



El mar, la playa y
tu hogar

Residencial
INBISA Pineda

En Pineda de mar,
a dos pasos de *la playa*

Residencial **INBISA** Pineda es una nueva promoción residencial ubicada en Pineda de Mar, entre las calle Ignasi Iglesias y plaza de la Granja, una localidad costera de Barcelona que combina la tranquilidad de un entorno natural con la comodidad de todos los servicios necesarios para una vida plena. Sus amplias playas son ideales para disfrutar del sol y practicar deportes acuáticos. Además, Pineda de Mar cuenta con una amplia oferta de actividades culturales y de ocio, que incluyen festivales, conciertos y exposiciones, asegurando entretenimiento para toda la familia.

La localidad dispone de todos los servicios, como centros educativos de alta calidad, desde guarderías hasta institutos, garantizando una educación excelente para tus hijos. Las modernas instalaciones deportivas, que incluyen piscinas, gimnasios y campos de fútbol, fomentan un estilo de vida saludable y activo. Además, la localidad cuenta con una variada oferta comercial y gastronómica, con tiendas, supermercados y

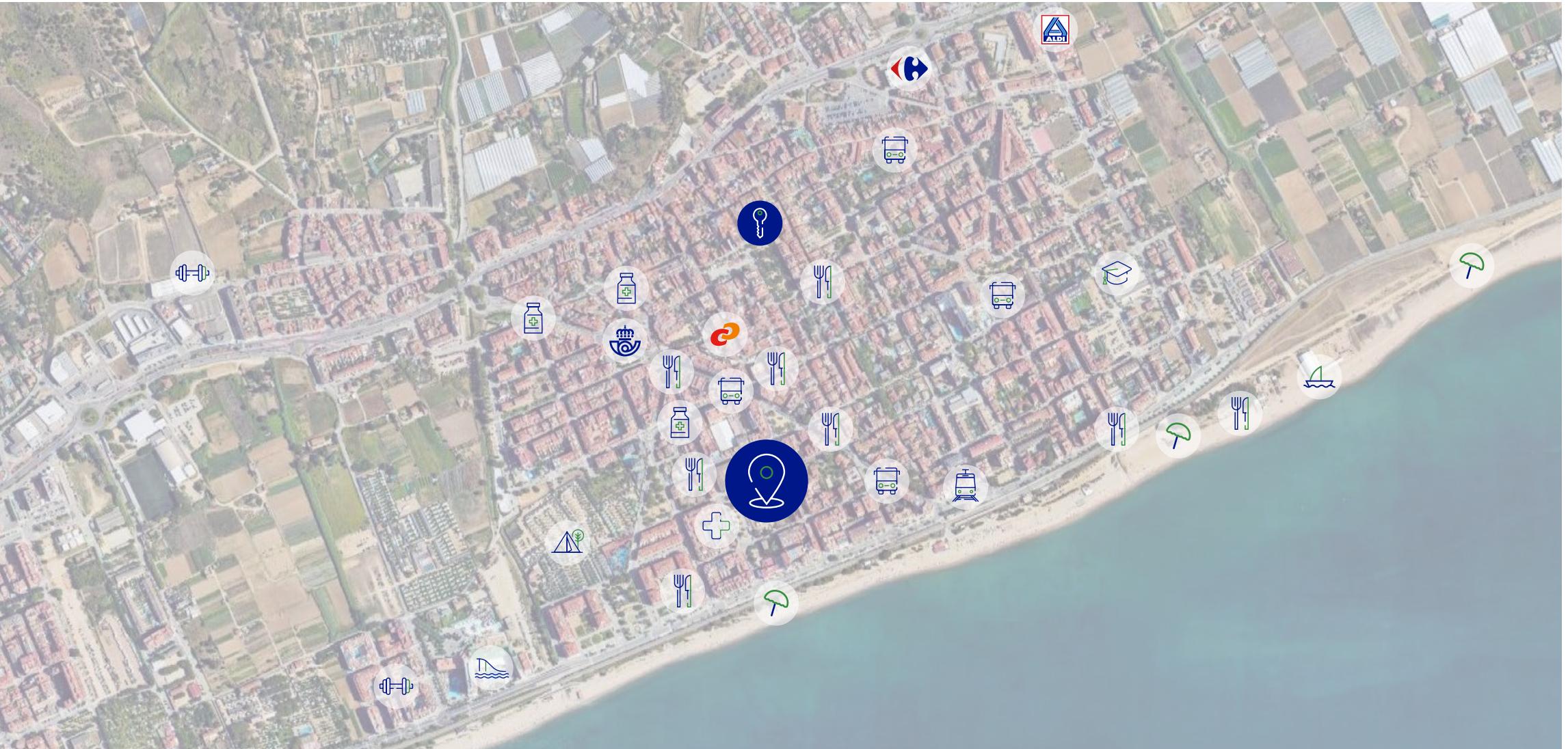
restaurantes que satisfacen todos los gustos y necesidades.

En cuanto a los servicios sanitarios, Pineda de Mar está equipada con centros de salud de primer nivel, como la Policlínica Maresme y el Centro de Atención Primaria (CAP). Además, la localidad dispone de farmacias y otros servicios de salud que aseguran el bienestar de sus residentes.

La conectividad de Pineda de Mar es otro de sus grandes atractivos. Gracias a su eficiente red de transporte público, estarás a solo unos minutos de Barcelona y otras ciudades importantes de la región. Vive en un entorno seguro y acogedor, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a tu alcance.

¡Haz de Pineda de Mar tu nuevo hogar y disfruta de una vida llena de bienestar y felicidad!





Residencial **INBISA** Pineda



Oficina de ventas



Playa



Club Náutico de
Pineda de Mar



Restaurante



 Centro de estudios



Estación de tren



Parada de autobús



Aguapark



Farmacia



Camping

—93—

viviendas
con terraza

1, 2, 3 y 4 dormitorios



Un mar de luz

cada día

Residencial **INBISA** Pineda te ofrece un enclave inigualable para vivir en Pineda de Mar, situado entre la calle Ignasi Iglesias y la plaza de la Granja. A solo dos minutos caminando del paseo marítimo y muy cerca del área comercial, esta zona consolidada cuenta con todos los servicios necesarios para una vida cómoda y plena.

Este elegante complejo residencial está conformado por un solo edificio de cuatro alturas más solárium, albergando 93 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Desde bajos con jardín hasta áticos con solárium y plantas tipo con terraza, cada espacio ha sido diseñado pensando a tus necesidades y estilo de vida. Residencial INBISA Pineda se distingue también por su diseño meticuloso y la alta calidad de sus acabados, tanto en los edificios como en las zonas comunes y la urbanización interior.

La optimización de los espacios, la variedad en las distribuciones internas y la alta calidad en los materiales utilizados hacen de esta promoción una opción exclusiva e incomparable en la zona. Con una Calificación Energética 'A' y amplias zonas comunes para disfrutar en familia, Residencial INBISA Pineda se presenta como la mejor opción para adquirir un nuevo hogar en Pineda de Mar y sus alrededores.

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar donde el confort y la calidad de vida están garantizados!



El lujo de poder elegir

Residencial **INBISA** Pineda te invita a disfrutar de una vida llena de momentos especiales junto a tu familia y amigos, gracias a una amplia variedad de servicios diseñados para ti. Entre sus zonas comunes, destaca una amplia piscina rodeada de un solárium y áreas verdes, perfecta para relajarse y disfrutar del sol. Además, cuenta con una zona para el aparcamiento de bicicletas, entre otros servicios.

Residencial **INBISA** Pineda ha sido concebido pensando en tu comodidad, bienestar y el lujo de vivir en el lugar de tus sueños. Aquí podrás disfrutar de la tranquilidad de una urbanización privada junto a la playa, teniendo todo lo que necesitas sin salir de tu nuevo hogar.



Piscina



Zona
solárium



Zonas verdes



Zona de aparcamiento
de bicicletas



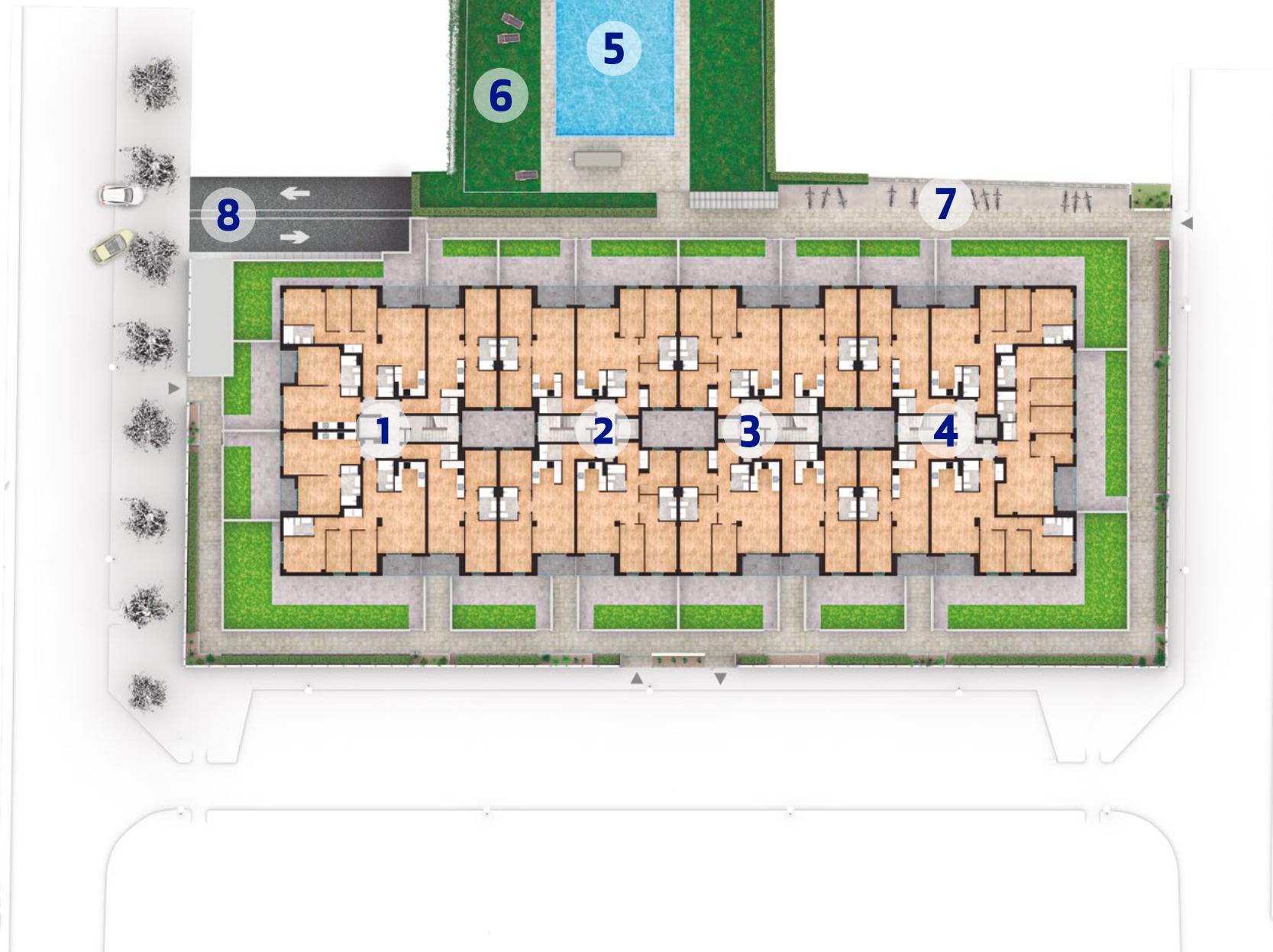
Garajes



Trasteros



Preinstalación recarga
de vehículos eléctricos



- 1** Escalera 1
- 2** Escalera 2
- 3** Escalera 3
- 4** Escalera 4
- 5** Piscina
- 6** Zona Solárium
- 7** Zona de aparcamiento de bicicletas
- 8** Entrada garajes y trasteros

Un diseño *a tu medida*

Residencial **INBISA** Pineda pone a tu alcance tu hogar soñado. Escoge tu nuevo hogar entre nuestros impresionantes bajos con jardín, acogedoras viviendas tipo con terraza o magníficos áticos con un solárium privado.



— bajo con jardín
2 dormitorios



— bajo con jardín
3 dormitorios



— bajo con jardín
3 dormitorios



— tipo
2 dormitorios

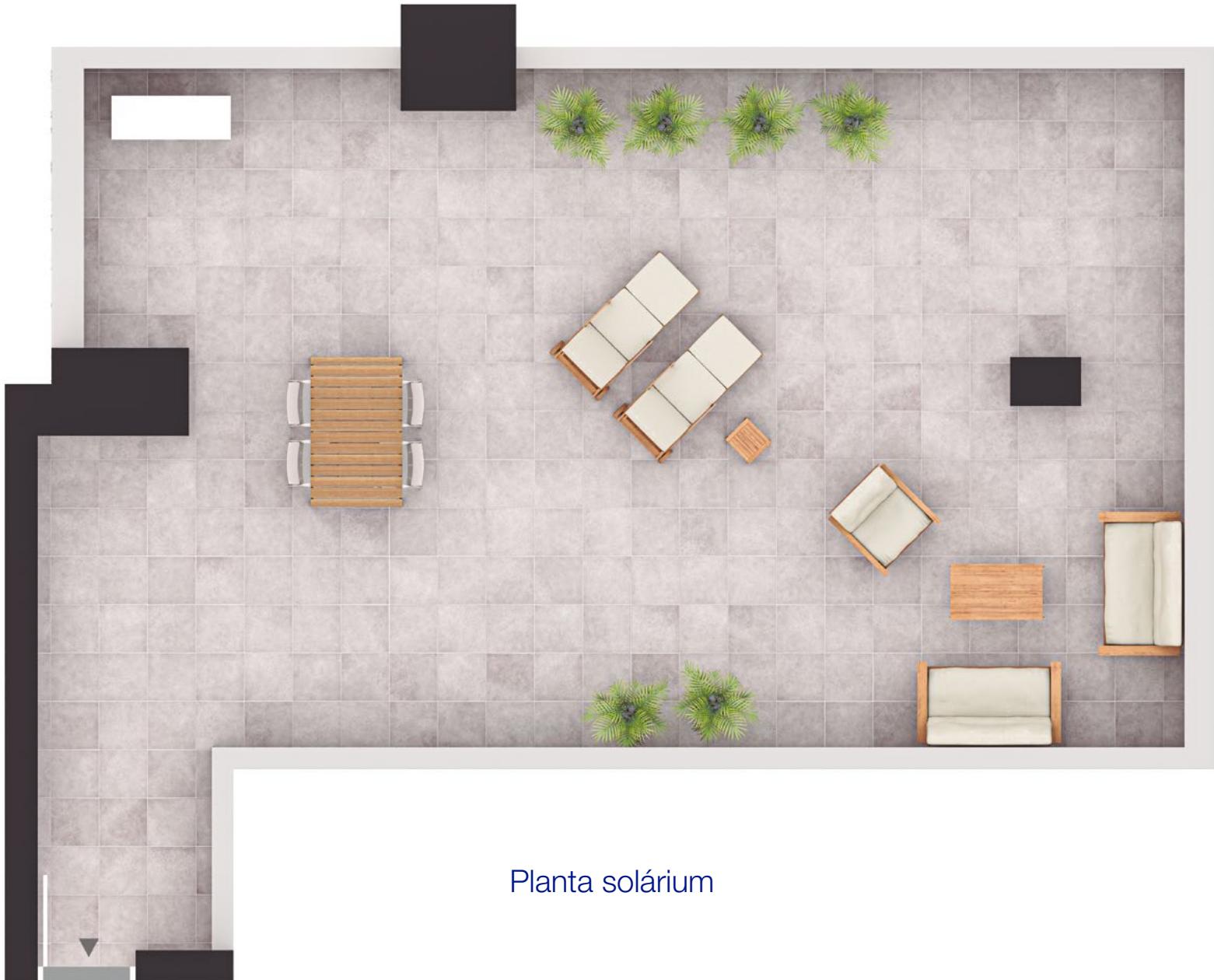


— tipo
3 dormitorios



— ático con solárium
2 dormitorios





Planta solárium

— ático con solárium
3 dormitorios





Planta solárium

Tu casa tal y como la soñabas

Residencial **INBISA** Pineda es sinónimo de diseño, calidad, comodidad y confort. Desde las fachadas hasta los interiores, desde las viviendas hasta las zonas comunes, cada detalle ha sido meticulosamente pensado para asegurar la máxima calidad, eficiencia y sostenibilidad de tu nuevo hogar.

Además, esta promoción contará con una Calificación Energética 'A', lo que implica un diseño y orientación óptimos, instalaciones de alto rendimiento y un aislamiento perfecto de la fachada y la cubierta. Estos elementos garantizan una reducción significativa en la demanda energética del edificio, tanto para calefacción como para agua caliente sanitaria.





* Calificación energética prevista sujeta a validación de las autoridades competentes.







Espacios de calidad, calidad de vida



Para **INBISA**, una promoción residencial cobra vida cuando las personas la habitan, por eso nuestro objetivo es poner a tu alcance espacios de calidad donde vivir y convivir, hogares exclusivos donde disfrutar y descansar adaptados a tus gustos y necesidades.

Nuestras promociones buscan aunar diseño y calidad en todas sus estancias, dotar a las viviendas de la máxima amplitud y luminosidad, ofrecer diversas tipologías para poder satisfacer los gustos y necesidades de nuestros clientes, y siempre en las mejores ubicaciones. Además, como sabemos el valor que supone disfrutar del tiempo libre, ponemos a tu disposición zonas comunes adaptadas a las preferencias de cada miembro de la familia. **INBISA**, en su compromiso con la sostenibilidad y el medioambiente, apuesta por la eficiencia dotando a sus proyectos de una alta calificación energética.

INBISA no sólo te ofrece la exclusividad y oportunidad de disfrutar de una nueva vivienda con todas las comodidades en un entorno privilegiado y único, sino que nuestra experiencia desde 1995 te garantiza una inversión segura.

—Residencial—
INBISA Pineda

934 238 979

www.inbisapineda.com

Oficina de ventas:
Plaça de les Mèlies, 4 – Local
08397 Pineda de Mar (Barcelona)

Promueve:



* La promotora se reserva el derecho de modificar la documentación contenida en este documento en aquellos supuestos técnicos, de suministro, o por exigencia de normativa aplicable que tengan el carácter de imprevisibles, todo ello con la conformidad de la Dirección Facultativa, y siempre y cuando sean de escasa entidad, ni supongan alteración del alteración del precio de venta. La situación del mobiliario, sanitarios y elemento auxiliares se grafía de modo orientativo, así como el color y textura de los materiales empleados. Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el mobiliario de zonas comunes, como de interiores, no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la memoria de calidades.



Memoria de calidades

Residencial
INBISA Pineda

1 Tu energía

Eficiencia energética

Residencial **INBISA** Pineda gozará de una alta calificación energética, como consecuencia de un moderno y esmerado diseño, así como la adopción de materiales de alta calidad que mejoran el aislamiento y la calidad de vida. Además, dispondrá de un buen diseño y orientación, instalaciones de alto rendimiento y un correcto aislamiento de la fachada y cubierta. Estos detalles garantizan una reducción significativa en la demanda energética y emisiones de CO₂ del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria).



Calificación energética prevista: A
(sujeta a validación de las autoridades competentes).



2 Empezar por el principio

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado cumpliendo todas las normativas vigentes.



3 En el exterior

Fachadas

Fachadas de hormigón prefabricado arquitectónico, en combinación con obra vista y revoco, con cámara de aire y trasdosado interior autoportante con tabiquería de yeso laminado y aislamiento térmico.

Barandillas de vidrio laminado en terrazas.





Carpintería exterior

Las ventanas dispondrán de una carpintería de aluminio lacado o de PVC, con rotura de puente térmico.

El acristalamiento de todas las ventanas será mediante doble luna de vidrio incoloro con cámara de aire intermedia, garantizará un óptimo aislamiento tanto acústico como térmico, conforme a la exigente normativa actual.

Las persianas serán enrollables con lamas de aluminio o de PVC, dispondrán de aislamiento inyectado en las lamas e incluirán cajón de persiana del mismo color. Su accionamiento será motorizado en balconera de salida a terraza en salón/comedor y manual el resto de las estancias.

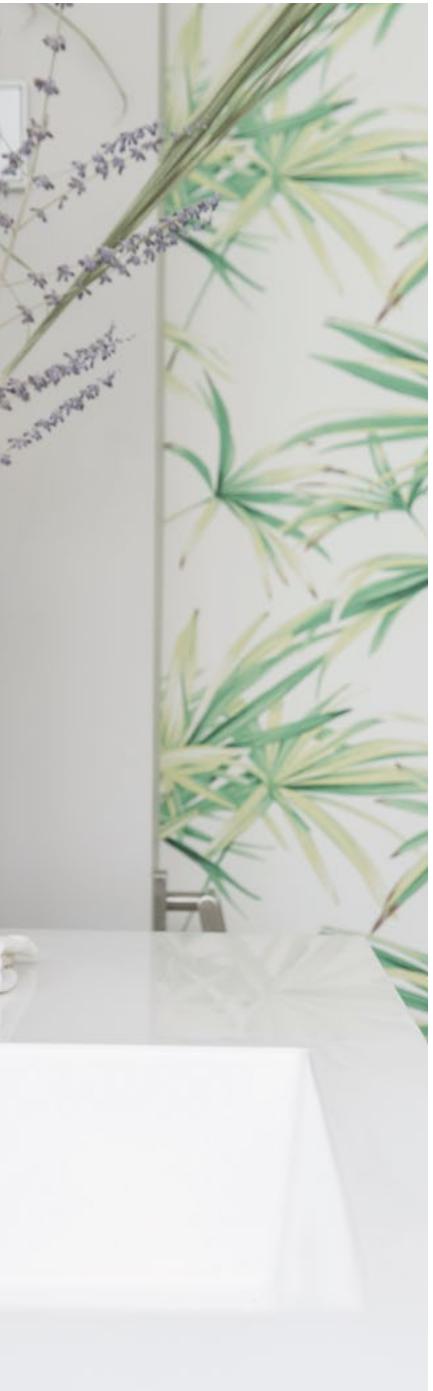
4 En el interior

Cocinas

Las cocinas se entregarán amuebladas con un diseño actual, con armarios altos y bajos de gran capacidad, con frente estratificado. La encimera y los aplacados bajo armarios altos será de cuarzo compacto de tipo Silestone o Compac o Solid Surface.

Estarán equipadas con los siguientes elementos: fregadero de acero inoxidable o Solid Surface de una cubeta y grifería monomando cromada, campana extractora integrable, horno eléctrico, placa de inducción.





Sanitarios

Inodoro de porcelana vitrificado en color blanco, de tanque bajo.

Lavabo de porcelana mural de color blanco.

Los baños principales contarán con plato de ducha de resina, mientras que los baños secundarios con bañera de acero vitrificado.

Griferías monomando.

Falsos Techos

Los falsos techos estarán compuestos de yeso laminado en recibidor, cocina, distribuidores y baños, excepto en los baños donde se ubique el equipo de climatización que serán registrables, lo que permitirá ubicar las unidades internas de climatización y facilitar su accesibilidad.

En el resto de la vivienda el acabado de los techos será enlucido de yeso.

5 Las instalaciones

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación en madera lacada y dispondrá de mirilla óptica.

Las puertas de paso serán de tablero de DM con acabado lacado en blanco y manilla metálica.

Divisiones interiores

Divisiones interiores mediante tabiques auto-portantes de yeso laminado con aislamiento interior, con paredes y techos acabados en pintura plástica lisa.

La separación entre viviendas o entre viviendas y zonas comunes, será de ladrillo cerámico o bloque de hormigón, con trasdosado de yeso laminado y aislamiento térmico según normativa en la cara interior de las viviendas.





Terrazas

Equipadas con luminaria de bajo consumo y toma de corriente eléctrica.

Pavimentos y alicatados

El pavimento en baños, tanto principal como secundarios, será de piezas de gres porcelánico, combinado con revestimiento de gres también porcelánico en paredes

Las viviendas dispondrán de pavimentado flotante laminado sintético, imitación madera, con clasificación AC5 o similar, Aquastop en aquellas viviendas que dispongan de cocinas abiertas sin pavimento cerámico.

El frontal de las cocinas, entre armarios bajos y altos, estará revestido mediante aplacado tipo Solid Surface o Silestone o Compac o similar. En el resto de la estancia se empleará pintura plástica.

La pintura en paredes y techos del resto de la vivienda será plástica lisa.

En las terrazas, el pavimento será de gres cerámico antideslizante especial para zonas exteriores.

En los jardines privativos de planta baja, para la zona pavimentada se empleará gres cerámico antideslizante especial para zonas exteriores y en el resto césped artificial, excepto una franja junto a la valla de calle, que se dejará con tierra para plantar.

En los aparcamientos, el pavimento será de solera fratasada de hormigón con acabado de polvo de cuarzo color gris.

6 Los detalles cuentan

Instalación eléctrica

Toda instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electro-técnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda, tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina cerrada y en todos los dormitorios. Toma de fibra preparada en armario de telecomunicaciones con preinstalación hasta salón comedor y dormitorio principal.

En cocinas, baños y pasillos, las luminarias tipo LED irán empotradas en falso techo. En toda la vivienda, los mecanismos eléctricos será tipo Niessen Zenit o similar.

Vídeo-portero automático en entrada por Ronda Tolosa y portales de acceso.

Climatización

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda. La distribución del aire climatizado será por conductos ocultos en el falso techo y rejillas en salón y dormitorios. El equipo interior se instalará en el falso techo de uno de los baños, secundario o principal, según vivienda.

Ascensor

Ascensores, con acceso desde el garaje a las plantas, acabados actuales y dimensiones según normativa de accesibilidad, puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y dotados de alarma y servicio de telefonía para un uso seguro.

7 Espacios para convivir

Zonas comunes y urbanización

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles. Los accesos a los vestíbulos de escaleras se realizarán por el interior del complejo. Desde la plaça de la Granja se prevé un acceso principal al complejo y por las calles Ignasi Iglesias y Tarragona dos secundarios.

Piscina comunitaria exterior con solárium de césped artificial y playa de piscina pavimentada.

Zona de juegos infantiles y zonas ajardinadas.

Garajes: puerta motorizada con mando a distancia. Se realizará el marcado de plazas de parking con pintura específica de señalización. El aparcamiento contará, con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.



Piscina



Zona solárium



Zonas verdes



Zona de aparcamiento de bicicletas



Garajes



Trasteros



Preinstalación
recarga de vehículos
eléctricos

—Residencial—
INBISA Pineda

934 238 979

www.inbisapineda.com

Oficina de ventas:
Plaça de les Mèlies, 4 – Local
08397 Pineda de Mar (Barcelona)

Promueve:



* La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo.