

LOS JARDINES
DEL PINILLO

VIVIENDAS QUE CAPTURAN LA ESENCIA DE LA VIDA



3-4 DORMITORIOS
3-4 BEDROOMS



EXCELENTES CONEXIONES
EXCELLENT CONNECTIONS



2 BAÑOS
2 BATHROOMS



TODO TIPO DE SERVICIOS A SU ALCANCE
ALL SERVICES AT YOUR REACH



Desde 125 hasta 218 m2
From 125 to 218 m2



PISCINA COMUNITARIA
COMMUNITY POOL



PLAZA GARAJE INCLUIDA EN EL PRECIO
PARKING SPACE INCLUDED IN THE PRICE



VARIEDAD DE TRANSPORTE PÚBLICO
PUBLIC TRANSPORT



TRASTEROS
STOREROOMS



AMPLIAS TERRAZAS Y PATIOS
LARGE TERRACES AND PATIOS



PRIMERAS CALIDADES
QUALITY FINISHINGS



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS
PERSONALISATION OF THE PROPERTY





SIENTE LA FRESCURA, VIVE LA TRANQUILIDAD

Los Jardines del Pinillo es un exclusivo residencial de 33 viviendas diseñadas para ofrecer el máximo confort y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien comunicado. Esta promoción incluye amplios apartamentos de 3 y 4 dormitorios, así como áticos con impresionantes vistas con orientación noroeste y sureste, algunos con vistas al mar.

Teniendo en cuenta que cada hogar tiene su propio carácter, ofrecemos la posibilidad de personalizar las viviendas según tus preferencias y necesidades. Puedes adaptar los espacios interiores con nuevos revestimientos y acabados, realizar un estudio detallado de iluminación y diseñar el mobiliario y la decoración para que refleje tu estilo único y personal adaptándose a tus gustos individuales.

FEEL THE ORIGINALITY, LIVE IN TRANQUILITY

Los Jardines del Pinillo is an exclusive residential building with 33 apartments designed to offer maximum comfort and quality of life in a quiet and well-connected area. This development has large 3 and 4 bedroom apartments, also penthouses with lovely views, north west and south east orientation, some with sea views.

Taking into account that each home has its own character, we offer the possibility to personalise the apartment according to your preference and necessities. You can adapt the interior with different claddings and finishes, carry out an in-depth study of the lighting, furniture and the decoration to reflect the personal style, personality, and adapts to each individual taste.



MOMENTOS QUE INSPIRAN VIDA

Este residencial se sitúa en el núcleo poblacional conocido como El Pinillo, en el que se disfruta un estilo de vida sereno, más alejado del centro turístico, pero con acceso a todos los servicios esenciales como colegios, centros comerciales, restaurantes, centros de salud y zonas deportivas. Además de una rica oferta de espacios verdes y parques infantiles, ofrece excelentes conexiones de transporte, lo que facilita la movilidad y acceso al centro de la ciudad. La cercanía a tan solo 8 minutos andando de la estación de tren El Pinillo, hace que estés perfectamente conectado, tanto para desplazarte a tu lugar de trabajo, como para disfrutar de todo lo que Torremolinos y sus alrededores tienen para ofrecer.

Ya sea para establecer tu hogar o para invertir en una propiedad con alto potencial de alquiler a largo plazo, **Los Jardines del Pinillo** representa una opción inmejorable que combina tranquilidad, comodidad y una ubicación estratégica.

MOMENTS THAT INSPIRE LIFE STYLE

This building is located in the area called El Pinillo, where you enjoy a calm lifestyle, away from the tourist centre, but with access to all the essential services such as schools, shopping centres, medical centres, restaurants, and sports centres. There are also a variety of green belts and children's parks. There are excellent transport connections, which make access to the surrounding towns very easy. With the bus line and the El Pinillo train station being just 8 minutes away, the connection is ideal for work and to enjoy the large leisure facilities that Torremolinos and the areas have to offer. Being your permanent home or a property investment with high rental potential long term, **Los Jardines del Pinillo** represent an unbeatable option of combining tranquility, commodity and strategy located.



SITUADA EN EL PUNTO CULMINANTE DEL EDIFICIO, LA PISCINA CON VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA

Imagina sumergirte en sus aguas cristalinas mientras disfrutas de unas vistas panorámicas inigualables, que abarcan desde el horizonte del mar hasta las colinas que rodean Torremolinos. La piscina en el piso superior y el solarium, no es solo un privilegio, es el escenario ideal para momentos de desconexión total, rodeado de un paisaje que te invita a quedarte, sin prisa, a disfrutar del instante.

LOCATED IN A HIGH POINT OF THE BUILDING, THE POOL HAS SEA AND MOUNTAIN VIEWS

Imagine submerging in the crystal clear waters, while enjoying unbeatable panoramic views, that goes from the distant sea horizon to the hills that surround Torremolinos. The pool and the solarium is the ideal setting to disconnect, relax and enjoy the moment.



UNA CELEBRACIÓN DE LA VIDA AL AIRE LIBRE

Patios de uso privativo y amplias y luminosas terrazas hacen que un simple espacio exterior se convierta en tu refugio personal al aire libre, creando una atmósfera de paz y serenidad. Con una orientación ideal para disfrutar de las vistas a la montaña, este espacio invita a compartir momentos inolvidables con familia y amigos. Frescura y color que aportan vida a este oasis privado. Aquí, cada comida se convierte en una experiencia, cada descanso en un lujo y cada día, en un homenaje al entorno que te rodea.

OPEN AIR LIFE CELEBRATION

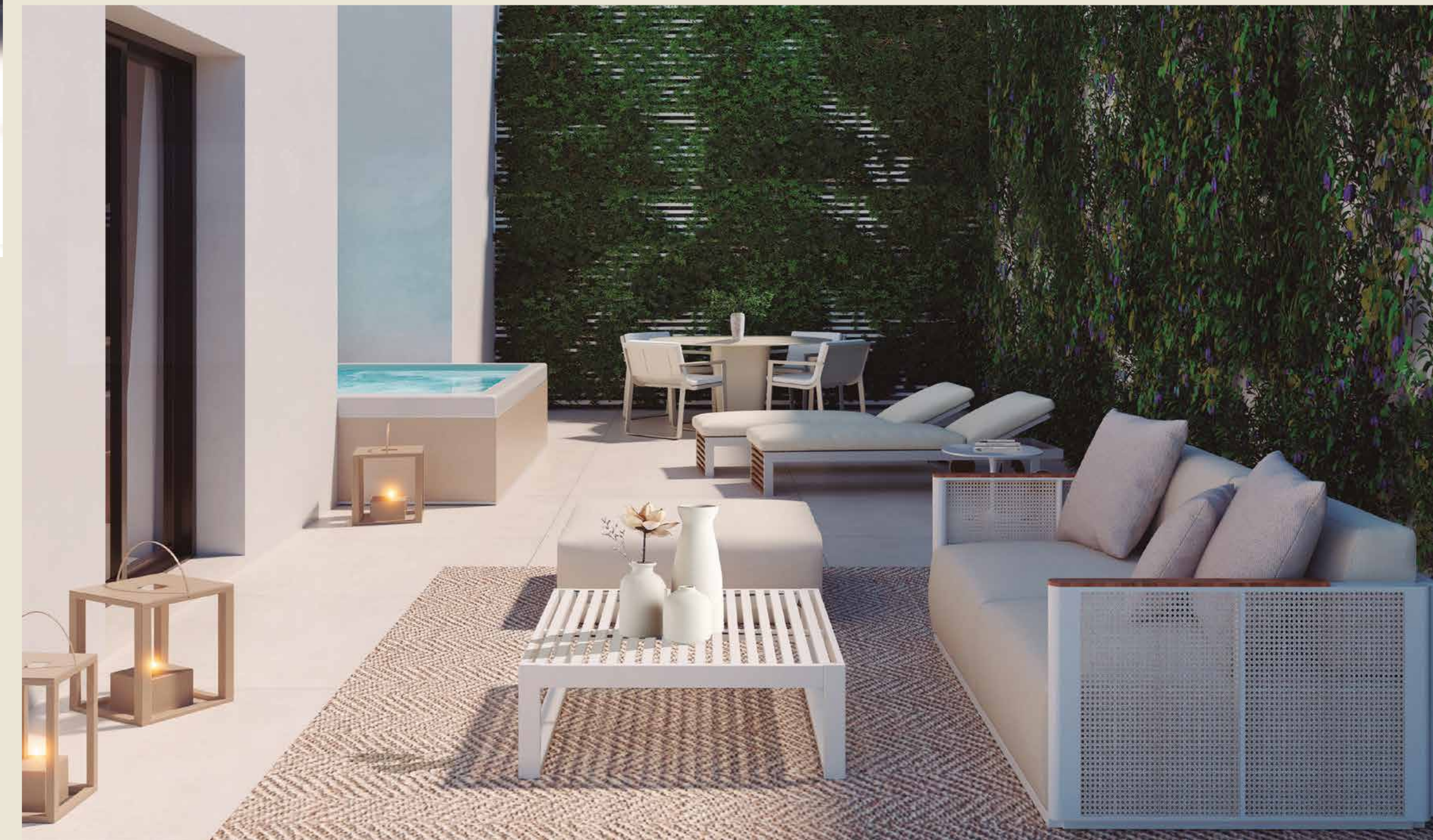
Patios for private use and large, bright terraces make a simple outdoor space; become your personal outdoor refuge, creating an atmosphere of peace and serenity. With an ideal orientation to enjoy the mountain views, this space invites you to share unforgettable moments with family and friends. Freshness and colour that brings life to this private oasis. Here, each meal becomes an experience, each break a luxury and each day, a tribute to the environment that surrounds you.



BLANCO luminoso



BRIGHT white





CONEXIÓN CONTINUA CON EL EXTERIOR

El salón comedor es una obra maestra del diseño minimalista, donde la simplicidad se convierte en funcionalidad. En este espacio diáfano, los colores neutros envuelven cada detalle, creando un ambiente de calma y elegancia que fluye de manera natural. Las grandes puertas acristaladas de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" o similar, mejoran el bienestar y la envoltura térmica del edificio, aumentando la eficiencia energética y consiguiendo un mayor ahorro y confort en la vivienda. Además son protagonistas en su conjunto, bañando el interior con luz natural y conectando el salón con la amplia terraza.

CONTINUOUS EXTERIOR CONNECTION

The sitting dining room is of a minimalist design, where the simplicity turns into functionality. In this open space, neutral colours surround every detail, creating a calm and elegant atmosphere. The large "Climalite" double glass doors or similar, improve the wellness and the thermal envelope of the building, increasing energy efficiency.

EN EL CORAZÓN DEL HOGAR, LA REINA DE LAS ESTANCIAS

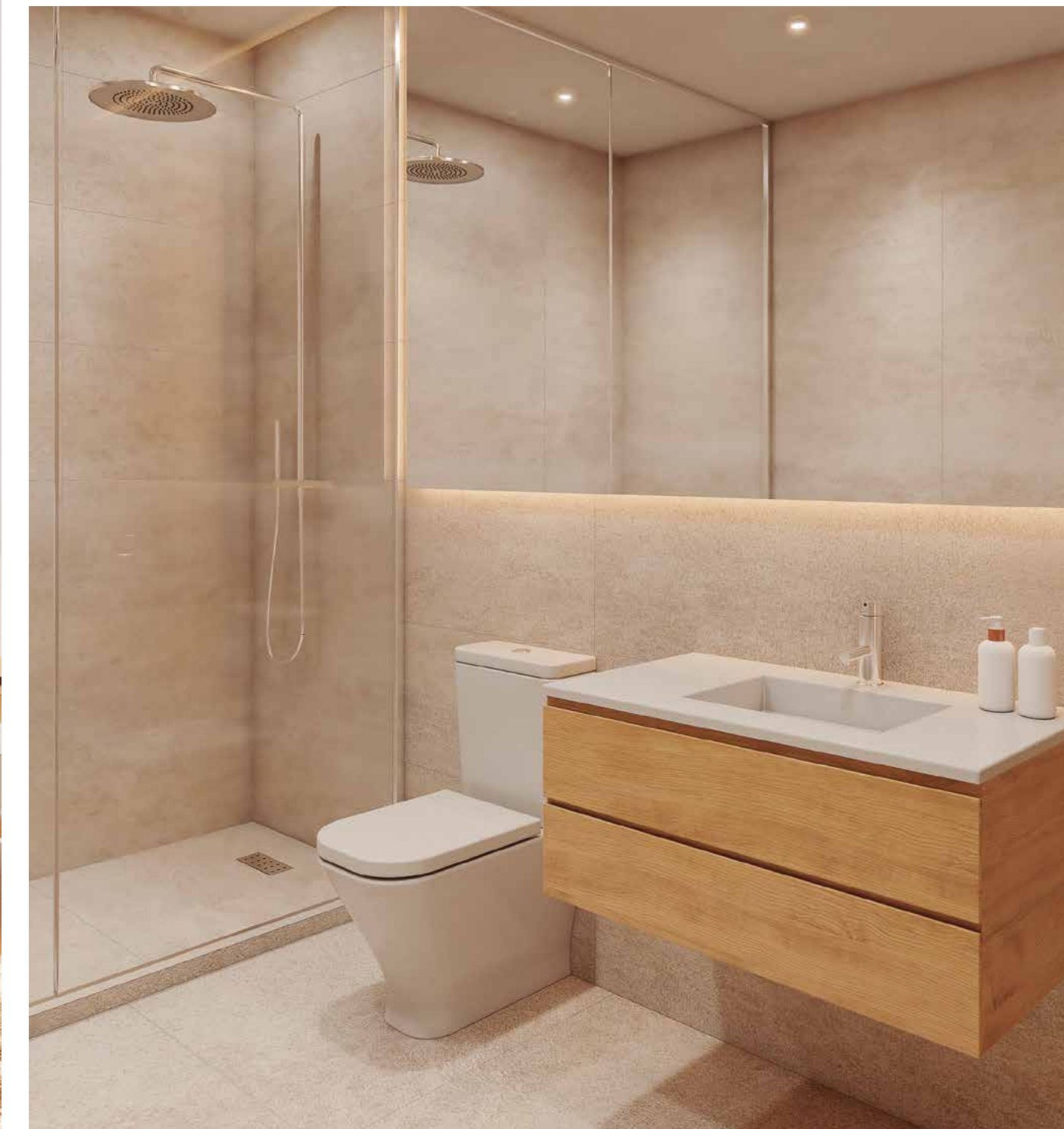
La cocina se integra a la perfección, ofreciendo un entorno ideal para experimentar nuestra creatividad culinaria mientras disfrutas de la compañía de tus seres queridos. Este espacio versátil puede adaptarse a diferentes funciones y estilos para crear un centro multifuncional en el que cada comida se convierte en una ocasión especial combinando confort, estilo y funcionalidad.

IN THE HEART OF THE HOME, THE QUEEN OF THE AREA

The kitchen is perfectly integrated offering an ideal environment to experiment culinary arts while enjoying the company of friends. This versatile space can adapt to many different functions and styles to create a multifunctional area.

Los baños, diseñados bajo un estilo minimalista que prioriza la funcionalidad y el buen gusto, ofrecen líneas limpias y acabados en tonos neutros que se integran a la perfección en el espacio, ofreciendo soluciones de almacenamiento que mantienen el ambiente despejado y ordenado. Los revestimientos, en colores suaves, añaden un toque de sofisticación, mientras que la iluminación sutilmente integrada resalta cada detalle con delicadeza.

The bathrooms, with a minimalist design prioritising functionality and style, offering clean lines and neutral tones that are integrated in to the space, offering storage space to maintain the area tidy. The cladding, also in soft neutral tones, add a touch of sophistication, while the subtle lighting brings out each delicate detail.



UNA DECISIÓN INTELIGENTE

Descubre por qué **Los Jardines del Pinillo** es la elección perfecta para quienes buscan un hogar que sea una opción inigualable con el fin de disfrutar de una vida plena y realizar una inversión segura.

Un entorno sereno y plácido, alejado del bullicio turístico de Torremolinos, rodeado de zonas verdes para garantizar una vida tranquila y relajada.

Cuenta con excelentes conexiones de transporte, tren, autobús y taxi.

Un entorno perfectamente equipado para la vida familiar, con una amplia variedad de servicios. Este residencial garantiza que cada necesidad diaria de tu familia esté cubierta sin tener que desplazarte.

Todas las viviendas están diseñadas con sistemas de ahorro energético, para reducir el consumo. Los materiales de construcción y acabados son respetuosos con el medio ambiente, para minimizar la huella ecológica del proyecto.

Puedes asegurarte un futuro sólido, combinando la estabilidad de una inversión inmobiliaria con la comodidad de un pago mensual asequible. Con cuotas mensuales comparables a lo que se paga por un alquiler en la zona, tendrás la oportunidad de tener tu propia vivienda en una ubicación de creciente demanda.

AN INTELLIGENT DESCISION

Discover **Los Jardines del Pinillo**. It is the perfect election for those who are looking for a home that is unequalled in enjoying life and a secure investment.

A calm and placid surrounding, away from the touristic Torremolinos, surrounded by green areas to guarantee a calm and relaxed life.

Excellent transport connections, train, bus, and taxi.

An area perfectly equipped for family life, with a great variety of services. This development guarantees all the daily necessities for the family without having to move from the area. All that a family might need, making this an ideal place for the modern life.

All the apartments in the building are designed to save energy, reducing the energy consumption and the construction materials and finishes, all respecting the environment with the minimum the ecological foot print of the project.

You can forge a solid future, combining real estate investment and the commodity of a manageable payments. For monthly payments, comparable to rental fees in the area, you will have the opportunity to obtain your own property in an increasingly popular area.

LOS JARDINES DEL PINILLO

PROMUEVE:



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



Oficina de Ventas:

Avda. Palma de Mallorca 57

info@solyhogar.com - info@luxurypropertiesdecor.com

952 001 484 / 952 576 692

LOSJARDINESDELPINILLO.ES

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.
Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.
El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.