
MEMORIA DE CALIDADES

Origen Residencial

Promoción Lugo de Llanera · Asturias

Documento técnico-comercial con la relación de calidades previstas para la promoción Origen Residencial en Lugo de Llanera. Los materiales y acabados aquí descritos podrán ser modificados por la Dirección Facultativa por otros de similares o superiores prestaciones.

ÍNDICE · CALIDADES TÉCNICAS

El detalle de un hogar pensado al milímetro.

La presente memoria recoge la relación de materiales y acabados previstos para las viviendas y zonas comunes de la promoción Origen Residencial en Lugo de Llanera. Una arquitectura sólida, eficiente y duradera, con soluciones contemporáneas y materiales de primera calidad seleccionados por su comportamiento técnico y su valor estético.

Contenido

- | | | | |
|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
| 01 | Cimentación | 06 | Acabados interiores |
| 02 | Estructura | 07 | Instalaciones |
| 03 | Fachada | 08 | Garaje |
| 04 | Cubierta | 09 | Zonas comunes |
| 05 | Tabiquería interior | | |

DETALLE · CALIDADES TÉCNICAS

Materiales y acabados

01 | CAPÍTULO · 01 CIMENTACIÓN

- Muros y zapatas de hormigón armado.

02 | CAPÍTULO · 02 ESTRUCTURA

- Pilares de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla.

03 | CAPÍTULO · 03 FACHADA

- Fachada con hoja de ladrillo cerámico exterior y trasdosado interior autoportante con aislante térmico y placa de yeso laminado. Acabado exterior con mortero acrílico, composite de aluminio lacado y chapa grecada lacada.
- Carpinterías exteriores de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico. Aperturas abatibles. Vidrios bajo emisivos con cámara intermedia y de seguridad en las zonas exigidas por el CTE. Persianas en dormitorios.

04 | CAPÍTULO · 04 CUBIERTA

- Inclínada con acabado de chapa grecada lacada.

DETALLE · CALIDADES TÉCNICAS

Materiales y acabados (cont.)

05

CAPÍTULO · 05

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior de viviendas con entramado autoportante de placas de yeso laminado.
- Tabiquería entre viviendas y con zonas comunes formada por hoja interior cerámica con trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y aislante en ambas caras.

06

CAPÍTULO · 06

ACABADOS INTERIORES

- Falso techo de placa de yeso laminado en todos los espacios de la vivienda. Pintura plástica en paredes y techos.
- Paredes de baños con alicatados de azulejo cerámico. Solados de laminado sintético excepto en baños, que serán cerámicos. Solado cerámico antideslizante en terrazas.
- Puerta de entrada blindada y puertas interiores lacadas en blanco con manillas cromadas.
- Armarios empotrados con distribución interior de balda-maletero superior y barra de colgar.
- Cocina con muebles altos y bajos, placa de inducción, campana extractora y horno. Fregadero de acero inoxidable. Encimera de cuarzo compacto, estratificado de resina o similar. Lavadora-secadora alojada en cocina para las viviendas que no dispongan de cuarto-tendedero.

DETALLE · CALIDADES TÉCNICAS

Materiales y acabados (cont.)

07

CAPÍTULO · 07

INSTALACIONES

- Instalación de calefacción y agua caliente con producción centralizada y apoyo de bomba de calor de aerotermia. Contadores de consumo individuales para cada vivienda y radiadores en pared.
- Placas fotovoltaicas en cubierta para generación de electricidad.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Inodoros con sistema de doble descarga. Platos de ducha de resina. Grifería monomando y lavabos encimera de resina suspendidos.

08

CAPÍTULO · 08

GARAJE

- Garaje con portón de acceso automático mediante mando a distancia.

09

CAPÍTULO · 09

ZONAS COMUNES

- Portales con acabados de primera calidad en paredes y suelos según diseño de la Dirección Facultativa. Luminarias LED de bajo consumo.
- Ascensores con puerta automática deslizante y acceso directo a las plantas de garaje y de trasteros bajocubierta.

INFORMACIÓN Y VENTA

Origen Residencial

Lugo de Llanera · Asturias

origenresidencial.es

info@origenresidencial.es

EL HOGAR DEFINITIVO

Calidad que se vive cada día.

Esta memoria es orientativa y podrá ser modificada por la Dirección Facultativa por motivos técnicos, normativos o de suministro, sustituyendo los materiales por otros de similares o superiores prestaciones.