



MEMORIA DE CALIDADES

- **Estructura, Cubierta y Cerramientos**
 - Estructura de hormigón armado.
 - Cubierta de Zinc.
 - Fachada Ventilada
- **Tabiquería y cerramientos interiores**
 - Tabiquería interior formada por doble placa de fibro-yeso con aislamiento acústico.
- **Revestimientos interiores**
 - Horizontales, panel de yeso.
 - Pintura plástica lisa.
 - Alicatados de gres porcelánico de primera calidad.
- **Solados**
 - Solado de gres porcelánico imitación madera en toda la vivienda con juntas de nivelación y cemento cola, sobre suelo auto nivelado.
 - Solado terraza de gres porcelánico.
 - Solado accesos y zonas comunes en hormigón texturado.
- **Carpintería exterior**
 - Carpintería de PVC.
 - Persianas en dormitorios.
 - Terrazas, barandilla de cristal con estructura a definir.
 - Puerta de acceso a la urbanización motorizada.
- **Carpintería interior**
 - Puertas de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.
 - Puertas de paso lisas, acabado lacado en color blanco.
 - Marcos, jambas y rodapiés de mdf acabados en lacado color blanco.
 - Herrajes de colgar de acceso inoxidable, acabado en acero.
 - Manillas en inox con roseta redonda, con cancela en los baños del mismo material.

- **Fontanería y aparatos sanitarios**

- Lavabos suspendidos de porcelana color blanco, Roca o similar.
- Grifería de lavabo acabado acero inox. de la casa Roca o similar.
- Grifería de ducha termostática acabado acero inox. de la casa Roca o similar.
- Tuberías de Pex, para agua caliente y fría, recubiertas y aisladas.
- Desagües de PVC.

- **Electricidad**

- Instalación según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.
- Calefacción y agua caliente producida por aerotermia, con suelo radiante.
- Videoportero con pantalla a color.

- **Cocinas equipadas.**

- Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos (varias opciones de colores).
- Horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora acabada en acero inoxidable y placa de inducción.
- Lavavajillas y lavadora acabados en acero inoxidable.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera en material porcelánico.

- **Instalaciones comunes**

- Ascensor.
- Piscina.

* La propiedad se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de las obras, aquellas modificaciones que vengan motivadas por causas técnicas, administrativas, normativas o por imperativos de la Dirección Facultativa, así como por falta de existencias en el mercado. En todo caso, los materiales sustituidos serán de calidad análoga o superior a los descritos en este documento, manteniendo la armonía estética y funcional del proyecto original