

ARLO Coruña

A Coruña



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de altas prestaciones y eficiencia, acabada en granito combinado con paños en SATE y/o de otros materiales, según diseño de proyecto. Cerramiento de fábrica de ladrillo cerámico trasdosado interiormente con tablero de placa yeso laminado y aislamiento termoacústico, acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Cubiertas impermeabilizadas con doble lámina asfáltica, y dotadas de aislamiento térmico en el caso de cubiertas sobre viviendas. Acabado en solado de gres para exteriores en aquellas que está previsto su uso privativo, y en adoquín o baldosa en las de uso comunitario.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías exteriores de PVC de altas prestaciones térmicas y acústicas en huecos de fachada, con vidrios con cámara de aire, de baja emisividad, permitiendo la radiación exterior y limitando la pérdida de calor del interior de las viviendas, en función de las orientaciones según la normativa vigente.
Persianas de aluminio incorporadas a la carpintería, en dormitorios y salas de estar.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones interiores de vivienda formadas por fábrica de ladrillo cerámico y/o placa de yeso laminado.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado interior lacado en color blanco, con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco, con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados, con vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
Armarios modulares según planos, de hojas lacadas en color blanco, dotadas de estantería superior y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas, de alta resistencia, colocado sobre lámina de polietileno, y rodapié de color blanco en todas las estancias, excepto en baños y cocinas.
Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en baños.



CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción centralizada mediante calderas de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, con contadores individuales de calorías. Emisión mediante radiadores, con válvulas termostáticas en dormitorios y con termostato ambiente en salón.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador de consumo individual para cada vivienda.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con inodoro con sistema de doble descarga para ahorro de agua.

Griferías monomando en bañeras, duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Iluminación tipo LED de zonas comunes con detectores de presencia.

Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, dotada con placa de inducción, microondas, horno eléctrico, campana extractora integrada y fregadero bajo encimera con grifería monomando.

Encimera de material compacto, tipo Silestone.

VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

Ventilación mecánica de simple flujo, con unidad de extracción individual oculta en techo y boquillas de admisión autorregulables.

INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía.

Puerta motorizada de garaje, con mando a distancia.

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y revestimiento de paramentos combinando pintura plástica con maderas y otros materiales nobles. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Local de uso comunitario cerrado en planta baja.

Espacio libre interior para uso comunitario.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B. Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, adaptado al CTE HE-2019, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.