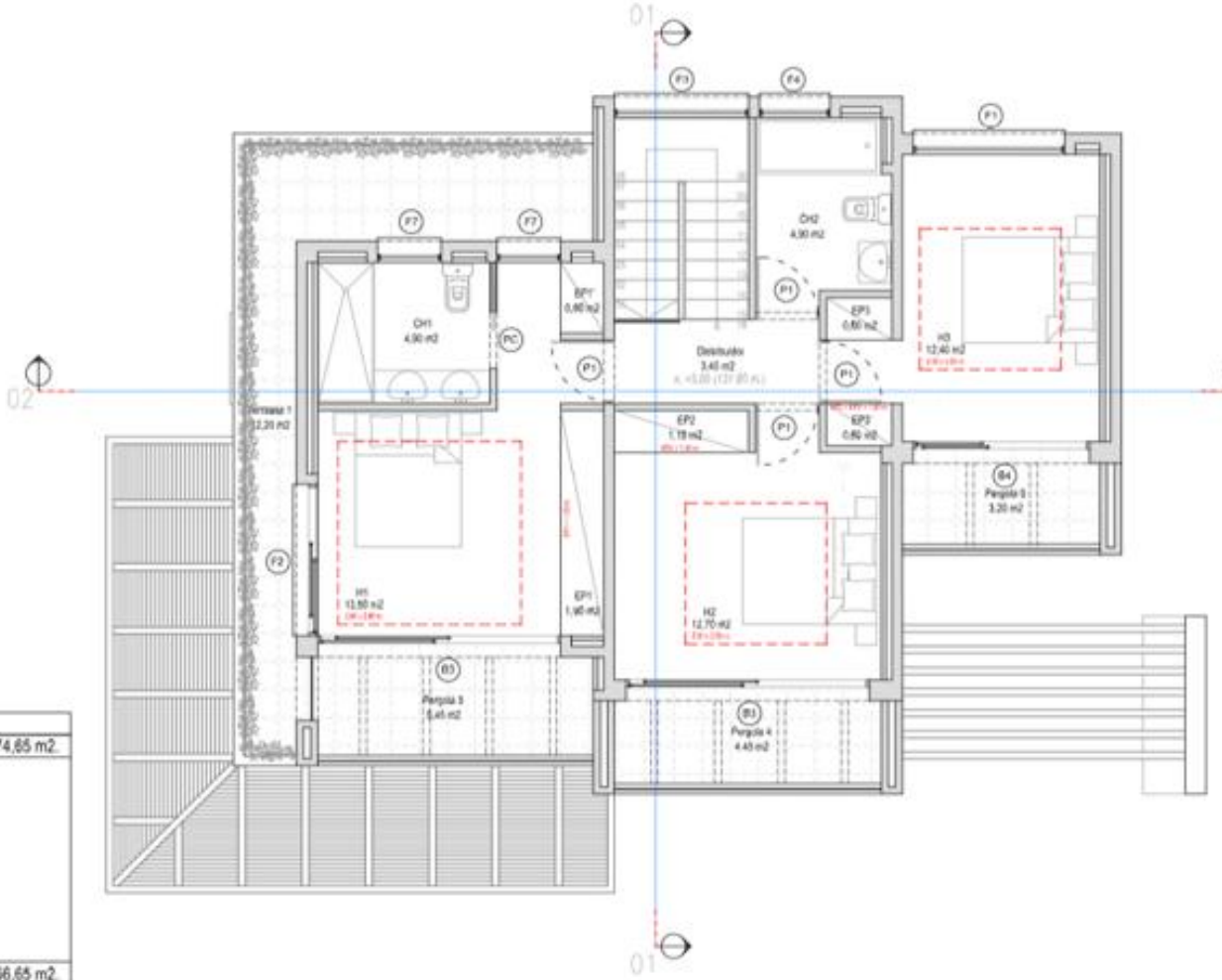


SUPERFÍCIES ÚTILS		
PLANTA BAIXA		74,65 m2.
EM. Estar - Menjador	40,75 m2.	
Rebedor / Escala	10,60 m2.	
CH0. Cambra higienica 0	3,45 m2.	
Sf. Safareig	1,80 m2.	
CO. Cuina - Office	18,30 m2.	
Porxo 1	13,85 m2.	
Porxo 2	4,00 m2.	
Pergola 1	21,75 m2.	
Pergola 2	7,60 m2.	
PLANTA PRIMERA		56,65 m2.
H1. Habitació 1	13,50 m2.	
EP1. Emmagatzematge pers. 1	1,90 m2.	
EP1'. Emmagatzematge pers. 1'	0,60 m2.	
H2. Habitació 2	12,70 m2.	
EP2. Emmagatzematge pers. 2	1,15 m2.	
H3. Habitació 3	12,40 m2.	
EP3. Emmagatzematge pers. 3	0,60 m2.	
EP3. Emmagatzematge pers. 3'	0,60 m2.	
CH1. Cambra higienica 1	4,90 m2.	
CH2. Cambra higienica 2	4,90 m2.	
Distribuidor	3,40 m2.	
Terrassa 1	12,20 m2.	
Pergola 3	5,45 m2.	
Pergola 4	4,45 m2.	
Pergola 5	3,20 m2.	
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE		131,30 m2.
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL		203,80 m2.

SUPERFÍCIES CONSTRÚIDES	
SUP. Planta Baixa (habitatge)	89,60 m2.
Porxos	8,92 m2.
SUP. Planta Primera (habitatge)	71,50 m2.
TOTAL CONSTRUÏT	170,02 m2.
CATEGORIA D'HABITATGE	161,10 m2.
OCUPACIÓ EDIFICACIÓ	107,60 m2.



PLANTA PRIMERA

Sup. Constr. 71,50 m2.

Terrassa (no computat ajuntament) 12,20 m2.
Pergola (no computa ajuntament) 13,15 m2.

Sup. Util 56,65 m2.

TOTAL PROJECTE		Norma
Parcel.la	835,00 m2.	800,00 m2.
Sup. Ocup.	107,60 m2.	(167,00 m2.) (20%)
Sup. Constr. habit.	161,10 m2.	
Total Sup. Constr.	170,02 m2.	(334,00 m2.) (0.4)
Sup. Util habit.	131,30 m2.	

0 m. 1 m. 5 m.

Espai Visat C.O.A.C.

Notes:
- Límits aparents parcel·la
- Límits reticulats
- EM Estar - Menjador
- CO Cuina / Office
- Sf Safareig
- H Habitació
- EP Emmagatzematge Personal
- CH Cambra Higiènica

MOYA SALA & DUQUE
ESTUDI D'ARQUITECTURA

PLÀNOL 09/19

ESCALA 1 : 75

Març de 2018

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Carrer Valencia No. 96, Urb. "Els Pinars". LLoret de Mar.
La Selva (Girona)

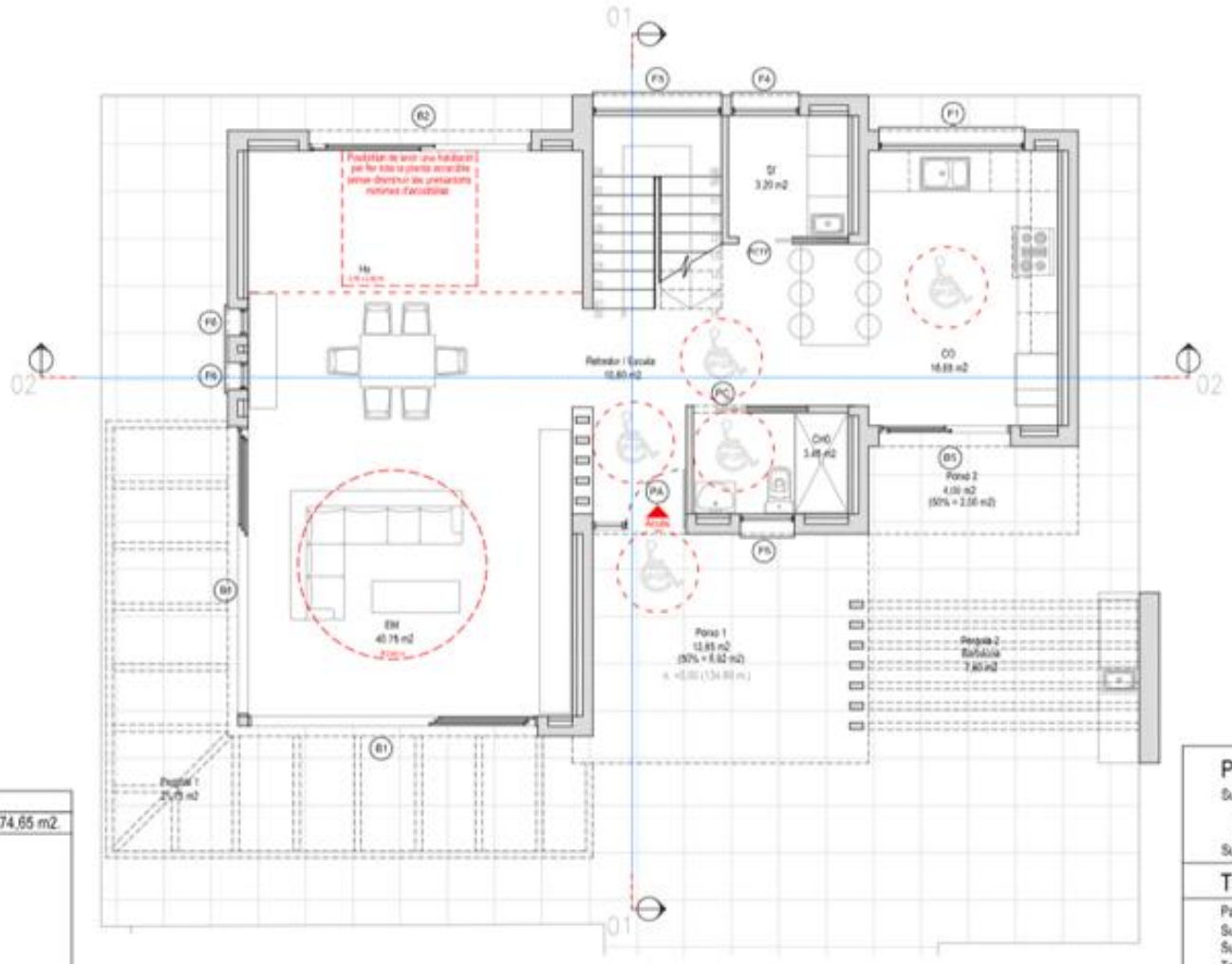
Planta Primera (Distribució)

Promotor: Maritim Baltic Invest S.L.
CIF: B55311334
Signat:

Arquitecte dissenyador col.laborador: Juan Carlos Duque Gil
Arquitecte responsable: José Luis Moya Mudarra
No. Col. 13212/8 Signat:

C. Costa de Carbonell No. 20. Lloret de Mar
La Selva. Girona

Carrer Princesa 54. Ppal. 1a. Barcelona
Barcelona 08003 tel: 606.59.5432 / 678.52.5216



SUPERFÍCIES ÚTILS		
PLANTA BAIXA		74,65 m2.
EM. Estar - Menjador	40,75 m2.	
Rebedor / Escala	10,60 m2.	
CH0. Cambra higienica 0	3,45 m2.	
Sf. Safareig	3,20 m2.	
CO. Cuina - Office	16,65 m2.	
Porxo 1	13,85 m2.	
Porxo 2	4,00 m2.	
Pergola 1	21,75 m2.	
Pergola 2	7,60 m2.	
PLANTA PRIMERA		56,65 m2.
H1. Habitació 1	13,50 m2.	
EP1. Emmagatzematge pers. 1	1,90 m2.	
EP1'. Emmagatzematge pers. 1'	0,60 m2.	
H2. Habitació 2	12,70 m2.	
EP2. Emmagatzematge pers. 2	1,15 m2.	
H3 Habitació 3	12,40 m2.	
EP3. Emmagatzematge pers. 3	0,60 m2.	
EP3. Emmagatzematge pers. 3'	0,60 m2.	
CH1. Cambra higienica 1	4,90 m2.	
CH2. Cambra higienica 2	4,90 m2.	
Distribuidor	3,40 m2.	
Terrassa 1	12,20 m2.	
Pergola 3	5,45 m2.	
Pergola 4	4,45 m2.	
Pergola 5	3,20 m2.	
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE		131,30 m2.
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL		203,80 m2.

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SUP. Planta Baixa (habitatge)	89,60 m2.
Porxos	8,92 m2.
SUP. Planta Primera (habitatge)	71,50 m2.
TOTAL CONSTRUÏT	170,02 m2.
CATEGORIA D'HABITATGE	161,10 m2.
OCUPACIÓ EDIFICACIÓ	107,60 m2.



PLANTA BAIXA

Sup. Constr. 89.60 m2.
Porxos (50%) 8.92 m2.
Pergola (no computa ajuntament) 29.35 m2.
Sup. Util 74.90 m2.

TOTAL PROJECTE		Norma
Parcel.la	835.00 m2.	800.00 m2.
Sup. Ocup.	107.60 m2.	(167.00 m2.) (20%)
Sup. Constr. habit.	161.10 m2.	
Total Sup. Constr.	170.02 m2.	(334.00 m2.) (0.4)
Sup. Util habit.	131.30 m2.	

0 m. 1 m. 5 m.

Espai Visat C.O.A.C.

Notes:
- Límits aparcerie paviat /o
- Límits rasurades
- EM Estar - Menjador
- CO Cuina / Office
- Sf Safareig
- H Habitació
- EP Emmagatzematge Personal
- CH Cambra Higiènica

MS&D
MOYA SALA & DUQUE
ESTUDI D'ARQUITECTURA

PLÀNOL 07/19

ESCALA 1 : 75

Març de 2018

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'HABITAGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Carrer Valencia No. 96, Urb. "Els Pinars". LLoret de Mar.
La Selva (Girona)

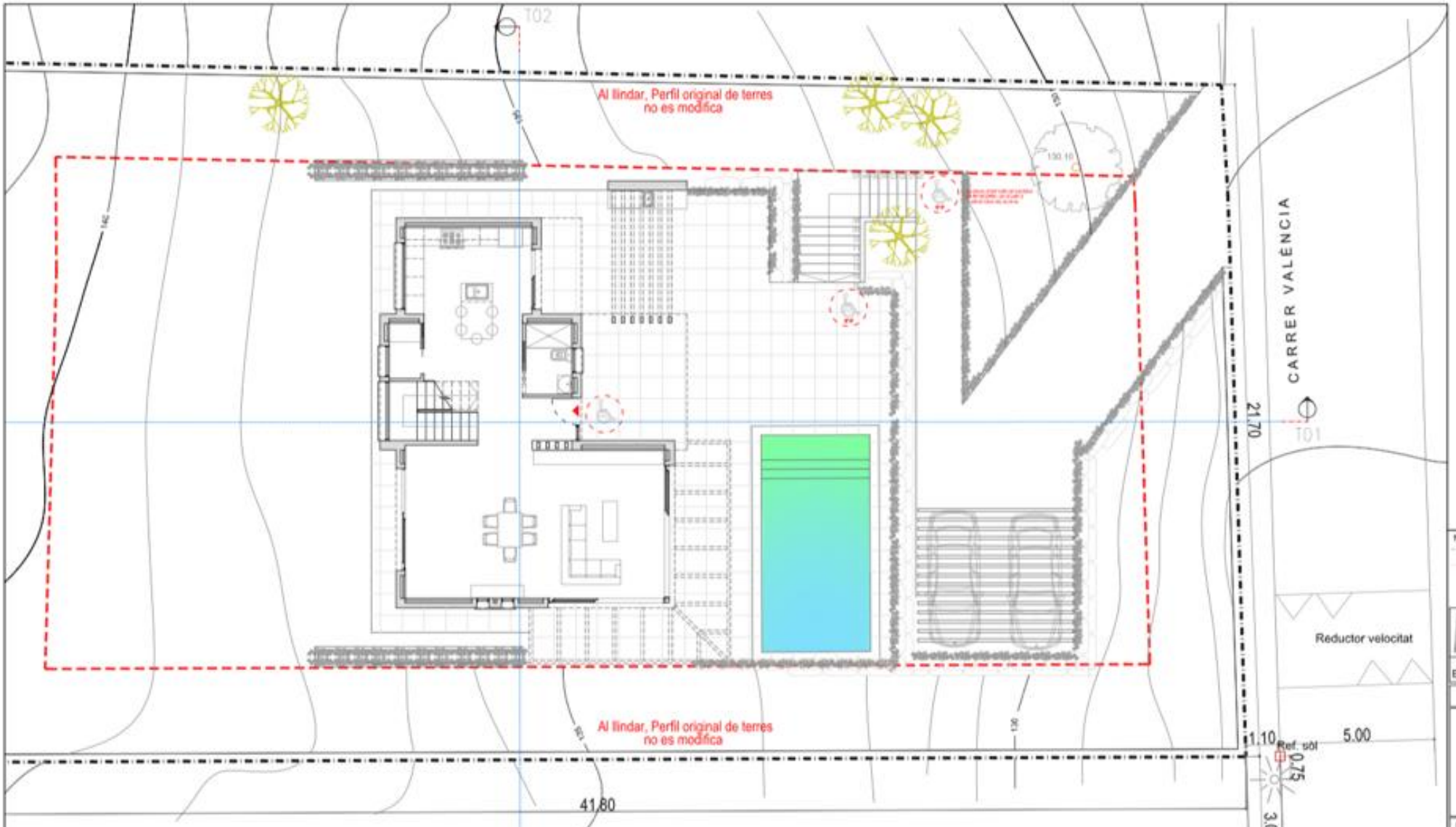
Planta Baixa (Distribució)

Promotor: Maritim Baltic Invest S.L.
CIF: B55311334
Signat:

Arquitecte dissenyador col.laborador: Juan Carlos Duque Gil
Arquitecte responsable: José Luis Moya Mudarra
No. Col. 13212/8 Signat:

C. Costa de Carbonell No. 20. Lloret de Mar
La Selva. Girona

Carrer Princesa 54. Ppal. 1a. Barcelona
Barcelona 08003 tel: 606.59.5432 / 678.52.5216



SUPERFICIES UTILS		74,95 m2
PLANTA BAIXA		
Ent. Estar - Menjador	40,75 m2.	
Rebedor / Escala	10,60 m2.	
CH0. Cambra higienica 0	3,45 m2.	
St. Rellotge	1,80 m2.	
CO. Cuina - Office	18,30 m2.	
Porxo 1	13,65 m2.	
Porxo 2	4,00 m2.	
Pergola 1	21,75 m2.	
Pergola 2	7,50 m2.	

PLANTA PRIMERA		58,65 m2
H1. Habitació 1	13,50 m2.	
EP1. Emmagatzematge pers. 1	1,90 m2.	
EP1'. Emmagatzematge pers. 1'	0,60 m2.	
H2. Habitació 2	12,70 m2.	
EP2. Emmagatzematge pers. 2	1,15 m2.	
H2. Habitació 3	12,40 m2.	
EP2. Emmagatzematge pers. 3	0,60 m2.	
EP2. Emmagatzematge pers. 3'	0,60 m2.	
CH1. Cambra higienica 1	4,90 m2.	
CH2. Cambra higienica 2	4,90 m2.	
Distribuidor	5,40 m2.	
Terrassa 1	12,20 m2	
Pergola 3	5,45 m2.	
Pergola 4	4,45 m2.	
Pergola 5	3,30 m2.	
SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE		131,58 m2
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL		204,05 m2

SUPERFICIES CONSTRUÏDES	
SUP. Planta Baixa (habitatge)	69,50 m2.
Porxos	8,92 m2.
SUP. Planta Primera (habitatge)	71,50 m2.
TOTAL CONSTRUÏT	170,02 m2.
CATEGORIA D'HABITATGE	161,10 m2.
OCUPACIÓ EDIFICACIÓ	107,68 m2.

SUP. DE SÒL (Cadastral)
835,00 m2.
Pendent mitja 30%

Espai Visat C.O.A.C.

Notes:
Límits aparents parcel·la
Límits reivindicats

MOYA SALA & DUQUE
ESTUDI D'ARQUITECTURA

PLÀNOL 03/19

ESCALA 1 : 125

Març de 2018

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Carrer Valencia No. 96, Urb. "Els Pinars". LLoret de Mar.
La Selva (Girona)

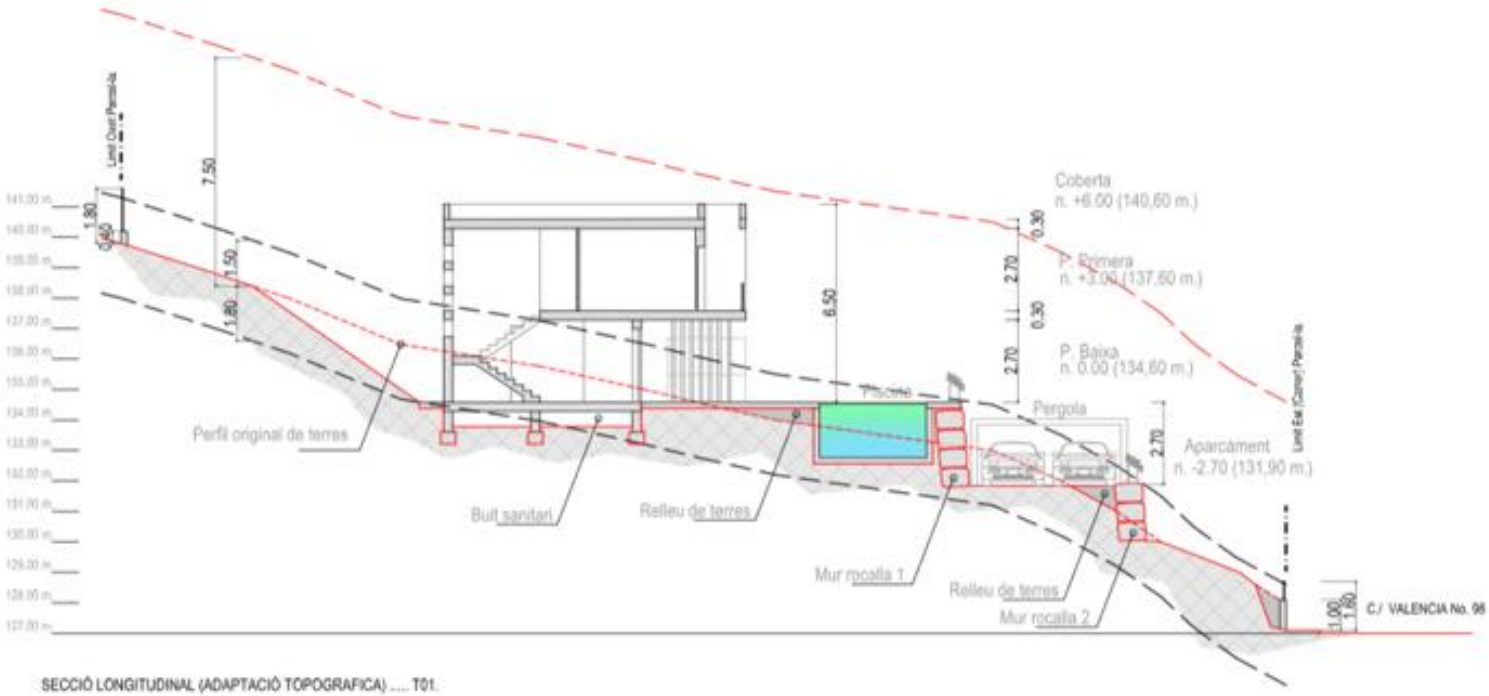
Emplaçamenta amb cotes de nivell i arbrat difinitiu

Promotor: Maritim Baltic Invest S.L.
CIF: B55311334
Signat:

Arquitecte dissenyador col.laborador: Juan Carlos Duque Gil
Arquitecte responsable: José Luis Moya Mudarra
No. Col. 13212/8 Signat:

C. Costa de Carbonell No. 20. Lloret de Mar
La Selva. Girona

Carrer Princesa 54. Ppal. 1a. Barcelona
Barcelona 08003 tel: 606.59.5432 / 678.52.5216



SECCIÓ LONGITUDINAL (ADAPTACIÓ TOPOGRAFICA) .... T01.



SECCIÓ TRANSVERSAL (ADAPTACIÓ TOPOGRAFICA)..... T02.



Espai Visat C.O.A.C.

Notes:

EM	Estar - Menjador
CO	Cuina / Office
BI	Rebedor
H	Habitació
EP	Emmagatzematge Personal
CH	Cambra Higiènica

MS&D

MOYA SALA & DUQUE
ESTUDI D'ARQUITECTURA

PLÀNOL 14/19

ESCALA 1 : 175

Març de 2018

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'HABITAGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Carrer Valencia No. 96, Urb. "Els Pinars". LLoret de Mar.
La Selva (Girona)

Seccions amb adaptació topográfica T01- T02.

Promotor: Maritim Baltic Invest S.L.
CIF: B55311334
Signat:

Arquitecte dissenyador col.laborador: Juan Carlos Duque Gil
Arquitecte responsable: José Luis Moya Mudarra
No. Col. 13212/8 Signat:

C. Costa de Carbonell No. 20. Lloret de Mar
La Selva. Girona

Carrer Princesa 54. Ppal. 1a. Barcelona
Barcelona 08003 tel: 606.59.5432 / 678.52.5216