

- Memoria de calidades-

• **Particiones:**

Separación entre viviendas: mediante chapa de acero remachada, tabique de ladrillo u hormigón según la zona. Interior de doble placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento.

Particiones interiores: tabique de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento interior. Trasdosado de chapa en zonas de cuelgue de muebles de cocina y mueble de TV.

Calidad de terminación de tabiquería Q3 (especial) en todos los paramentos vistos.

• **Solados:**

Gres porcelánico de alta calidad o pavimento SPC estilo madera natural en salón, dormitorios y pasillo con modelos a elegir según opciones de personalización (para porcelánico y SPC). Rodapié de PVC/cerámico dependiendo de las combinaciones. Gres porcelánico antideslizante en terrazas, excepto en las terrazas frontales de las viviendas de planta baja que tienen acabado con césped artificial y seto perimetral.

• **Falsos techos y revestimientos interiores:**

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda. Falso techo con plaquetas desmontables en baños donde sea necesario acceder al mantenimiento de instalaciones de climatización.

Salón, dormitorios y pasillos: Pintura plástica con terminación lisa en dos capas en un color a elegir según opciones de personalización. Techos en color blanco.

Cuartos de baño: Porcelánico de alta calidad con modelos a elegir según opciones de personalización.

• **Carpintería interior:**

Puertas de paso lisas de 2.10 m. de altura en DM lacadas en color a elegir según opciones de personalización, con burlete acústico y manilla metálica en puertas abatibles, manilla plana y fieltro aislante en puertas correderas.

Armarios empotrados de suelo a techo con puertas correderas o abatibles en DM lacados en color a elegir según opciones de personalización, forrados en acabado efecto textil y con balda maletero y barra.

Puerta acceso principal a vivienda de seguridad de grado 4C con estructura y marco de acero y metal, cierre antidumping y antitaladro con mirilla panorámica, con acabado interior a juego con resto de la carpintería.

• **Carpintería exterior:**

Carpintería exterior formada con perfiles de PVC en color, con doble acristalamiento y cámara de aire. Las balconeras y ventanas serán correderas o abatibles según modelo, con persianas de lamas de aluminio a juego con color de la carpintería e inyectadas con poliuretano para mejor aislamiento térmico y acústico. En viviendas con ventanas en baño, modelo oscilobatiente PVC/Aluminio con vidrio traslúcido y sin persiana. Las estancias con acceso a terraza, la parte inferior de la balconera estará enrasada con el solado para fácil acceso y continuidad visual, dotadas con vidrio laminado de seguridad.

Las terrazas dispondrán de barandilla de vidrio de seguridad para poder disfrutar de las extraordinarias vistas al mar, excepto las viviendas de planta baja que tendrán un cerramiento metálico y una cancela para acceso directo a la zona de piscina.

La puerta de acceso a galería será batiente con vidrio traslúcido en las viviendas con galería en el interior. Las viviendas con armario laundry en terraza, el armario dispondrá de puertas de PVC.

• **Climatización y ACS:**

Instalación de climatización (frío-calor) por aire impulsado mediante conductos. Unidad exterior por expansión directa y unidad interior en falso techo del baño. Termostato ubicado en salón comedor. Agua caliente sanitaria producida por aerotermo-acumulador compacto con apoyo eléctrico puntual. Los aerotermos y unidades exteriores de climatización estarán ubicados en planta técnica con acceso para mantenimiento.

● *Baños y sanitarios:*

Platos de ducha de gran formato de resina extrafina con acabado antideslizante. Mampara de ducha de vidrio de seguridad con acceso deslizante o abatible. Grifería vista marca HANSGROHE compuesta de mezclador monomando, maneral y rociador con efecto lluvia colgado en falso techo en baño principal. En baño 2, grifería vista y maneral con soporte a pared.

Mueble de lavabo suspendido y encimera mineral con un lavabo, excepto en el baño 1 de las viviendas 13, 14, 17 y 18, que tendrán doble uso. Espejo de superficie con retroiluminado led y sistema antivaho en baño 1 y estándar en baño 2. Grifería monomando eco-eficiente HANSGROHE de bajo consumo.

Inodoros LAUFEN PRO RIMLESS suspendidos de porcelana vitrificada y tapa de cierre amortiguado con cisterna empotrada oculta.

Iluminación general del baño con down-light led.

● *Cocina:*

Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, cajones con autofreno.

Encimera SILESTONE con fregadero bajo encimera de acero inoxidable, grifo monomando montado sobre encimera. Frente de cocina con panel estratificado HLP sin juntas en acabados a elegir según opciones de personalización.

Color de frentes de armario y encimera a elegir según opciones de personalización. Tira led bajo muebles altos y focos led superiores.

Electrodomésticos marca SIEMENS O BOSCH incluidos: placa de inducción flexible, campana extractora extraíble con iluminación incorporada, horno, microondas. Frigorífico y lavavajillas panelables para mejor integración visual.

● *Electricidad y telecomunicaciones:*

Instalación eléctrica de grado elevado 9,2Kw con apoyo de energía renovable mediante paneles fotovoltaicos. Mecanismos de primera marca, con puertos de carga USB/c en cocina y dormitorios. Luz exterior mediante apliques e instalación de toma de electricidad estanca en terrazas.

Tomas de TV-TDT/SAT en salón y dormitorios. Acceso a servicios de banda ancha mediante fibra óptica. Tomas de datos en salón y dormitorios. Video portero conectable a smartphone.

● *Galería / armario laundry:*

Dependiendo de la tipología las viviendas tendrán: armarios laundry encastrado ubicado en terraza o cuarto independiente dentro de la casa con ventilación e instalación de electricidad, punto de luz acometida de agua y desagüe. Algunas viviendas dispondrán de pila (marcada en los planos).

● *Garajes y trasteros:*

Cada vivienda dispondrá de un aparcamiento y un trastero en sótano, excepto una con trastero en planta baja. Además, las plazas de aparcamiento dispondrán de pre-instalación para carga de coche eléctrico.

● *Zonas comunes:*

Exclusiva promoción boutique en 1ª línea de mar con:

- Piscina infinity con vistas al mar y carril de nado de agua tratada con cloración salina e iluminación nocturna.
- Jacuzzi climatizado.
- Playa de piscina con zonas de solárium y duchas.
- Gimnasio exterior equipado.
- Zona ajardinada con cuidado paisajismo.
- Planta técnica donde se ubican las máquinas exteriores de clima y lo aerotermo-acumulador. Esta planta tendrá acceso para mantenimiento.

● *Equipamiento comunitario:*

Ciberlocker para compras online, acceso por video portero y llave electrónica RFID en portales, piscina, y accesos a garaje.

Iluminación led de bajo consumo y detectores de presencia en corredores y pasillos.

- UPGRADING PENTHOUSES N° 15, 16, 17 Y 18

- Terminación de planta solárium áticos con:
 - Paredes revestidas con mortero monocapa.
 - Techos enlucidos y pintados.
 - Puerta de acceso a cubierta y aplique en techo.
 - Preinstalación para Jacuzzi (refuerzo y acometidas).
 - Preinstalación de kitchenette (acometidas para fontanería, saneamiento y electricidad).
 - Grifo y ducha.
- En planta bajo solárium, falso techo de yeso laminado en toda la vivienda con foseado en zona de fachada frontal en salón y dormitorios.
- Grifería marca HANSGROHE empotrada compuesta de mezclador monomando, maneral y rociador con efecto lluvia colgado en falso techo en baño principal.
- Frente de cocina en Silestone igual a encimera.
- Puertas de paso con fresado decorativo, tarja superior y jambas laterales hasta techo, picaporte magnético, y bisagras ocultas.
- Cajoneras en armarios empotrados.
- Espejos retroiluminados y focos sobre espejos en ambos baños.
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en baños.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorios.

HOGARES ÚNICOS. PERSONALIZA TU CASA SIN COSTE:

Solados: Tres modelos de gres y pavimento vinílico SPC.

Revestimientos cerámicos: Tres modelos.

Cocina: Tres acabados de frentes de armarios y encimeras.

Puertas de paso y armarios: Tres acabados.

Pintura: Tres colores.

