



## **MEMORIA CALIDADES RESIDENCIAL S'AGARÓ NOU**

### **General**

- Pavimento cerámico continuo de gran formato y anti-bacteriano de alto rendimiento. Elimina las bacterias y prevé la proliferación. Tiene protección continua, siempre activa, las 24 horas del día
- Ventanas de aluminio de alta calidad con corte de puente térmico y doble acristalamiento
- Persianas de aluminio correderas y enrollables
- Puertas correderas y practicables de madera lacada blanca
- Armarios empotrados y lacados blancos y forrados por dentro
- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad
- Zócalo interior de DM lacado en blanco
- Cerramiento de fachadas mediante el sistema SATE y tabiquería de aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE

### **Instalaciones**

- Punto de recarga para coche eléctrico
- Energías renovables: placas fotovoltaicas en la cubierta para el ahorro de la energía eléctrica
- La producción de calefacción y agua caliente sanitaria se realiza mediante sistema de aerotermia, un sistema que obtiene la mayor parte de la energía del aire (en torno al 70%) y solo una pequeña fracción de la electricidad. Presentan un alto nivel de eficiencia energética y rendimiento. Los costes de mantenimiento son muy reducidos, y no se generan residuos ni humos
- El aire acondicionado se realiza mediante bomba de calor
- Instalación de sistema de alarma
- Instalación de vídeo portero



- Mecanismos e interruptores de diseño Bticino o similar
- Sistema de iluminación de diseño con luces LED
- Tomas de TV, teléfono e informáticas en todas las habitaciones
- Se dispone en toda la superficie del suelo la colocación de la membrana especial anti gas radón

### **Exterior**

- Piscina revestida de gresite con iluminación LED
- Vegetación mediterránea de poco consumo de agua
- Puerta corredera motorizada para el acceso de vehículos
- Instalación de vídeo portero
- Iluminación LED en varios puntos del exterior de la casa
- Planta cubierta solárium con pavimento flotante de gran formato. Encimera completa con instalación de agua y electricidad. Iluminación LED en todo su perímetro

### **Cocina**

- Cocinas hechas a medida, de diseño Copatlife o similar. Cajones con guías metálicas y tiradores ocultos en muebles bajos
- Encimera y aplacados de pared de porcelánico
- Electrodomésticos de alta gama integrados (marca Neff o similar): placa de inducción, horno multifunción, lavavajillas y nevera-congelador
- Campana extractora de acero inoxidable
- Instalación de lavadora y secadora

## **Baños**

- Baños de diseño
- Paredes revestidas con porcelánico
- Sanitarios contemporáneos de alta calidad: inodoros suspendidos (Catalano o similar), grifos monomando (Gessi Emporio o similar), con aireador para reducir el consumo.
- Platos de ducha enrasados con el pavimento
- Detalles de iluminación atractiva (feature lighting details)
- Carpintería a medida
- Espejos a medida con retro alimentación LED
- Toallero calefactado
- Los revestimientos de los parámetros verticales de zonas húmedas en baños tienen alicatados porcelánicos de primera calidad