELIPA, Albacete