



RESIDENCIAL ASF2

En el popular barrio de Pere Garau, Residencial ASF2 transformará un solar en desuso en un moderno edificio con **13 viviendas de 2 y 3 dormitorios**, todas con **terraza privada**. Destacan sus **dos espectaculares áticos** con grandes terrazas para disfrutar del clima balear.

Ubicado en esquina entre las calles Abat de Sant Feliu y Joan Mestre, su **doble fachada** garantiza **luz natural** y ventilación en todos los hogares. Además, contará con un espectacular **solárium comunitario en la azotea**, ideal para relajarse con familia o amigos.

A solo **2 minutos del Mercado de Pere Garau**, **15 minutos de la estación Intermodal** y **10 minutos del aeropuerto**.

Vivir en Pere Garau es vivir conectado y cerca de todo







NO ES UNA VIVIENDA CUALQUIERA, ES TU HOGAR

Aprovechando la ubicación de esquina del edificio, se ha diseñado el proyecto Residencial ASF2 para **maximizar la luz natural, la ventilación, y lograr que todas las viviendas dispongan de terraza privada** y así aprovechar el buen clima. El cuidado proyecto se ha concebido para, a partes iguales, **integrarse en el entorno y disponer de las últimas tendencias** en cuanto a acabados y calidades lo que hará que **Residencial ASF2 se convierta en la promoción de obra nueva de referencia en el entorno sin olvidarse del mismo.**

Además, se ha tenido siempre presente maximizar el **confort de la vivienda** y la **sostenibilidad** de la misma. Se ha hecho una **cuidada selección de materiales**, todos ellos de calidad contrastada, así como de **instalaciones eficientes** para cumplir, como no podía ser de otra manera, con nuestro **firme compromiso de respeto por el medio ambiente y el barrio.**

La elección de vivir como te mereces



VIVIENDAS ÚNICAS EN EL CORAZÓN DE PALMA

Residencial ASF2 es un conjunto cuidado de viviendas ubicado en **una de las zonas con más carácter y proyección** de Palma de Mallorca: **Pere Garau**. Este proyecto ha sido diseñado con una atención minuciosa al detalle, **fusionando modernidad y tradición**, así como **eficiencia y confort**, en una ubicación estratégica conectada con todo.

El proyecto ofrece diversas tipologías de viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas con distribuciones **pensadas para adaptarse a los diferentes estilos de vida** y con un **diseño cuidado que pone al comprador en el centro de cada decisión**. El proyecto aporta el valor añadido de que todas viviendas cuentan con **terraza privada y plaza de garaje**, además la promoción cuenta con trasteros y un espectacular **terraza - solárium comunitario** en la azotea.

En Residencial ASF2 no solo adquieres una vivienda, inviertes en **calidad de vida**, en un barrio en pleno crecimiento, con acceso a todos los servicios necesarios y **a pocos minutos del centro histórico de Palma**.

Un proyecto pensado para quienes valoran la autenticidad







TU ELIGES CÓMO QUIERES VIVIR

Queremos que sientas que tu vivienda hable de ti. Por eso, en Residencial ASF2 ofrecemos **distintas opciones de personalización** para que elijas entre los diferentes materiales, acabados y combinaciones que mejor encajan con tu estilo propio.

Cada detalle ha sido pensado con el objetivo de ofrecer la máxima calidad, desde los sistemas constructivos empleados hasta la selección de materiales, todos los elementos han sido elegidos por su durabilidad, estética y funcionalidad.

Además, nuestro equipo te acompañará durante todo el proceso **para que crear tu nuevo hogar sea una experiencia cercana, sencilla y transparente.**

Personaliza tu hogar para hacerlo verdaderamente tuyo



TODO PALMA A TU ALCANCE

Residencial ASF2 contará con una **ubicación muy bien conectada que dispone de todos los servicios necesarios a pocos pasos de distancia**, tales como colegios, centros de salud, guarderías, el **Corte Inglés de las Avenidas**, zonas de ocio, el **Mercado de Pere Garau**, parques, la playa de Palma así como numerosos bares y restaurantes. Además, destaca su cercanía al **centro histórico de Palma** y a la **estación Intermodal**, situada a menos de 15-20 minutos andando.

Y, para los que busquen otros medios de transporte como puede ser el **autobús**, a **menos de dos minutos** dispondrá de la parada de líneas 5, 39, 40 y N3.

Para los que prefieran el coche, el proyecto está muy bien conectado ya que, a **menos de 10 minutos** en una u otra dirección encontramos puntos de interés tan relevantes como pueden ser el **Aeropuerto de Palma de Mallorca**, la **Catedral de Palma**, el **estadio de Son Moix** o el **Puerto de Palma**, entre otros.

Pensando siempre en tu bienestar





ENTORNO



BARRIO DE PERE GARAU



MERCADO DE PERE GARAU



PLAZA DE ESPAÑA



PLAZA DE LAS COLUMNAS

Pere Garau es un barrio auténtico y lleno de vida en el corazón de Palma de Mallorca. Con una identidad marcada por la tradición y la diversidad cultural, destaca por su excelente ubicación y el dinamismo de su comercio local, todo a un paso del centro de la ciudad.

En plena transformación, combina la esencia mallorquina con nuevos proyectos residenciales y una creciente oferta de servicios. La reciente peatonalización de la calle Nuredduna y la renovación de la plaza de las Columnas han impulsado su proyección, convirtiéndolo en un entorno ideal para vivir a pie, rodeado de mercados, panaderías, cafeterías y espacios culturales.

UBICACIÓN ASF2

Salud

- 1 Centro de Salud de Pere Garau
- 2 Hospital Son Llätzerl
- 3 Clínica Rotger

Transporte

- 1 Estación Intermodal (metro, tren y autobús)
- 2 Parada de autobús Mercado Pere Garau: líneas 5, 39 y 40 y N3
- 3 Parada de autobús Plaza de las Columnas: líneas 5, 16 y N3

Parques y zonas verdes

- 1 Parque de Ses Estacions
- 2 Parque Krekovic

Educación

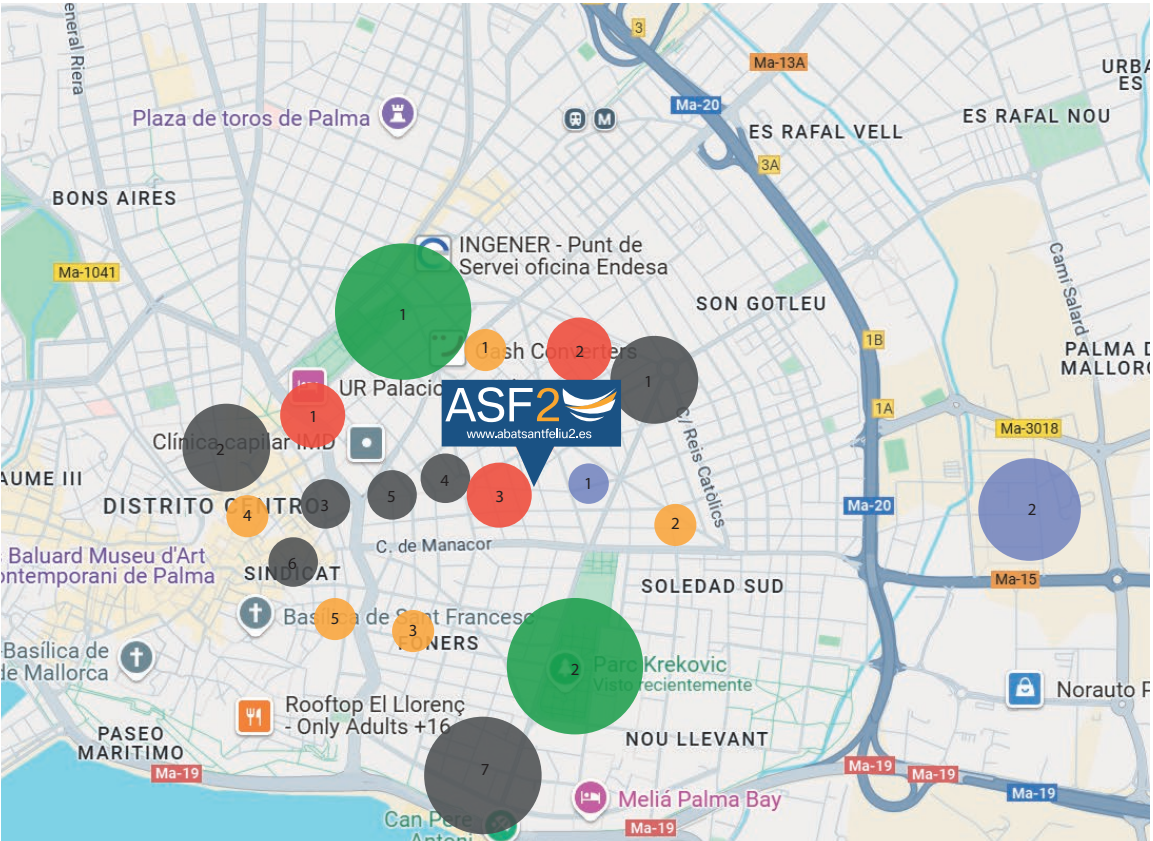
- 1 Colegio San Francisco de Asís
- 2 Colegio Balmes
- 3 Colegio Educación Infantil y Primaria Graduada
- 4 Colegio San Felipe Neri
- 5 Colegio San Agustín

Zonas de Ocio

- 1 Mercado Pere Garau
- 2 Mercado del Olivar
- 3 El Corte Inglés de las Avenidas
- 4 Plaza de las Columnas
- 5 Calle peatonal Nuredduna
- 6 Plaza Mayo
- 7 Playa Can Pere Antoni



www.abatsantfeliu2.es





www.abatsantfeliu2.es

La elección de vivir como te mereces

info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.qlthomes.com

Promueve:



Todas las imágenes y acabados expuestos son orientativos e ilustrativos, no siendo en ningún caso contractuales.